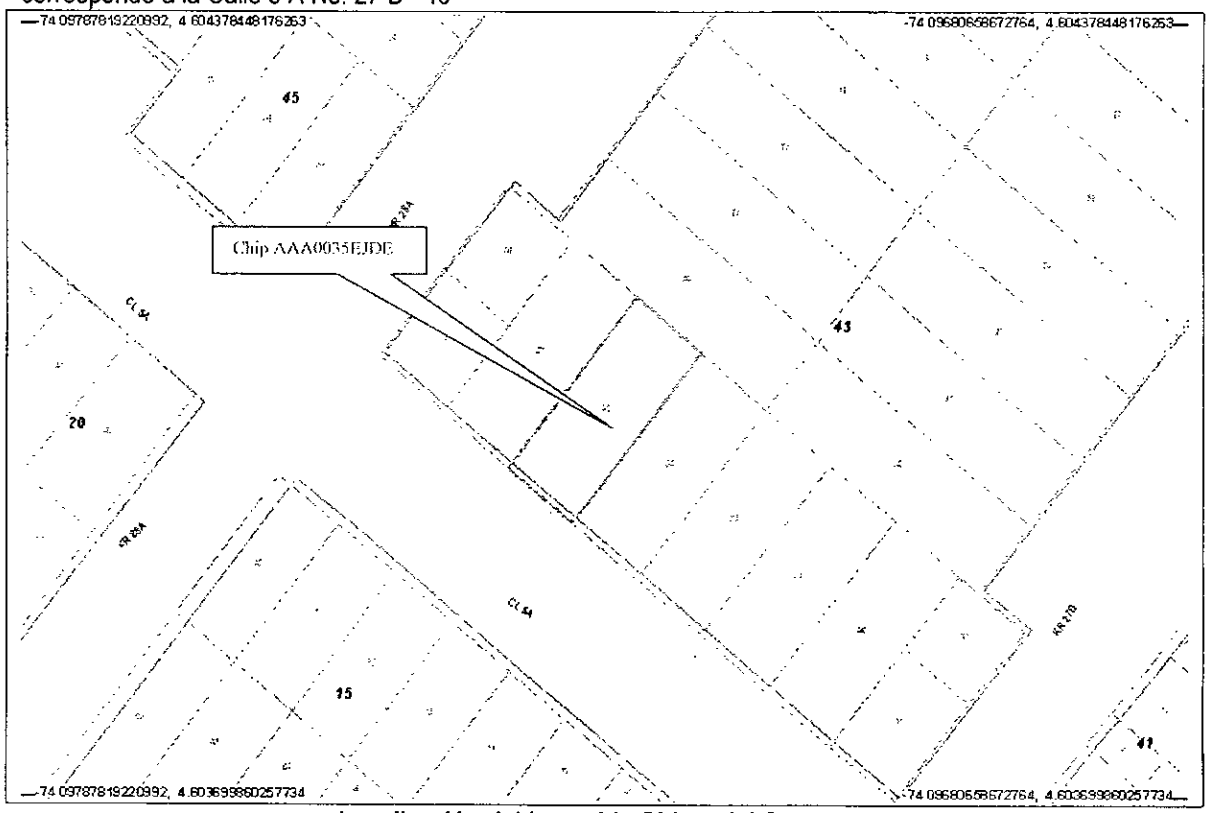
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 913

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(37) Santa Isabel
BARRIO:	Veraguas
DIRECCION:	Calle 5 A No. 27 B - 46
CHIP:	AAA0035EJDE
FECHA DE VISITA:	Septiembre 10 de 2007
SOLICITANTE:	Inspección Catorce C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	200 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 5 A No. 27 B - 46, con el fin de establecer si amenaza ruina o no. En el oficio de la Inspección se indica como dirección del predio Calle 5 No. 27 – 46, en el sitio se verificó la dirección y corresponde a la Calle 5 A No. 27 B - 46



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación.

De acuerdo con el Artículo 8 del Decreto 564 de 2006 expedido por el Ministerio de Medioambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el estado de ruina de una edificación esta relacionada con las posibilidades de colapso estructural total o parcial. En el dictamen solamente se consideran las cargas habituales de servicio a las que se ve sometida la edificación y su vulnerabilidad estructural ante estas cargas. Asimismo se considera el riesgo público por posibles colapsos parciales o totales de los elementos no estructurales. El riesgo sísmico no se tiene en cuenta, ya que para establecer la capacidad de una edificación para soportar esta amenaza, se requieren evaluaciones con un mayor nivel de detalle y estudios más rigurosos siguiendo los criterios planteados en el Capítulo A-10 del Decreto 33 de 1998, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98 y el Decreto 34 de 1999, el concepto de amenaza ruina no tiene tal alcance. Por lo anterior, los Conceptos Técnicos de Amenaza Ruina no son soporte técnico para realizar actualizaciones de la estructura a las normas sismorresistentes o respaldar cambios de uso de la edificación. Este concepto tampoco sirve como prueba en procesos judiciales donde se pretenda establecer las responsabilidades o la causa de los daños, en él solo se considera la situación estructural de la edificación en el momento en que se realiza la visita de inspección técnica y se estima la posibilidad de colapso estructural, las implicaciones de riesgo público sobre habitantes, vecinos y transeúntes, con el objeto de hacer recomendaciones para la solución del problema.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el antecedente Respuesta Oficial RO-23352 que hace referencia a este inmueble, en el cual manifiesta que "personal de la Subdirección de Investigación y Desarrollo de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias –DPAE- el día 8 de Junio de 2007 realizó desplazamiento a la Localidad de Los Mártires con el objeto de realizar la visita técnica al inmueble de la Calle 5 # 27 B – 46, barrio Veraguas; sin embargo no fue posible ubicar el predio con dicha dirección, en el sector no se encontró la nomenclatura que coincida con la información provista, por lo anterior fue imposible adelantar la evaluación y no se puede emitir el respectivo concepto técnico"

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Catorce C Distrital de Policía, de acuerdo con el oficio No. 033, en el proceso de querella No. 2584-07.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, la señora ELSA BETANCOURT indicó el predio objeto de la visita técnica, desde el exterior se aprecian las condiciones externas del inmueble, igualmente desde la

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

propiedad de la señora Elsa se pueden ver las condiciones de los muros y cubierta de la parte posterior de la edificación que se solicitó efectuar la visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto de la visita es un predio medianero de dos pisos cuya estructura principal son muros de mampostería, en la parte frontal existe un muro de cerramiento en mampostería sin refuerzo, pañetado y pintado, cuyas dimensiones aproximadas son dos metros de altura y ocho metros de longitud.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada de la edificación se encuentran en buenas condiciones, no se observan grietas ni deterioro en los acabados, como se puede observar en las fotografías 1 y 2. El portal de entrada en el extremo occidental del muro de cerramiento presenta agrietamiento en la estructura, se pueden apreciar deflexiones excesivas en la viga y el desprendimiento de tejas que pone en peligro la seguridad de los transeúntes, estas condiciones se ilustran en las fotografías 3 y 4. Se detectan fisuras en la parte central del muro de cerramiento, como se ve en la fotografía 5.

Los muros de la parte posterior y la cubierta están en buen estado, no se observa deterioro ni fisuras, como se aprecia en la fotografía 6. Las tejas del patio interior presentan deterioro, se detecta el desprendimiento de algunas de ellas y otras no están adecuadamente amarradas a la estructura, como se puede ver en la fotografía 7.

En líneas generales se observa daño fuerte en la estructura del portal de entrada principal, se evidencia posibilidad de colapso a mediano plazo en este sector.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada del inmueble

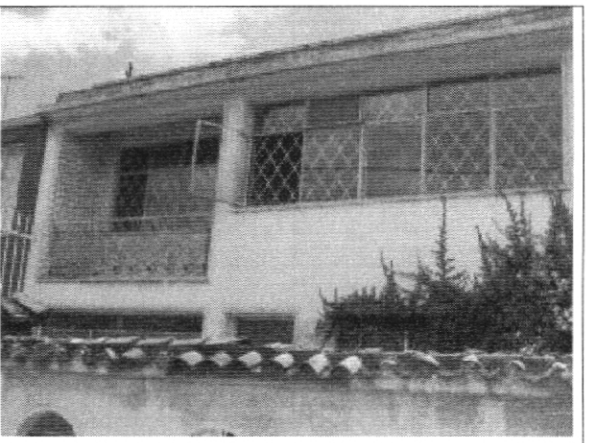


Foto 2. Muros de fachada en buen estado

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

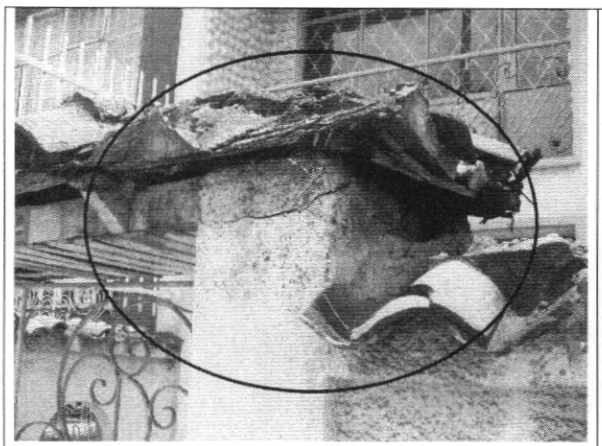


Foto 3. Grieta en estructura del portal de ingreso

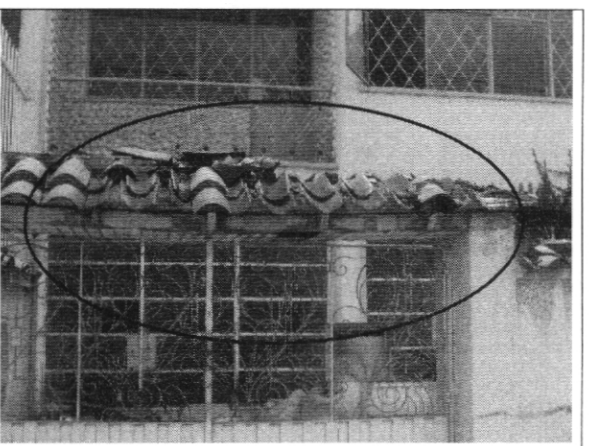


Foto 4. Deflexión en estructura de portal y desprendimiento de tejas

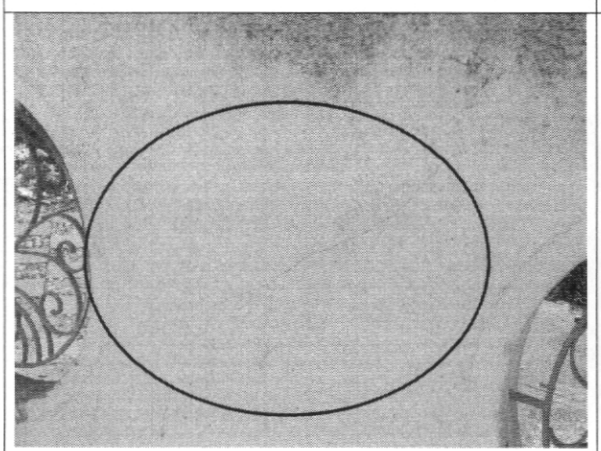


Foto 5. Fisura en muro de cerramiento

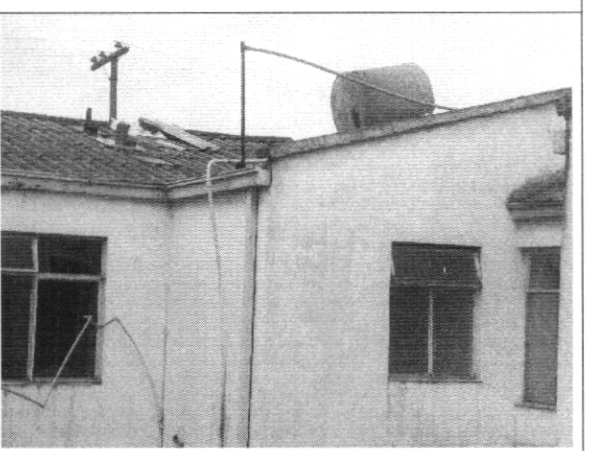


Foto 6. Muros y cubierta parte posterior

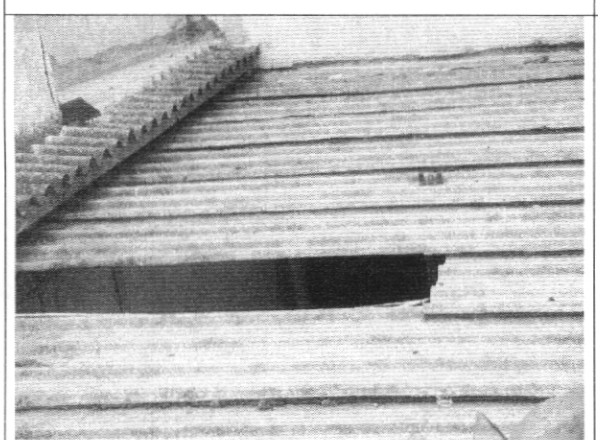


Foto 7. Deterioro en tejas del patio interior

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la estructura del portal de entrada del inmueble localizado en la Calle 5 A No. 27 B - 46, **AMENAZA RUINA PARCIAL**, se observa daño fuerte, se evidencia posibilidad de colapso a mediano plazo en el portal de entrada. Se recomienda a los propietarios o responsables del predio realizar las siguientes actividades:

- Reparar las columnas y vigas que conforman el portal
- Asegurar adecuadamente las tejas de barro que se encuentran sobre el portal, para evitar su desprendimiento y la afectación a la seguridad de transeúntes
- Reparar el muro de cerramiento que presenta fisuras
- Como medida preventiva, reemplazar las tejas del patio interior y asegurarlas adecuadamente a la estructura

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó: César F. Peña P.

Vo. Bo. CESAR FERNANDO PEÑA PINZON
Grupo Conceptos Técnicos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia