CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 593

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(92) La Macarena
BARRIO:	Bosque Izquierdo
DIRECCION:	Carrerea 3 No. 26 – 45
FECHA DE VISITA:	Mayo 3 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección 3 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	120 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrerea 3 No. 26 – 45, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006 - 0505

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el antecedente RO-12853 para este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 D Distrital de Policía concerniente al oficio No. 082, Querella No. 10790. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	No identificado (Inmueble deshabitado)
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 6.00 m Fondo 20.00 m
Numero de Pisos:	Dos (2) pisos.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería de adobe.
Entrepiso:	Entramado en madera
Cubierta:	No.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada del inmueble esta afectada por el deterioro progresivo, caracterizado por el colapso de zonas de la misma, especialmente en las vigas y muros de fachada de segundo piso y desprendimientos de acabados bajo el voladizo, como se puede ver en las fotografías 1, 3 y 6. Los muros interiores son en mampostería de arcilla sin ningún tipo de amarre estructural y la mayoría de ellos se encuentran en alto grado de deterioro con colapsos parciales como puede observarse en las fotografías 1,3, y 4.

El nivel de daño es bastante avanzado, toda vez que los muros, principalmente los de segundo piso, están sueltos y su potencial de colapso es elevado; la edificación posee una zona en el costado nor –occidental con estructura de cubierta parcialmente colapsada, el resto del segundo piso no posee cubierta, ver fotografías 1,2 y 3; no se identificó ningún tipo de amarre que garantice integridad de la estructura, como se ve en la fotografía 3. De igual forma se observa que la vegetación ha invadido la mayor parte del primer piso de la edificación contribuyendo al rápido deterioro de la misma fotografía 4 y 5.

Al interior del inmueble existe una escalera en madera con los pasos en mal estado, como se puede apreciar en la fotografía 5.
La culata del costado norte, de aproximadamente 1.50 metros de altura y 20 metros de longitud, se encuentra completamente suelta sin ningún tipo de amarre a la estructura.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.

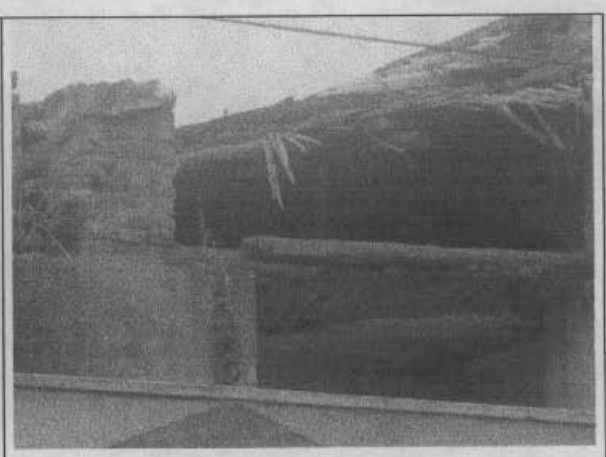

Foto 2. Cubierta Colapsada.



Foto 3. Muros con desprendimiento de unidades y parcialmente colapsados



Foto 4. La vegetación ha invadido el primer piso

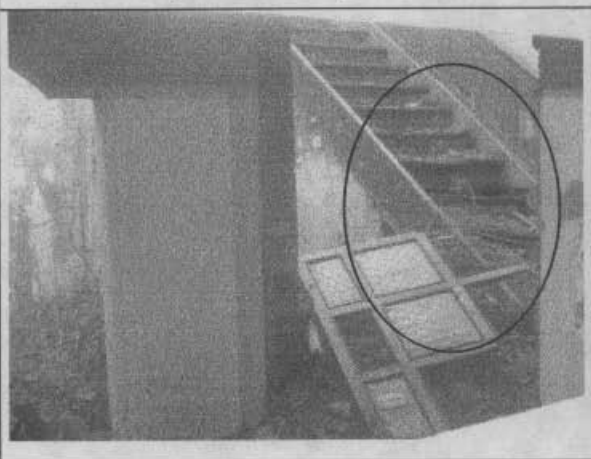

Foto 5. Escaleras en madera, mal estado.



Foto 6. Desprendimiento de acabados en voladizo de fachada

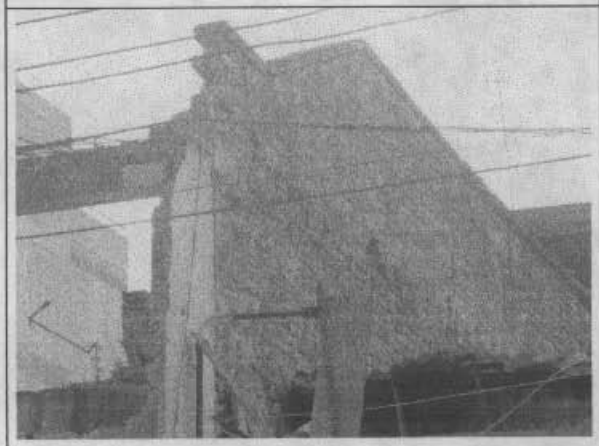

Foto 7. Culata completamente suelta.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura, representando riesgo para los transeúntes y vecinos .

La edificación presenta un estado estructural deficiente y se considera necesaria una intervención de demolición general. Por lo tanto se recomienda implementar medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes y vecinos, hasta tanto la estructura sea demolida completamente.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director