DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12149
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER13819

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Diana Lucía Chaves Agudelo				**SOLICITANTE:** CONCEJAL HOSMAN YAITH MARTINEZ
CAT	10	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Agosto 15 de 2018	**HORA:**	10:00 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 55A Sur No. 79 G – 25 Salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:89230 Y1:101896		
SECTOR CATASTRAL:	Roma	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			200 M2		
UPZ:	48 – Timiza	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			-		
LOCALIDAD:	8 – Kennedy	**FAMILIAS**	-	**ADULTOS**	-	**MENORES**	-
CHIP:	AAA0048KONN	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	200 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			RO-103693		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

En comunicación con la Señora Sandra Sotelo al teléfono celular 3214409440, como dato de contacto para la visita, relacionado en la solicitud, la persona manifiesta que no vive en el Sector y prefiere no acompañar la visita, sin embargo, no referencia otro número de contacto para el acompañamiento. Una vez en el sector se le pregunta a la comunidad sobre algún miembro de la

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

junta de acción comunal para poder ingresar al salón comunal, pero no es posible contactarlos, por lo cual la verificación se realiza desde el exterior de la edificación.

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones - Funcionamiento

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral Roma de la Localidad de Kennedy, donde se localiza el predio correspondiente al Salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez en la Carrera 79 F Bis con Calle 55 A Sur, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER306134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER306134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá - D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización del Salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez en la Carrera 79 F Bis con Calle 55 A Sur en el Sector Catastral Roma de la Localidad de Kennedy.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al Radicado IDIGER 2018ER13819, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el 15 de Agosto de 2018 al sector de la Carrera F Bis con Calle 55 A Sur, donde se emplaza el predio donde funciona el Salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez, en el Sector Catastral Roma de la Localidad de Kennedy. El sector corresponde a una zona de pendiente plana, consolidada urbanísticamente de uso residencial, con vías de acceso peatonal y vehicular pavimentadas.

El salón comunal cuenta con dos (2) niveles en altura, conformado por un sistema estructural aporticado en el primer nivel y en mampostería parcialmente confinada en el segundo nivel, placa de entrepiso en concreto y cubierta liviana en láminas de zinc (Ver Fotografía 1 y 2).

Según información de la comunidad, hace aproximadamente 6 años, el salón comunal no está en funcionamiento.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En general se evidenció un mal estado de conservación y mantenimiento de la edificación, así mismo, se evidencia un daño en los materiales que conforman la estructura, por la acción erosiva del agua dadas las filtraciones evidenciadas, igualmente se evidencian otros daños, relacionados a continuación:

Primer nivel (Fotografías 3 y 4):

- Actualmente se está utilizando como parqueadero para motos y vehículos.
- Se observan daños relacionados con humedades fuertes en muros y placas de contrapiso y techo, así como descascaramiento de mortero de recubrimiento y daños severos en acabados.
- En las puertas de acceso se evidencian daños en vidriería.

Segundo nivel (Fotografías 5 y 6):

- Actualmente se encuentra desocupado.
- Se observa que las columnas tienen diferente altura y no llegan hasta la cubierta.
- Se evidencia la ausencia de elementos de la cubierta en la zona central de la estructura. En general se evidencia que los elementos que conforman la cubierta se encuentran en mal estado de mantenimiento y conservación.
- Se observan daños relacionados con humedades fuertes en la placa de piso.
- Las ventanas se encuentra en mal estado, los marcos están oxidados y no cuentan con vidrios.

No se evidencia en el exterior del salón comunal elementos expuestos, con riesgo de caída, que puedan afectar la funcionalidad del sendero peatonal perimetral en concreto.

9. POSIBLES CAUSAS

- Ausencia de mantenimiento de edificaciones

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fotografía 1 y Fotografía 2. Vista panorámica del salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez en la Carrera 79 F Bis con Calle 55 A Sur, en el Sector Catastral Roma de la Localidad de Kennedy.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 3 y Fotografía 4. Vista del primer nivel del salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez en la Carrera 79 F Bis con Calle 55 A Sur, en el Sector Catastral Roma de la Localidad de Kennedy.



Fotografía 5 y Fotografía 6. Vista del segundo nivel del salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez en la Carrera 79 F Bis con Calle 55 A Sur, en el Sector Catastral Roma de la Localidad de Kennedy.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Carrera 79 F Bis con Calle 55 A Sur Salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez	-	Edificación – muros en mampostería y pórticos	Dotacional	2	Moderados y fuertes

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no implementarse obras de reforzamiento y reparación de los elementos estructurales y no estructurales con daños, en el Salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez de la Carrera 79 F Bis con Calle 55 A Sur en el Sector Catastral Roma de la Localidad de Kennedy, podrían presentarse avances de los mismos, lo que ocasionaría colapsos parciales o totales de estos elementos ante cargas normales de servicio, afectando la integridad física de sus visitantes o transeúntes. Se desconoce el comportamiento ante cargas atípicas de servicio (sismo).

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa desde el exterior del Salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez en el Sector Catastral Roma de la Localidad de Kennedy.

- Con la colaboración de la comunidad, se logró obtener un registro fotográfico del interior del salón comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez desde los predios aledaños.

14. CONCLUSIONES

- Se recomienda mantener sin uso el Salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez de la Carrera 79 F Bis con Calle 55 A Sur, en el Sector Catastral Roma de la Localidad de Kennedy, dado que de acuerdo al avanzado deterioro de los elementos estructurales y no estructurales que conforman la edificación, la estabilidad estructural y funcionalidad del mismo, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados.

15. RECOMENDACIONES

- A la Junta de Acción Comunal, responsable del funcionamiento del Salón Comunal Bertha Hernández de Ospina Pérez de la Carrera 79 F Bis con Calle 55 A Sur en el Sector Catastral Roma de la Localidad de Kennedy:

  Implementar acciones para el mantenimiento y mejoramiento de la calidad de la edificación, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente.

  Realizar un estudio detallado de vulnerabilidad y patología, con el fin de conocer en el detonante de los daños y lesiones que se presentan; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Hacer seguimiento y monitoreo de los daños identificados al interior del predio, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo para los habitantes.

- A la Alcaldía Local de Kennedy, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Diana Lucia Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia Profesional Universitario Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS