ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

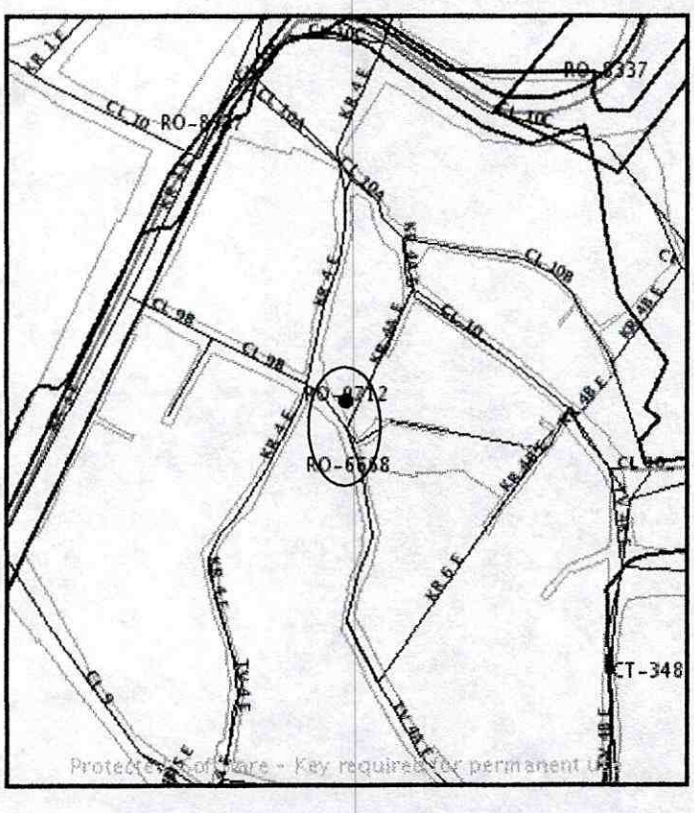
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 092

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(96) Lourdes
BARRIO:	Egipto
DIRECCION:	Calle 9 B # 4 – 44 Este
FECHA DE VISITA:	Octubre 14 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 3ª "C" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	12 Personas (4 Familias)
AREA:	320 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 9 B # 4 – 44 Este, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected software - Key required for permanent use

LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3ª "C" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 9206 A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

.En el momento de la inspección se presentó la señora Jenny Rodríguez quien permitió realizar la inspección.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una construcción de un piso con fachada alta debido a la pendiente de la vía de acceso (Foto # 1), con un corredor central descubierto, habitaciones a lado y lado con acceso por el corredor central (Foto # 2). Su estructura principal consiste en muros de carga en mampostería de arcilla con un espesor de 0.20m. La cubierta del ala Oriental es en teja de barro y la cubierta del ala Occidental es en asbesto cemento (Foto # 3)

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura principal del inmueble se encuentra en buenas condiciones y no presenta fallas estructurales evidentes ni asentamientos importantes. La cubierta no presenta daños y no hay elementos desprecios.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada principal

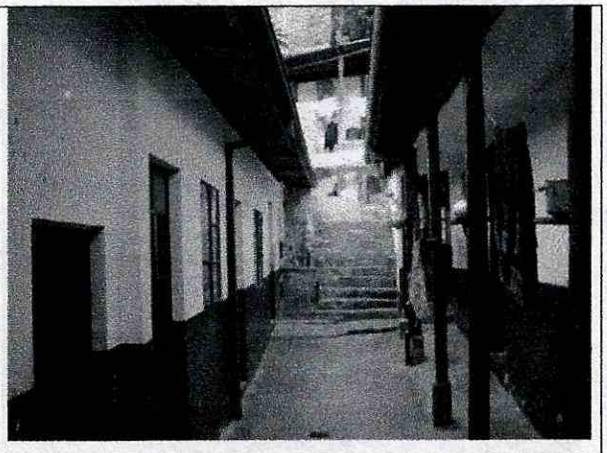


Foto 2. Interior del inmueble

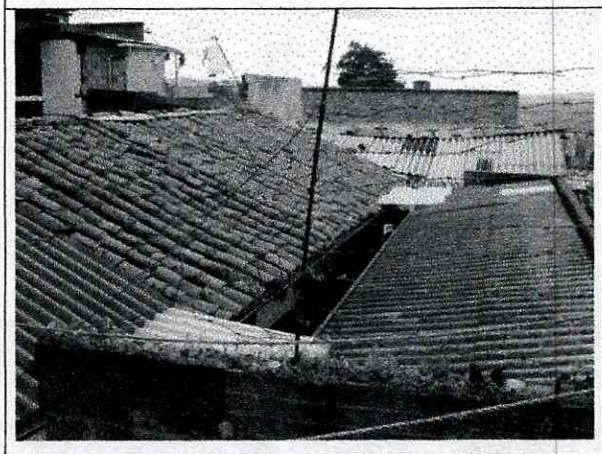


Foto 3. Cubierta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA.**

Elaboró:	Revisó:
JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	**Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	