ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 122

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) SANTA FE
UPZ:	(92) La Macarena
BARRIO:	La Paz Central
DIRECCION:	Calle 23 No. 1-58
FECHA DE VISITA:	Noviembre 16 de 2004
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de Santa Fe
POBLACION BENEFICIADA:	5 Personas – 1 Familia
AREA:	200 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 23 No. 1-58, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación y del sector. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE emitió el diagnóstico de emergencia DI-2190, en el que se describe el evento que generó los daños en un sector del inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Santa Fe y a la solicitud del propietario para demoler los muros de cerramiento del patio del inmueble.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada y se pudo ingresar al inmueble para realizar la visita técnica satisfactoriamente

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

3821640 Ext. 202

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación de un piso, sistema estructural predominante de mamposteria son reforzada y cubierta en teja. El predio está localizado en la parte superior del muro de contención vial. En la parte frontal del predio inspeccionado se encuentra un patio y el muro de cerramiento está conformado con mampostería simple; sector que coincide con el deslizamiento.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El evento descrito en el diagnóstico técnico de emergencia DI-2190, generó colapso parcial del muro de cerramiento del patio, daños severos en cubierta y muro que aun queda en pie. En general la vivienda se encontró en buenas condiciones.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Muro colapsado de cerramiento del patio del inmueble inspeccionado que estaba ubicado en el costado occidental del predio.



Foto 2. Muro de cerramiento del inmueble inspeccionado sector del patio ubicado en el costado sur del predio; presenta daños severos.

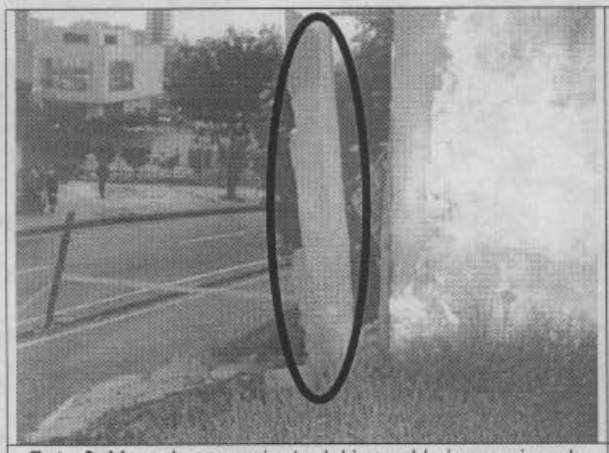


Foto 3. Muro de cerramiento del inmueble inspeccionado ubicado en el costado sur del predio; se indica la columna que coincidia con la intersección del muro colapsado y el que aun se encontraba en pie.



Foto 4. Vista interior sector del patio del inmueble inspeccionado; el deslizamiento generó colapso de muro y daños en cubierta.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento correspondiente al patio del inmueble **AMENAZA RUINA** (ver fotos 2 y 3).

Debe restringirse el sector del patio debido al nivel de daños que presenta este sector del predio y se considera necesario una intervención de demolición de muros y cubierta.

Elaboró:

LIBARDO TINJACA CARDENAS
Ingeniero Civil – Magíster Estructuras
MAT. No. 25202-61399 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico