ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

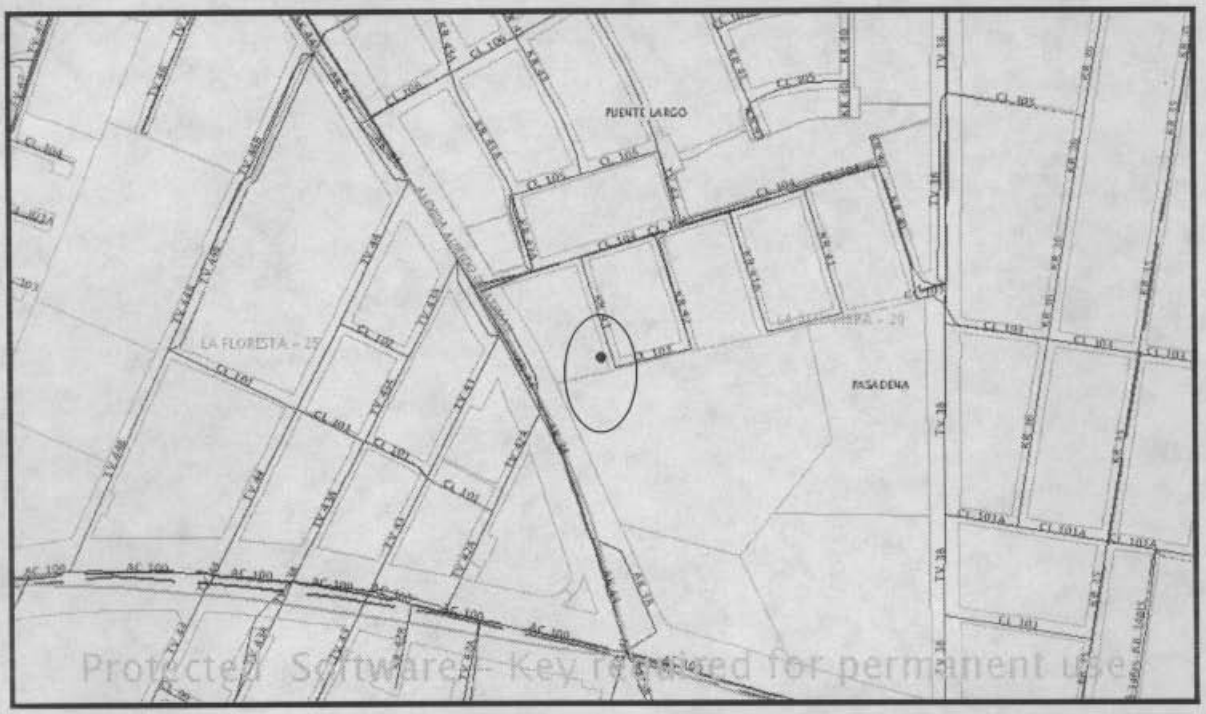
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 163

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(11) Suba
UPZ:	(20) La Alhambra
BARRIO:	Pasadena
DIRECCION:	Carrera 43 A #101-05
FECHA DE VISITA:	Diciembre 9 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 11 "C" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona (1 Familias)
AREA:	500 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 43 A #101-05, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software - Key required for permanent use

LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 11 "C" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 7845. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección el predio se encuentra abandonado y con elementos de sellamiento (Foto 3) por lo tanto no se puede hacer ingreso al inmueble. Dadas las condiciones del predio la inspección se pudo realizar desde el exterior en compañía del Señor Alberto García Plata vecino de la edificación quién informó de la situación.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una casa de dos pisos construida hace más de treinta años con 10.0m de frente por 25.0m de fondo. El sistema estructural consiste principalmente en muros de carga de 0.20m de espesor, construidos en mampostería de ladrillos de arcilla cocida con elementos de confinamiento. El sistema de entrepiso es en concreto y la cubierta es liviana con tejas de asbesto cemento (Fotos 1 y 2).

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura principal del inmueble se encuentra en buenas condiciones y no presenta fallas estructurales ni asentamientos evidentes. Las tejas de la cubierta se encuentran en mal estado, con lo cual el agua penetra en la edificación. La casa se encuentra desmantelada en los elementos arquitectónicos (Foto 4) como son puertas interiores e instalaciones de agua y energía.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada principal

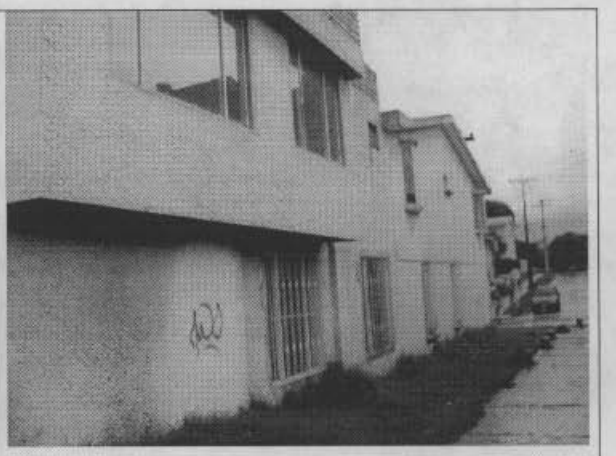


Foto 2. Fachada lateral por vía peatonal



Foto 3. Sellamiento de la edificación.

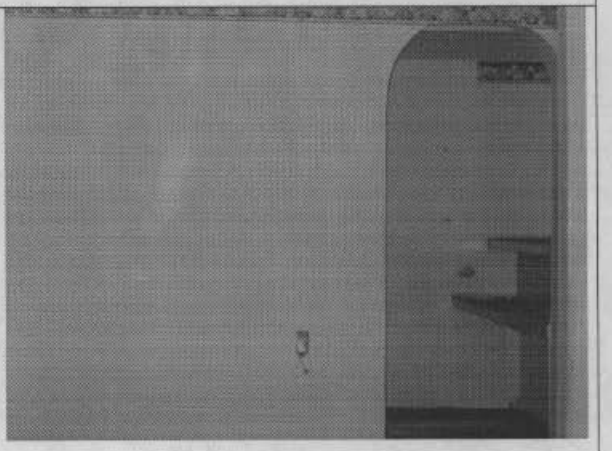


Foto 4. Interior del inmueble

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA.** Pero considerando la falta de mantenimiento de la estructura, especialmente en la cubierta, se recomienda a los propietarios o responsables de la edificación realizar las obras correspondientes para evitar que la estabilidad de la estructura de la edificación se vea comprometida en el futuro.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	**Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co