DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI – 10313
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
APOYO INSTITUCIONAL

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: DIANA LUCIA CHAVES AGUDELO JAIRO WILIAM TORRES BECERRA OSCAR BRAVO				**SOLICITANTE** CAJA DE VIVIENDA POPULAR
CAT	1 Y 10	**MOVIL**	3	
FECHA	06 de abril de 2017	**HORA**	10:00 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del Sector.

DIRECCIÓN	Varios puntos	**ÁREA DIRECTA**	15 HA				
VEREDA	Vereda Santo Domingo y Tunal Bajo	**POBLACIÓN ATENDIDA**	4				
UPZ	----------	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	2	**NIÑOS**	2
LOCALIDAD	20 – Sumapaz	**PREDIOS EVALUADOS**	4				
CHIP	----------	**OFICIO REMISORIO**	CR-27042				

TIPO DE EVENTO

MOVIMIENTO EN MASA: Deslizamientos generales

2. ACLARACIÓN

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones de las viviendas a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. LOCALIZACIÓN

Los movimientos en masa a los que hace referencia el presente documento se ubican en las Veredas Santo Domingo y Tunal Bajo de la Localidad de Sumapaz, de acuerdo a la información contenida en la Tabla 1 y Figuras 1 a 5.

Tabla 1. Relación y ubicación de los sectores visitados localizados en los sectores rurales de las Veredas Santo Domingo y, Tunal Bajo, en la Localidad de Sumapaz

No. sector	IDENTIFICADOR REASENTAMIENTO	UPZ	BARRIO	COORDENADAS APROXIMADAS	RESPONSABLES O PROPIETARIOS
1	2011-20-13381	5 UPR RIO SUMAPAZ	VEREDA SANTO DOMINGO- FINCA SANTO DOMINGO	LATITUD 3° 59' 49" LONGITUD 74°20'38"	PORRAS LOPEZ ERASMO
2	2011-20-13433	5 UPR RIO SUMAPAZ	VEREDA TUNAL BAJO - FINCA EL CODITO	LATITUD 3° 58' 30" LONGITUD 74°21'16"	TORRES BECERRA NOEL
3	2012-20-14336	5 UPR RIO SUMAPAZ	VEREDA TUNAL BAJO - FINCA LOS BANCOS	LATITUD 3° 59' 10" LONGITUD 74°21'15"	GUCHUVO ELIBERTO GUCHUVO GLADYS ANGELICA
4	2012-20-14546	5 UPR RIO SUMAPAZ	VEREDA TUNAL BAJO - FINCA LA ESPERANZA	LATITUD 3° 57' 45" LONGITUD 74°10'47.32"	SUSA MAYORGA NOEL

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

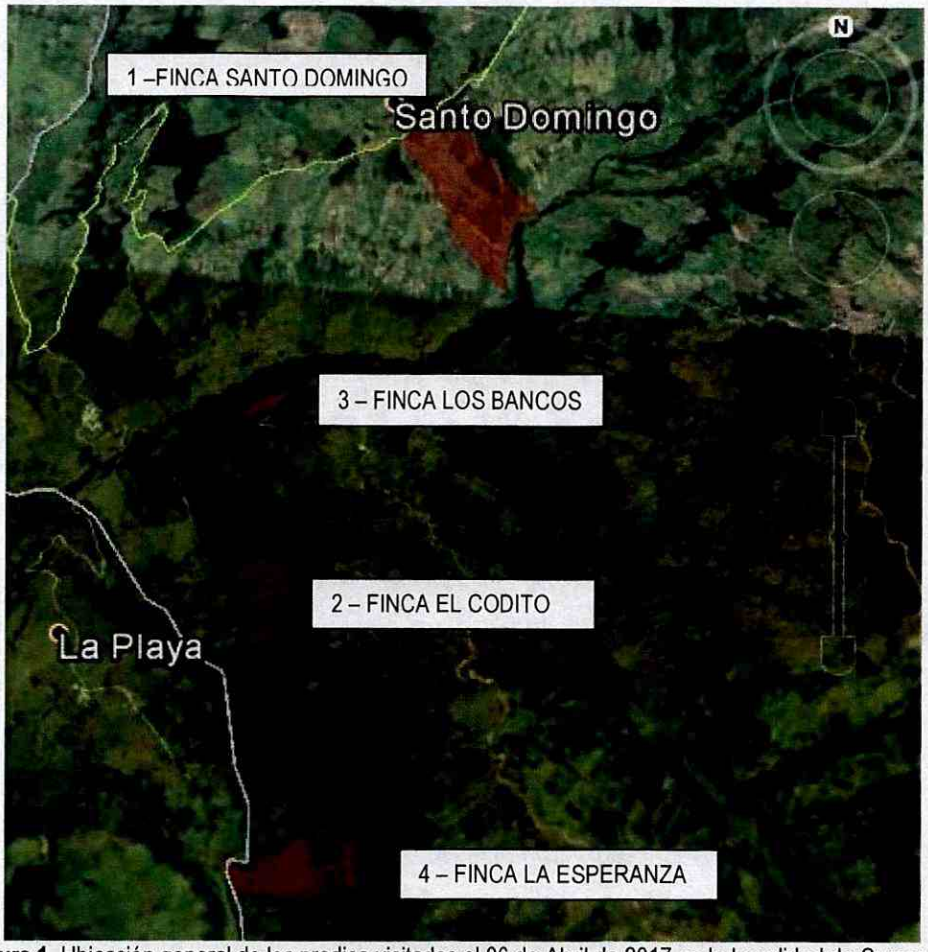


Figura 1. Ubicación general de los predios visitados el 06 de Abril de 2017 en la Localidad de Sumapaz.

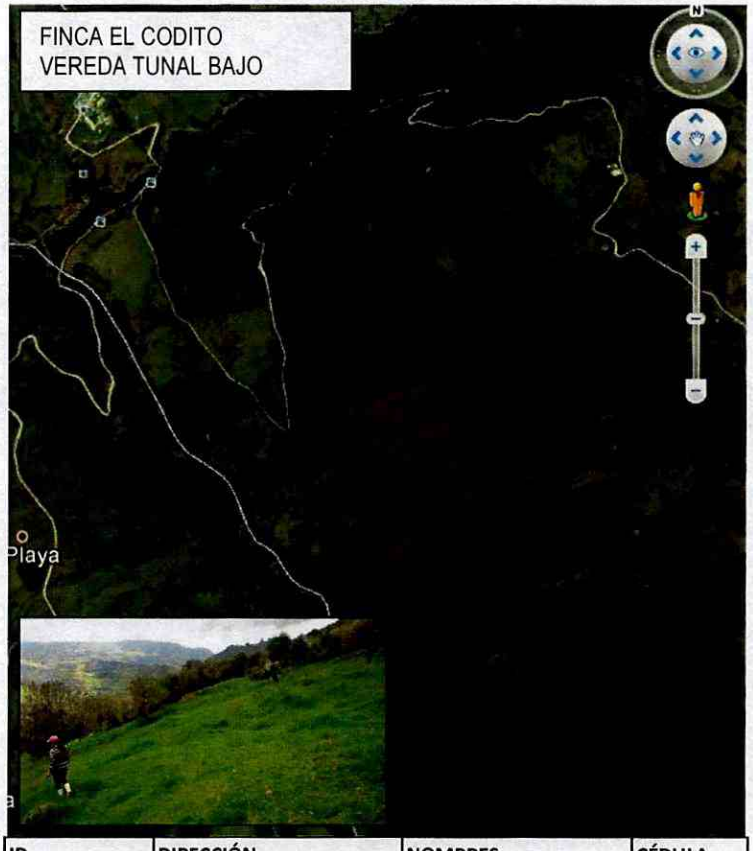
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



ID	DIRECCIÓN	NOMBRES	CÉDULA
2011-20-13381	FINCA SANTO DOMINGO	PORRAS LOPEZ ERASMO	79305938

Figura 2. Ubicación Sector 1, relacionado en la Tabla No. 1

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



ID	DIRECCIÓN	NOMBRES	CÉDULA
2011-20-13433	FINCA EL CODITO	TORRES BECERRA NOEL	371986

Figura 3. Ubicación Sector 2, relacionado en la Tabla No. 1

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



ID	DIRECCIÓN	NOMBRES	CÉDULA
2012-20-14336	FINCA LOS BANCOS	ELIBERTO GUCHUVO	52081212

Figura 4. Ubicación Sector 3, relacionado en la Tabla No. 1

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



ID	DIRECCIÓN	NOMBRES	CÉDULA
2012-20-14546	FINCA LA ESPERANZA	SUSA MAYORGA NOEL	19205482

Figura 5. Ubicación Sector 4, relacionado en la Tabla No. 1

4. ANTECEDENTES:

Una vez consultadas las bases de datos y sistemas de información geográficos disponibles en el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, se obtuvieron los siguientes resultados para los predios de la referencia:

INFORME	FECHA	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
DI-5597	05/08/2011	La estabilidad estructural y la condición de habitabilidad de la vivienda emplazada en la finca Santo Domingo, (coordenadas aproximadas: N=33700, E=70400) vereda de Santo Domingo de la Localidad de Sumapaz, se encuentran comprometidas en el corto plazo ante cargas normales de servicio, y por las afectaciones generadas por el proceso de remoción en masa de carácter general que afecta la ladera donde se emplaza dicha vivienda. Evacuar definitivamente e incluir con prioridad técnica uno (1), en el Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto

INFORME	FECHA	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
		Riesgo No Mitigable, la vivienda emplazada en la finca Santo Domingo, (coordenadas aproximadas: N=33700/E=70400), vereda de Santo Domingo de la Localidad de Sumapaz, cuyo propietario es el señor Erasmo Porras López, quien habita allí junto con su familia.
DI-5584	24/08/2011	La habitabilidad y estabilidad de la vivienda emplazada en el denominado predio Finca El Codito, Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan de la localidad de Sumapaz, se encuentran comprometidas en el corto plazo bajo condiciones normales de servicio, debido al proceso de inestabilidad del terreno identificado en la huerta localizada hacia la parte posterior de la vivienda. Así mismo, la estabilidad de los terrenos donde se ubican los potreros que conforman la totalidad de la finca El Codito, Vereda Tunal Bajo de la Localidad de Sumapaz, también se encuentran afectados por procesos de inestabilidad, identificados desde la parte alta del predio hasta la parte baja del mismo. Evacuar e incluir con Prioridad Técnica uno (1) en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, el denominado predio Finca El Codito, Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan de la localidad de Sumapaz, en el que actualmente habita el señor Noel Torres y su familia.
DI-6442	05/05/2012	La habitabilidad y estabilidad estructural de la vivienda emplazada en la Finca Los Bancos de la Vereda Tunal Bajo de la localidad de Sumapaz, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, y ante el posible avance y/o retrogresión del proceso de remoción en masa de carácter general, que se localiza hacia la parte alta de la ladera localizada hacia el costado Oriental de la vivienda. Evacuar definitivamente e incluir con prioridad técnica uno (1), en el Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, la vivienda emplazada en la Finca Los Bancos de la Vereda Tunal Bajo de la Localidad de Sumapaz, teniendo en cuenta la condición de riesgo No Mitigable en la que se encuentra por el proceso de remoción en masa identificado en la ladera localizada hacia el costado Oriental de la vivienda.
DI-6635	14-11-12	La habitabilidad y estabilidad de la vivienda emplazada en la Finca La Esperanza, de la Vereda Tunal Bajo de la Localidad de Sumapaz, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, y ante el posible avance y/o retrogresión del proceso de remoción en masa de carácter general identificado en la Finca en mención. Evacuar definitivamente e incluir con prioridad técnica 1 (uno), en el Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, la vivienda emplazada en la Finca La Esperanza de la Vereda Tunal Bajo de la Localidad de Sumapaz, teniendo en cuenta la condición de riesgo No Mitigable en la que se encuentra por el proceso de remoción en masa identificado en la ladera donde se localiza la Finca.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al apoyo institucional personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día seis (6) de Abril de 2017 a las Vereda Santo Domingo y Vereda Tunal Bajo de la Localidad de Sumapaz, en los sectores que se relacionan en la Tabla No. 1. En la inspección visual realizada se identifica lo siguiente:

Sector 1. FINCA SANTO DOMINGO

El terreno presenta unidades geológicas predominantemente compuestas por lodolitas y limolitas grises, rojizas y blancas intercaladas con arenitas líticas en capas gruesas. Superficialmente se encuentran depósitos no consolidados del cauce y orillas de los drenajes, de composición heterogénea (bloques, cantos, gravas y arenas).

El componente geomorfológico se caracteriza por una contrapendiente estructural cubierta por depósitos glaciales. Los depósitos corresponden a franjas del terreno de relieve plano y eventualmente inundable, se presenta por general bordeando los cauces fluviales y se limita localmente por escarpes de terraza. Presenta elementos geomorfológicos tales como: formas en "U" o "V" y conos coluviales menores, localizados en los flancos de los valles intramontanos.

Predomina la condición de amenaza media por movimientos en masa, y en pequeños sectores dentro de la finca se presenta condición de amenaza baja y alta; la zona con mayor grado de amenaza está en la parte más alta del predio.
En la inspección visual realizada se identifica que el terreno y la vivienda emplazada en La Finca Santo Domingo mantienen las condiciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo identificadas en el Diagnóstico Técnico DI-5597 (Ver Fotografías 1 a 5).

Sector 2. FINCA EL CODITO

El terreno presenta unidades geológicas predominantemente compuestas por lodolitas y limolitas grises, rojizas y blancas intercaladas con arenitas líticas en capas gruesas (Formación Lodolitas de Fisagasugá). Superficialmente se encuentran depósitos de ladera procedentes de movimientos de remoción en masa de composición heterogénea (bloques y fragmentos angulosos en matriz areno-arcillosa) y espesor variado y depósitos no consolidados del cauce y orillas de los drenajes, de composición heterogénea (bloques, cantos, gravas y arenas).

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Las unidades geomorfológicas predominantes, corresponden a laderas con estratos inclinados en favor de la pendiente del terreno (> 35°) y con pendientes muy escarpadas. Presenta longitudes muy cortas a cortas, formas rectas o convexas. Los depósitos provenientes de procesos de remoción en masa corresponden a geoformas de cono o lóbulos y los asociados a los drenajes corresponden a las franjas del terreno de relieve plano y eventualmente inundable, se presenta por lo general bordeando los cauces fluviales y se limita localmente por escarpes de terraza. Presenta elementos geomorfológicos tales como: formas en "U" o "V" y conos coluviales menores, localizados en los flancos de los valles intramontanos.

Predomina la condición de amenaza media por movimientos en masa, y en pequeños sectores dentro de la finca se presenta condición de amenaza baja; la zona con mayor grado de amenaza está en la parte media y baja del predio.

En la inspección visual realizada se identifica que el terreno y la vivienda emplazada en la Finca El Codito mantienen las condiciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo identificadas en el Diagnostico Técnico DI-5584 (Ver Fotografías 6 a 10).

Sector 3. FINCA LOS BANCOS

El terreno presenta unidades geológicas predominantemente compuestas por lodolitas y limolitas grises, rojizas y blancas intercaladas con arenitas líticas en capas gruesas. Superficialmente se encuentran depósitos de ladera procedentes de movimientos de remoción en masa de composición heterogénea (bloques y fragmentos angulosos en matriz areno-arcillosa) y espesor variado; y depósitos no consolidados del cauce y orillas de los drenajes, de composición heterogénea (bloques, cantos, gravas y arenas).

Las unidades geomorfológicas predominantes, corresponden a laderas con estratos inclinados en favor de la pendiente del terreno (> 35°) y con pendientes muy escarpadas. Presenta longitudes muy cortas a cortas, formas rectas o convexas. Los depósitos provenientes de procesos de remoción en masa corresponden a geoformas de cono o lóbulos y los asociados a los drenajes corresponden a las franjas del terreno de relieve plano y eventualmente inundable, se presenta por lo general bordeando los cauces fluviales y se limita localmente por escarpes de terraza. Presenta elementos geomorfológicos tales como: formas en "U" o "V" y conos coluviales menores, localizados en los flancos de los valles intramontanos.

Predomina la condición de amenaza media por movimientos en masa. Las franjas de amenaza alta se restringen a las márgenes del río San Juan y a los sectores en los que se desarrollan eventos morfodinámicos. Al interior del predio se demarcan dos sectores con condición de amenaza baja.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

En la inspección visual realizada se identifica que el terreno y la vivienda emplazada en la Finca Los Bancos se mantienen las condiciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo identificadas en el Diagnostico Técnico DI-6442. (Ver Fotografías 11 a 16).

Sector 4. FINCA LA ESPERANZA

El terreno presenta unidades geológicas recientes compuestas por depósitos de ladera procedentes de movimientos de remoción en masa de composición heterogénea (bloques y fragmentos angulosos en matriz areno-arcillosa) y espesor variado y depósitos no consolidados del cauce y orillas de los drenajes, de composición heterogénea.

Las unidades geomorfológicas provenientes de procesos de remoción en masa corresponden a geoformas de cono o lóbulos y los asociados a los drenajes corresponden a las franjas del terreno de relieve plano y eventualmente inundable, se presenta por lo general bordeando los cauces fluviales y se limita localmente por escarpes de terraza. Presenta elementos geomorfológicos tales como: formas en "U" o "V" y conos coluviales menores, localizados en los flancos de los valles intramontanos. 1En la parte baja del predio se encuentra una terraza aluvial del río Sumapaz que hace parte de su llanura de inundación.

Predomina la condición de amenaza alta por movimientos en masa, en menor proporción se encuentran sectores con amenaza media y baja. La zona con amenaza baja se localiza sobre las márgenes del río Sumapaz.

En la inspección visual realizada se identifica que el terreno y la vivienda emplazada en la Finca La Esperanza se mantienen las condiciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo identificadas en el Diagnóstico Técnico DI-6635. (Ver Fotografías 17 a 21).

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Panorámica que muestra la localización de un escarpe secundario y el área afectada por el proceso de remoción en masa, y la tendencia del movimiento hacia la vivienda emplazada hacia la parte media de la ladera. Finca Santo Domingo. Tomada el 24/05/2011.



Fotografía 2. Se aprecian importantes afectaciones del terreno, correspondientes principalmente a escarpes localizados hacia la parte alta del proceso de inestabilidad. Finca Santo Domingo. Tomada el 24/05/2011.



Fotografía 3. Se mantienen afectaciones del terreno y escarpes localizados hacia la parte alta y media del proceso de inestabilidad. Finca Santo Domingo. Tomada el 06/04/2017.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 4. Se aprecian deformaciones y hundimientos del terreno en la parte media del proceso de inestabilidad y escarpes en la parte alta. Finca Santo Domingo. Tomada el 06/04/2017.



Fotografía 5. Vista de la vivienda emplazada en la Finca Santo Domingo afectada por el movimiento de remoción en masa. Tomada el 06/04/2017.



Fotografía 6. Procesos de inestabilidad del terreno que se presentan hacia la parte alta del predio denominado Finca El Codito. Tomada el 09/05/2011

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 7. Condición actual del terreno identificado en la Finca El Codito. Tomada el 06/04/2017.



Fotografía 8. Ondulaciones y deformaciones del terreno en la parte alta de la Finca El Codito. Tomada el 06/04/2017.



Fotografía 9. Pérdida de soporte de la cimentación de la vivienda emplazada en La Finca El Codito. Tomada el 06/04/2017.



Fotografía 10. Grietas de tracción identificadas en la finca El Codito. Tomada el 06/04/2017.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 11. Se muestra la obstrucción de la vía, y el frente de la masa movilizada que se recuesta contra la vivienda emplazada en la Finca Los Bancos, vereda Tunal Bajo. Tomada en Diciembre de 2011.



Fotografía 12. Condiciones actuales de la vivienda emplazada en la Finca Los Bancos. Tomada el 06/04/2017



Fotografía 13. Escarpes y grietas de tracción identificados en la parte media de la Finca Los Bancos. Tomada el 06/04/2017.



Fotografía 14. Estructura hidráulica reciente que pasa por la Finca Los Bancos. Se encuentra en buen estado y funcionando adecuadamente. Tomada el 06/04/2017.

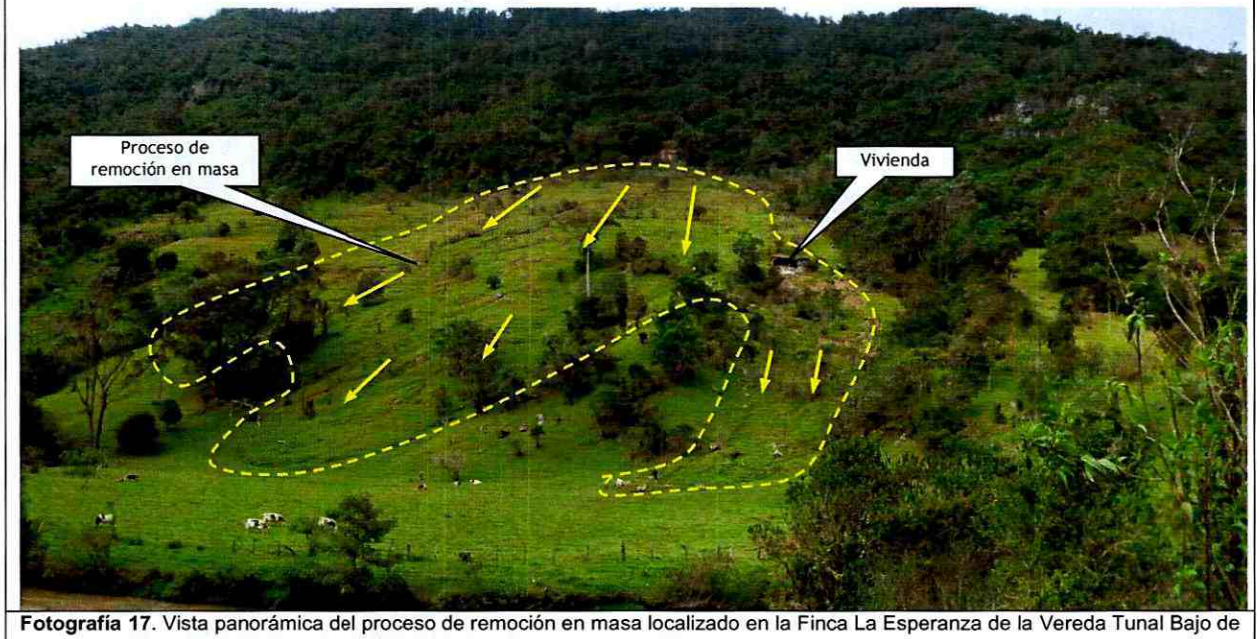
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 15. Escarpes de movimiento con carácter retrogresivo identificado en la parte media de la Finca Los Bancos. Tomada el 06/04/2017.

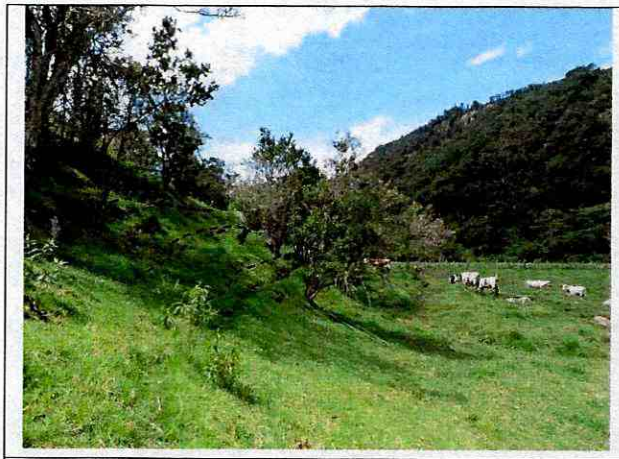


Fotografía 16. Vista de las condiciones actuales de la vivienda emplazada en la Finca Los Bancos. Tomada el 06/04/2017.



Fotografía 17. Vista panorámica del proceso de remoción en masa localizado en la Finca La Esperanza de la Vereda Tunal Bajo de la Localidad de Sumapaz. Tomada el 21/08/2012

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

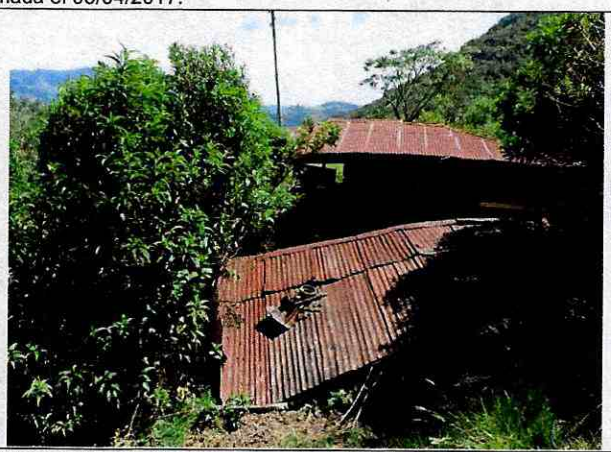




Fotografía 18 y Fotografía 19. Secuencia de grietas de tracción y escarpes (Izq.), deformaciones y hundimientos (der.) identificadas en la parte baja de la ladera. Finca La Esperanza. Tomada el 06/04/2017.



Fotografía 20. Deformaciones y hundimientos identificados en la parte media de la ladera. Finca La Esperanza. Tomada el 06/04/2017.



Fotografía 21. Condiciones actuales de la vivienda emplazada en la Finca La Esperanza. Tomada el 06/04/2017

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Avance de los procesos de inestabilidad identificados en la parte media y alta de la ladera que podrían comprometer seriamente las condiciones de estabilidad de la vivienda emplazada en el predio denominado Finca Santo Domingo de la Vereda Santo Domingo de la localidad de Sumapaz.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Avance de los procesos de inestabilidad identificados en la parte media y baja de la ladera que podrían comprometer seriamente las condiciones de estabilidad de la vivienda emplazada en el predio denominado Finca El Codito de la Vereda Tunal Bajo de la localidad de Sumapaz.

- Avance retrogresivo de los procesos de inestabilidad identificados en la Finca Los Bancos ubicada en la Vereda Tunal Bajo de la Localidad de Sumapaz, situación que puede generar el colapso parcial o total de la vivienda de la finca del señor Eliberto Guchuvo, por el impacto del material inestable sobre dicha vivienda.

- Avance retrogresivo de los procesos de inestabilidad identificados en la Finca La Esperanza ubicada en la Vereda Tunal Bajo de la Localidad de Sumapaz, situación que puede generar que el colapso parcial o total de la vivienda por el impacto del material inestable sobre dicha vivienda.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de los predios relacionados en la Tabla No. 1 de la Localidad de Sumapaz.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de amenaza y riesgo de los predios relacionados en la Tabla No. 1 y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de los mismos. Así mismo, se informa sobre las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de las viviendas emplazadas en los predios relacionados en la Tabla No. 1, se encuentran comprometidas en la actualidad por un avance y/o retrogresión en los movimientos en masa identificados y que se relacionan en los antecedentes de este Diagnóstico Técnico.

- Teniendo en cuenta las condiciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo identificados mediante inspección visual, no se identifica en los predios que conforman las fincas Santo Domingo, El Codito, Los Bancos y La Esperanza, un

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

espacio apto para realizar la relocalización transitoria de las viviendas que se encuentran emplazadas en dichos predios.

10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- No es competencia del IDIGER adelantar estudios de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños identificados, ni el comportamiento esperado de ningún tipo de equipamiento público y/o privado ante algún tipo de solicitación esperada como por ejemplo un sismo, razón por la cual este Diagnostico Técnico, no hace las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; además el IDIGER no tiene dentro de su competencia la de establecer juicios de responsabilidades sobre las afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del predio visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Teniendo en cuenta las caracteristicas geológicas, geomorfológicas y topográficas identificadas en campo, de los sectores donde se emplazan las viviendas en las

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Fincas Santo Domingo, Los Bancos, El Codito y La Esperanza, no se identificaron áreas donde poder realizar la relocalización de las mismas, por lo cual se recomienda a la Caja de Vivienda Popular continuar con el proceso de reasentamiento de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 255 del 12 de Junio de 2013, para los predios en mención de la Localidad de Sumapaz.

12. APROBACIONES

1.1 Elaboró	
Firma: Nombre: Oscar Bravo Profesión: Ingeniero Geólogo, MSc. Geotecnia MP: 1522372191BYC	Firma: Nombre: Diana Lucía Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil, Magister en Geotecnia MP: 25202184966 CND
Profesional POT	*Profesional Universitario Código 219 Grado 12*
11.2 Revisó	
Firma: Nombre:JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA	
Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica	
Profesional Especializado 222-29	

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co