DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No.11882
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER7873

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE:** Comunidad-Yolanda del Carmen Guasca
CAT	02	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	14 de Junio 2018	**HORA:**	12:00 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 75B Sur 14A-37	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1: -74.16960 Y1:4.58132		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Monterrey	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				60 M^2		
UPZ:	68-El Tesoro	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				2		
LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**MENORES**	1	
CHIP:	AAA0025NJKC	**PREDIOS EVALUADOS**				1		
AREA INSPECCIONADA	400 M^2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-30603		

2. ALCANCE

- El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparacion y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

4. ADVERTENCIAS

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Movimiento en masa

6. ANTECEDENTES:

El barrio Monterrey de la localidad de Ciudad Bolívar se legalizó mediante la resolución 0336 del 11 de octubre de 1999 del Departamento Administrativo de Planeación (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para lo cual la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE (hoy Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER), emitió el Concepto Técnico No. CT-3253 del 23 de junio de 1999, en el cual se define la condición de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo por procesos de remoción en masa para el barrio.

De acuerdo con el CT-3253, el sector de la Calle 75B Sur con Carrera 14 del barrio Monterrey, se categoriza como zona de amenaza alta por remoción en masa, para lo cual recomienda "...adelantar medidas de protección y control, tendientes a mejorar las condiciones de estabilidad del entorno físico en las áreas donde la acción antrópica podría generar condiciones favorables para los movimientos de masa. Estas medidas contemplan principalmente obras de control de erosión, de recuperación morfológica de cortes en las zonas que han sido explotadas y obras de infraestructura, como por ejemplo la implementación de redes de acueducto y alcantarillado, para dar un manejo adecuado a las aguas, tantos servidas como de consumo y lluvias...".

Adicionalmente, el IDIGER emitió el Diagnóstico Técnico DI-765 el 30 de septiembre de 1999, dónde se describe el desprendimiento de bloques de arenisca friable desde la cara de una talud vertical con dimensiones aproximadas a 50 m de longitud y 10 m de altura, afectando una vivienda ubicada sobre la parte alta del talud, emplazada sobre el predio 12 de la manzana K (ver figuras 2, predio C1). Se recomendó entre otras, incluir en el Programa de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Reasentamiento a la familia u ocupantes del predio en mención, con identificador SIRE No. 1999-19-6387 y actualmente el proceso se encuentra en adquisición de vivienda con la Caja de la Vivienda Popular –CVP, el predio corresponde a un lote baldío en la actualidad.

Posteriormente el IDIGER emitió el CT-8078 el 13 de septiembre de 2016, el cual actualiza y reemplaza el CT-3253. De acuerdo con los planos cartográficos del CT-8078 el sector de la Calle 75B Sur con Carrera 14 se localiza dentro de la zona denominada como "Zona Verde 2" (ZV2), donde se describe la presencia de procesos de erosión laminar y una avanzada degradación del macizo rocoso que fue objeto de explotación minera en decadas pasadas, manteniendose la condición de amenaza alta por movimientos en masa (ver figura 2 y 3).

Asi mismo, el CT-8078 recomienda para la "Zona Verde 2" donde se encuentra el sector de la Calle 75B Sur con Carrera 14, no ocupar dicha zona para la construcción de viviendas. "...En el caso de proyectarse la contrucción de equipamentos, previamente deberán realizarse los estudios y diseños que garanticen la estabilidad, seguridad del predio y de las edificaciones e infraestructura pública y privada localizada en sus alrededores...".

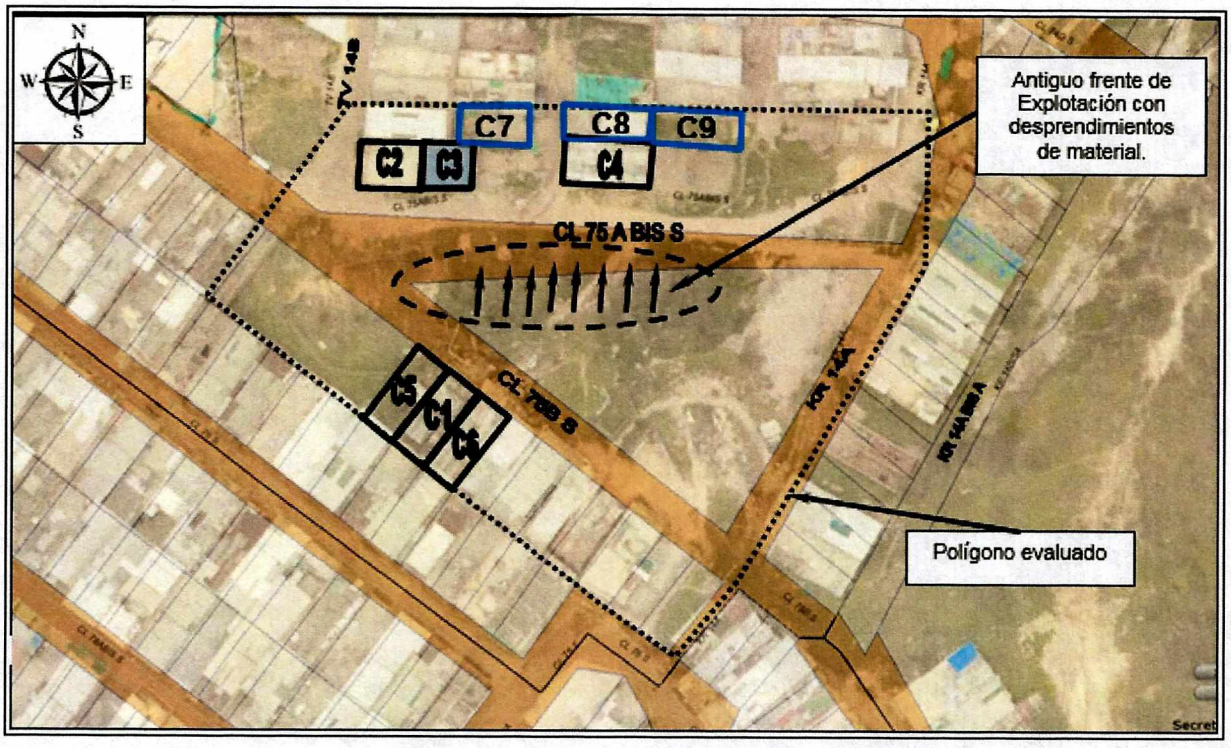


Figura 1. Localización del sector evaluado en atención al Evento SIRE No. 4837319 el día 29 de Septiembre de 2017, en el Barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar (Imagen tomada del SINUPOT).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

El CT-8078 recomienda para el predio C5 (Lote 13 de La Manzana K), No llevar a cabo ninguna construcción dentro de este predio, a fin de que predio no sea ocupado, dada su condición de riesgo se recomienda incorporarlo como suelo de protección por riesgo no mitigable.

Adicionalmente el CT-8078 "*…Recomienda para las entidades del Distrito, desde su competencia implementar obras de infraestructura que contribuyan con el mejoramiento integral del sector, entre las que se encuentran: mantenimiento y construcción de las redes de acueducto y alcantarillado, reconformación y rehabilitación de vías, mantenimiento y construcción de obras de captación y vertimiento de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial, todo esto en el corto plazo (menor a 2 años); con el objetivo de disminuir las condiciones de inestabilidad que se puedan presentar a futuro en el barrio…"* e igualmente para "*…las zonas que han sido objeto de explotación minera, así como las actividades antrópicas para el emplazamiento de los predios a los que han sido sometidas las laderas del barrio Monterrey…se requiere que cualquier acción sobre ellas esté lo suficientemente soportada con estudios geotécnicos específicos y diseños adecuados…*".

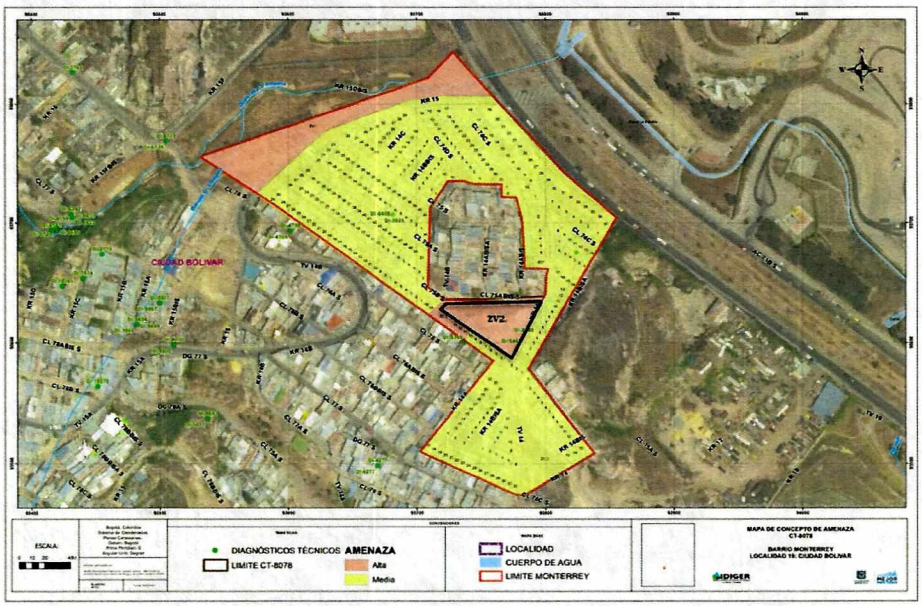


Figura 2. Localización y categorización de amenaza alta por movimientos en masa para el sector de la Calle 75B Sur con Carrera 14 (Zona Verde 2 – ZV2), según CT-8078.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

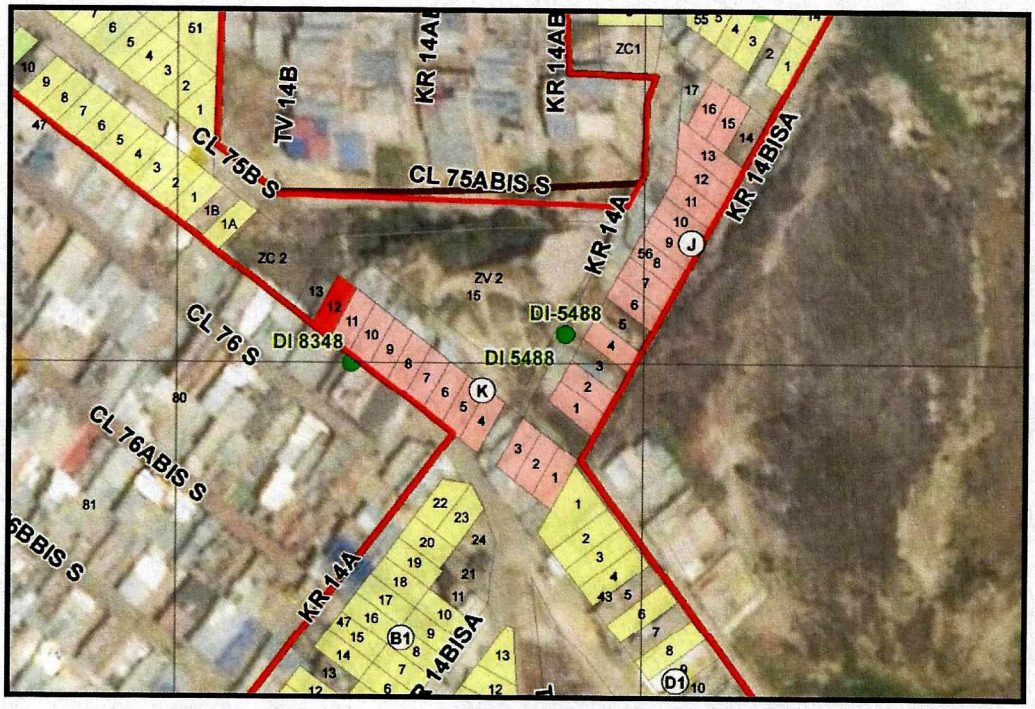


Figura 3. Localización y categorización de riesgo por movimientos en masa para el sector de la Calle 75B Sur con Carrera 14 (Zona Verde 2 – ZV2), según CT-8078.

Los días 26 de Marzo, 3 y 19 de Mayo de 2017 personal del IDIGER realizó visita técnica al sector de la Calle 75B con Carrera 14 Sur, emitiendo el Diagnostico Técnico DI-10533, donde se describe entre otros:

"Se identifica riesgo de colapso estructural de la vivienda C1 de la figura 1 (Lote 12, Manzana K del CT-8078), situación relacionada con la pérdida del material que conforma el suelo sobre el cual se encuentra cimentada la vivienda, asociados a los desprendimientos que presenta el talud evaluado .

La vivienda C1 se localiza en la parte alta de un antiguo frente de explotación de materiales, conformado principalmente por areniscas (rocas), con pendiente fuerte (cercana a los 90°) con una longitud de cincuenta (50) metros y una altura de treinta (30) metros aproximadamente, el cual no cuenta con obras geotécnicas de contención ni con obras de manejo de agua de escorrentía superficial y/o sub-superficial; evidenciando que sobre el mismo se hace entrega directa de aguas servidas, de colectores (tuberías) provenientes de las viviendas ubicadas ladera arriba. Resaltando que a lo largo del talud evaluado se evidencian desprendimientos de material rocoso y material limo-arcilloso, en un volumen cercano a los veinte (20) metros cúbicos.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vivienda C1, es una construcción en material de recuperación (madera y láminas de zinc), con cubierta liviana en tejas de asbesto cemento y zinc, soportadas por un entramado en madera; se observa que para la adecuación del predio y posterior emplazamiento de la vivienda se realizó un relleno en el que no se evidencia ningún tipo de medida de confinamiento; situación que favorece los desprendimientos del material que lo conforma.

En la parte baja del antiguo frente de explotación minera, se localiza el tramo vial correspondiente a la Calle 75 A Bis Sur, la cual corresponde a una vía en afirmado y en esta se depositó parte del material que se desprendió del talud evaluado; cabe resaltar que al momento se evidencia posibilidad de nuevos desprendimientos de material los cuales pudieren impactar las viviendas de la parte baja del talud identificadas como C2, C3 y C4 (de la figura 1, localizadas aproximadamente a 4 metros de la pata del talud evaluado), generando compromiso en la habitabilidad de las mismas.

Las viviendas C2, C3 y C4, corresponden a construcciones entre uno (01) y dos (02), construidas en mampostería parcialmente confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. Viviendas es las que se evidencian deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de algunos elementos de confinamiento y amarre".

Adicionalmente en el DI-10533, se describe que las viviendas C5 (Lote 13 Manzana K) y C6 (Lote 11 de la Manzana K), no presentaban daños importantes por las afectaciones evidenciadas en el talud evaluado (antiguo frente de explotación).

El DI-10533 recomiendo entre otros: La evacuación de las viviendas C1, C2, C3 y C4 (Figura 1), a la Caja de la Vivienda Popular agilizar el proceso de reasentamiento que se adelanta con los responsables del predio C1, que a la fecha 29 de Septiembre de 2017 corresponde a un lote baldío, a la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una visita al sector evaluado, para se verifique el proceso de recuperación y restauración del talud derivado de una antigua explotación minera, a la Empresa de Acueducto de Bogotá –EAB, desde su competencia realizar la verificación de las redes en el sector, a la Alcaldía Local Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas en el DI-10533.

El día 19 de septiembre de 2017 personal del IDIGER realizó visita técnica al sector de la Calle 75B con Carrera 14 Sur, emitiendo la Respuesta Oficial RO-97609, donde se describe entre otros: *"Sobre la parte alta del talud, aproximadamente a 6 metros del escarpe, se localizan ocho viviendas (correspondientes a la Manzana K lotes 4 al 11, según cartografía de la SDP), de un nivel construidas en material de recuperación y mampostería simple, donde algunas hacen el vertimiento de las aguas servidas y aguas lluvias hacia el talud,*

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá . D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

situación que beneficia los procesos erosivos evidenciados sobre el talud; sin embargo de acuerdo con la inspección visual desde el exterior de las viviendas, no se evidenciaron afectaciones que comprometan en el corto plazo la estabilidad de las mismas".

En el RO97609, se recomendó entre otros: Para el predio C5 (Manzana K, lote 13), ubicado en la parte alta del talud, no llevar a cabo ninguna construcción dentro de este predio, para la Zona Verde 2 (ZV2), donde se localiza el escarpe rocoso, y la Zona Comunal 2 (ZC2) aledaña, se recomendó que estas zonas no sean ocupadas para la construcción de viviendas, para el predio C1 (Manzana K, lote 12), se recomiendo aislar y señalizar mediante vallas informativas, a fin de evitar que el predio sea ocupado nuevamente. Para los predios en condición de alto riesgo mitigable por movimientos en masa, correspondiente a las viviendas emplazadas sobre la manzana K, lotes 4 al 11 (ver figuras 2 y 3), el CT-8078 recomienda a, "...propietarios o responsables de estos predios adelanten obras de construcción que incluyan un mejoramiento del sistema estructural de sus viviendas, así como obras de contención de la ladera bajo criterios de análisis de estabilidad de taludes (NSR-10 – Título H), que estén soportadas en estudios técnicos idóneos que garanticen una condición de estabilidad del talud sobre el cual se emplazan esta edificaciones...".

El día 11 de noviembre de 2017, personal del IDIGER realizó visita técnica al sector de la Calle 75B con Carrera 14 Sur, emitiendo el Diagnostico Técnico DI-11136, encontrando que se materializó el riesgo por movimientos en masa identificados en los Diagnósticos Técnicos DI-10533 y DI-10971. Donde se adelantaron las acciones necesarias inmediatas de reducción.
Posteriormente el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó las obras de emergencias necesarias de mitigación en marco del contrato 467 de 2017 con la empresa REX INGENIERIA S.A.S. "*Construcción de las obras de emergencia para la mitigación de riesgo por desprendimiento de roca en el sector de la Calle 75 B Sur con Carrera 14A, Barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar".*

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

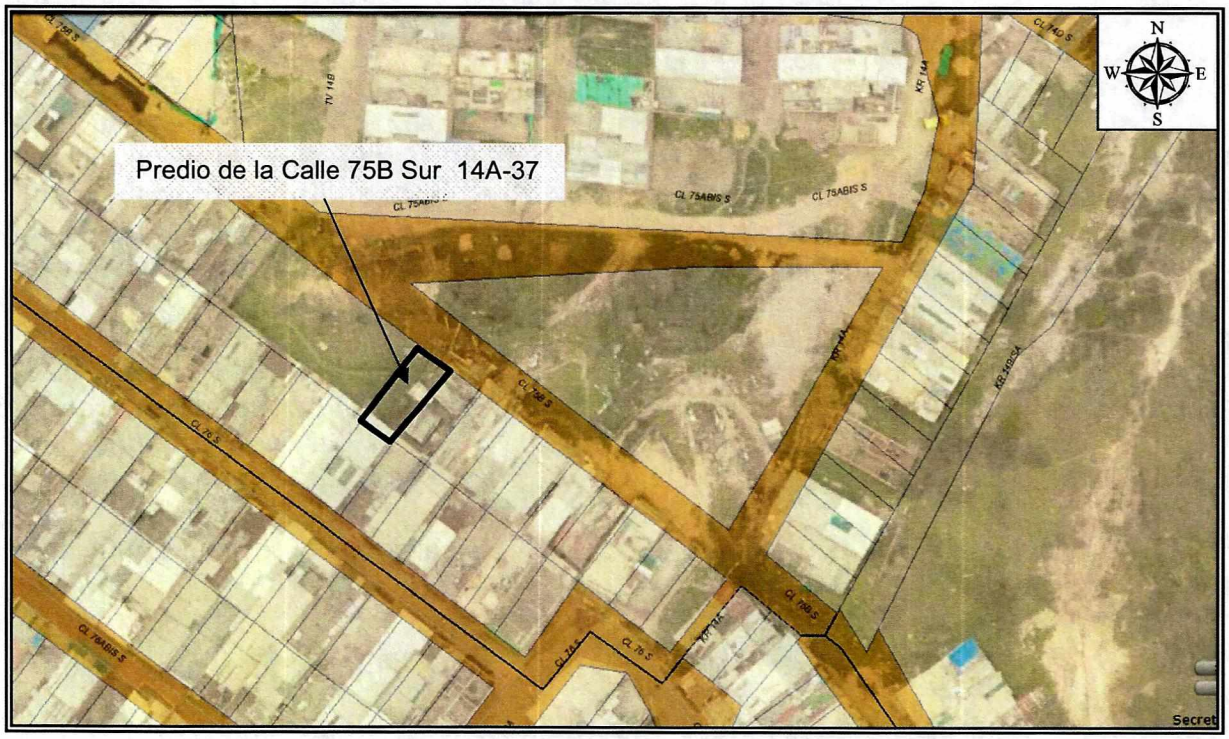


Figura 1. Localización del predio de la Predio de la Calle 75B Sur 14A-37del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar.

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 75B Sur 14A-37del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar., zona de pendiente alta (entre 30° a 45°), vías de acceso pavimentadas y en afirmado, se emplazan viviendas de uno (1) a tres (3) niveles, construidas en material de recuperación, mampostería simple y mampostería parcialmente confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado, cubiertas livianas en tejas de asbesto cemento y/o en concreto; viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vivienda emplazada en el predio Calle 75B Sur No 14A-37, del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar, es una edificación de un nivel (1) construida en material de recuperación (ver fotografías 1 y 2), cubierta en teja de zinc soportada por un entramado en madera. Es importante mencionar que la vivienda inspeccionada presenta alto grado de deterioro de los elementos que la conforman.

Dadas las condiciones topográficas, el predio se localiza en la parte alta de un talud rocoso de altura cercana a los 12 metros y una longitud de aproximadamente 20 metros, en donde se implementaron obras de contención que consisten en muros en gaviones con mala triple torsión, revestimiento del talud, adicional a esto se implementaron obras para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial así como la adecuación del sistema de alcantarillado.

9. POSIBLES CAUSAS:

Entre las posibles causas por las cuales se están presentando los daños evidenciados en la edificación evaluada, está la falta de mantenimiento que presenta la misma así como el deterioro de los elementos que la conforman.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografías 1 y 2. Sector donde se localiza el predio de la Calle 75B Sur 14A-37, del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

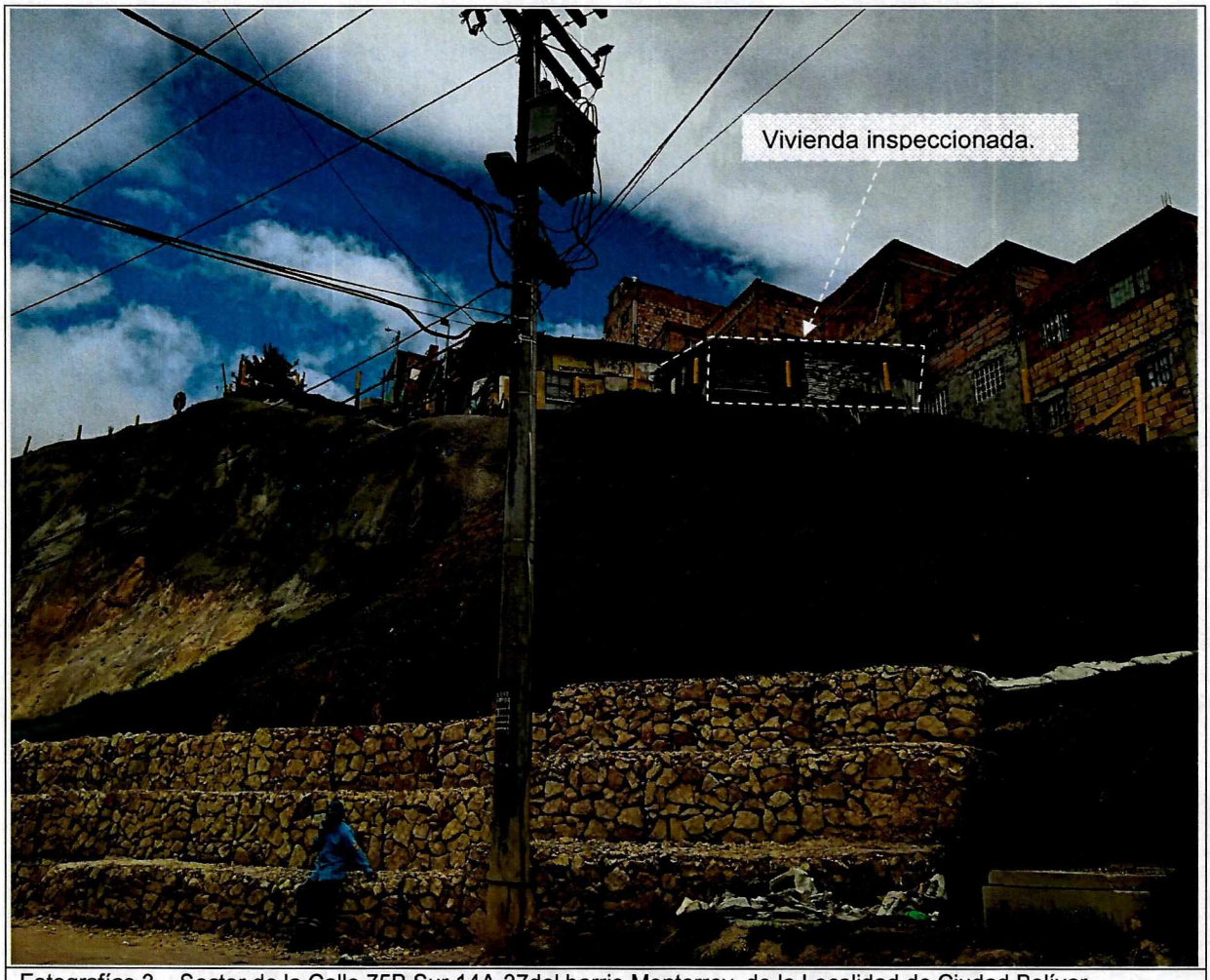
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografías 3. Sector de la Calle 75B Sur 14A-37del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar.

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre el predio inspeccionado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 75B Sur 14A-37	Yolanda del Carmen Guasca	Material de recuperación	Vivienda	1	Moderados

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá . D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

Deterioro de los elementos estructurales y no estructurales que conforman la edificación inspeccionada.

13. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa del sector de la Calle 75B Sur 14A-37
- Inspección visual de la edificación que se emplaza en el predio de la Calle 75B Sur 14A-37.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de las viviendas ubicadas en los predios C5 (ver tabla 1), emplazada dentro del polígono evaluado, en el Barrio Monterrey, en la Localidad Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio.
- la vivienda C5 (ver tabla 1), se emplaza en una zona donde el CT- 8078 recomendó, no llevar a cabo ninguna construcción dentro de este predio, a fin de que predio no sea ocupado; dada su condición de riesgo se recomienda incorporarlo como suelo de protección por riesgo no mitigable).

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda C5, en el Barrio Monterrey de la Localidad Ciudad Bolívar, dirigirse a las entidades encargadas de promover la construcción y adquisición de vivienda de interés social, con el ánimo de garantizar el acceso a una vivienda y habitad digno. En el Distrito Capital las entidades encargadas son la Secretaría Distrital del Hábitat, localizada en la Carrera 13 No. 52 - 25, Línea de Atención al Ciudadano: 3581600 – Ext. 1006 – 1007 – 1008 -1009, Fax: 2122830 y METROVIVIENDA, localizada en la Calle 52 No. 13 – 64 pisos 7, 8 y 9, teléfono 359 9494 y a la línea 195.
- A los responsable de la vivienda de la Calle 75B Sur 14A-37, en el Barrio Monterrey de la Localidad Ciudad Bolívar, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la infraestructura y del terreno en general.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- Se recomienda a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, realizar el control urbanístico en el sector evaluado en el presente informe, con el ánimo de evitar ocupaciones indebidas en los sectores que fueron recomendados por los conceptos técnicos como suelos de protección por riesgo.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Fredy Enrique Quiroga Quira Profesión: Ingeniera Civil, Especialista en Geotecnia Vial y Pavimentos. Profesional Especializado Código 222 Grado 23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS