DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-4072
COORDINACIÓN DE ALTOS DE LA ESTANCIA
ASISTENCIA TÉCNICA

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: RUBY PAOLA CEPEDA YANET				SOLICITANTE
COE:		MOVIL:	20	PEDRO YEPES CARDENAS
FECHA:	01 de abril de 2009	HORA:	8:30	

DIRECCIÓN:	Carrera 75M No.63 -59 Sur	ÁREA DIRECTA:		70 m²			
BARRIO:	Mirador de la Estancia	POBLACIÓN ATENDIDA:		5			
UPZ:	69 Ismael Perdomo	FAMILIAS	1	ADULTOS	2	NIÑOS	3
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolívar	PREDIOS EVALUADOS		1			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [ ]

3. ANTECEDENTES:

En el Concepto Técnico CT- 3900 del 27 de agosto 2003, el cual es un instrumento que busca la restricción y/o condicionamiento para la ocupación del suelo y recomendaciones para el uso de las zonas de alta amenaza, se establece que el predio localizado en el Barrio Mirador de la Estancia y denominado Manzana 15 lote 23, fue declarado en amenaza alta y riesgo alto no mitigable y se recomendó incluirlo en el programa de reasentamiento de familias en alto riesgo no mitigable en fase II con una prioridad técnica de atención 2,
El poseedor y/o propietario del predio en referencia, fue incluido en el programa de reasentamiento mediante el identificador No. 2003-19-4652 a nombre del Señor Pedro Yepes Cardenas.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

De acuerdo con el seguimiento técnico realizado al sector que corresponde al extremo sur del barrio La Mirador de la Estancia, se observó que los desplazamientos del terreno se ven acelerados por la continua presencia de aguas lluvias y negras ocasionadas por el rompimiento de tuberías, rotura de alcantarillas, pozos de inspección y fugas de las mangueras que transportan el agua potable.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Esta condición ha contribuido al deterioro progresivo del sector, induciendo incrementos en los daños de las viviendas, por lo que se su estabilidad estructural y habitabilidad están comprometidas en el corto plazo.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En consecuencia se recomienda a continuación el cambio de prioridad técnica 2 a 1 de atención en el programa de reasentamiento de familias localizadas en alto riesgo no mitigable y evacuar el predio.

Identificador	Manzana	Lote	Poseedor y/o propietario	Prioridad
2003-19-4652	15	23	Pedro Yepes Cardenas	1

6. ADVERTENCIA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico.

ELABORO: RUBY PAOLA CEPEDA Y.
PROFESIÓN: INGENIERA CIVIL
MATRICULA: 25202091043 CND

Vo. Bo.: ARQ. LUIS FERNANDO ANDRADE
RESPONSABLE ALTOS DE LA ESTANCIA

SAE-1-09-124

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co