DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 7840
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO FOPAE 2014ER23032
RADICADO FOPAE 2014ER23447

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA				SOLICITANTE
COE	24	**MOVIL**	07	**LUIS FERNANDO SÁNCHEZ NAJAR**
FECHA	07 de Enero de 2015	**HORA**	09:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Carrera 28A No. 63B-52	**ÁREA DIRECTA**			0.01 Ha		
SECTOR CATASTRAL	Benjamín Herrera	**POBLACIÓN ATENDIDA**			10		
UPZ	98 – Los Alcázares	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	10	**NIÑOS**	0
LOCALIDAD	12 – Barrios Unidos	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CHIP	AAA0085YNEA	**OFICIO REMISORIOS**			**CR-19507**		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES:

Según verificación realizada por personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, se logró establecer que el predio de la Carrera 28A No. 63B-52 se localiza en la Manzana 08 - Lote 19 - Código de Sector 007309, según información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos (Ver Figura No. 1).

El Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. Sin embargo, de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y el Plano Normativo de Amenaza por Inundación, del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia se localiza en una zona que no presenta Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y no presenta Amenaza por Inundación.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 07 de Enero de 2015, en atención al Radicado FOPAE No. 2014ER23032 y 2014ER23447, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica a la edificación emplazada en el predio de la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos, observando una vivienda de dos (2) niveles, compuesta por muros de mampostería sin elementos de confinamiento, con placa de entrepiso en concreto y cubierta tipo liviana sobre cerchas metálicas. En el segundo nivel, tiene uso residencial y debido a las características del primer piso, se observa que este sector tuvo adecuaciones tipo demolición de muros, para un cambio de uso al comercial. En la actualidad funciona un taller de arreglo de vehículos. La edad de construcción es de aproximadamente 30 años.

Se observan lesiones de tipo mecánico en muros perimetrales, relacionadas con grietas de tendencia irregular, de aberturas entre 1.0 y 2.5 milímetros (ver fotografía 3 y 4), grietas de tendencia escalonada en muros de punto fijo de patio (ver

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

fotografía 5 y 6), grietas de tendencia irregular en placa de entrepiso (ver fotografía 7 y 8), humedades por filtración en muros del primer y segundo nivel (ver fotografía 9 y 10).

Dentro de las posibles causas de las lesiones evidenciadas, se tienen deficiencias constructivas inherentes a la fecha de construcción, relacionadas con la falta de elementos estructurales tipo vigas y columnas; así mismo, el cambio de uso al que fue sometido el primer nivel, para lo cual se implementó la demolición de algunos muros divisorios, pudo ocasionar un debilitamiento de la estructura principal. Para el caso de las humedades por filtración, se tienen posibles fisuras en alguna sección de tuberías de agua potable.

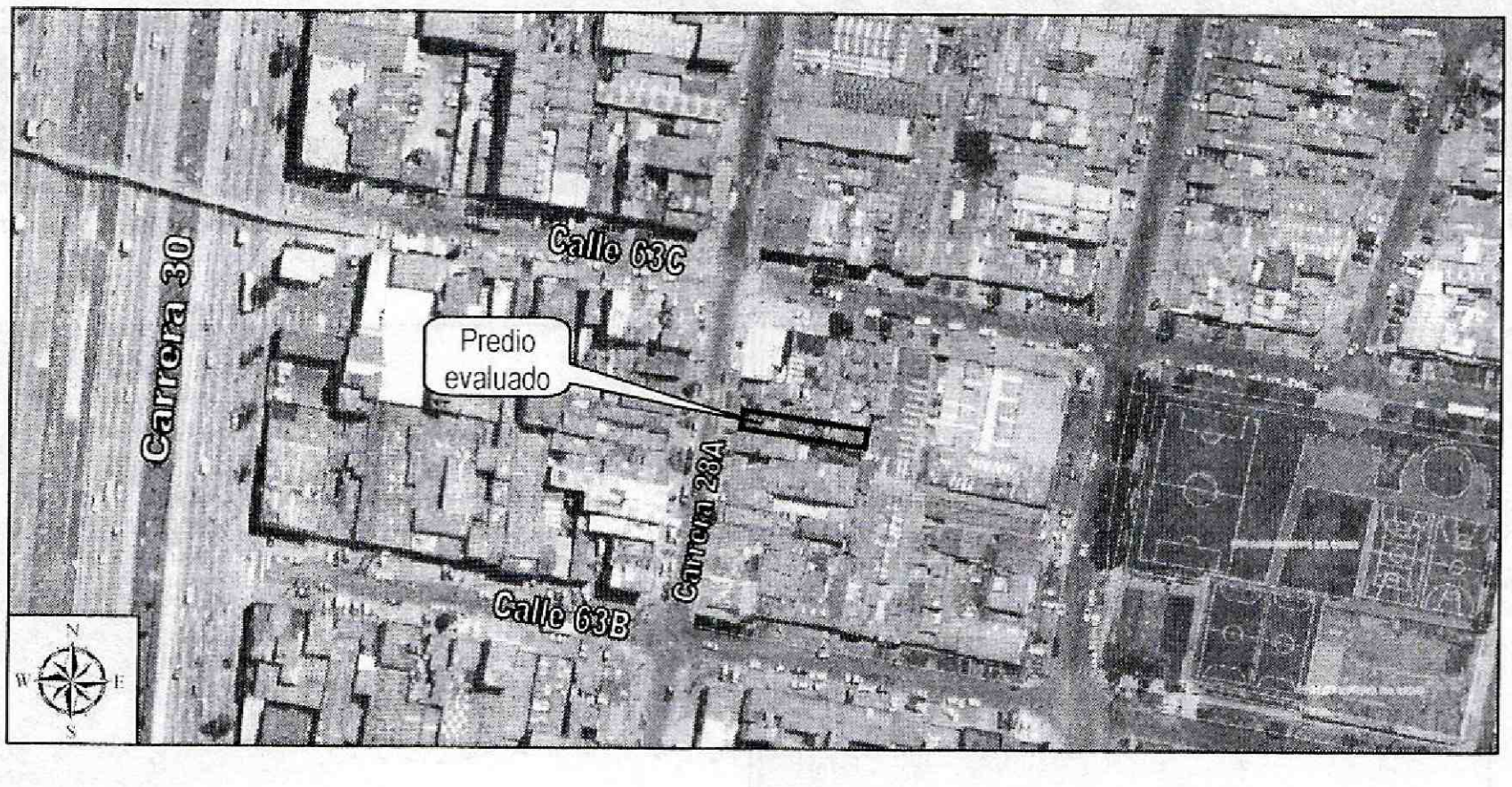
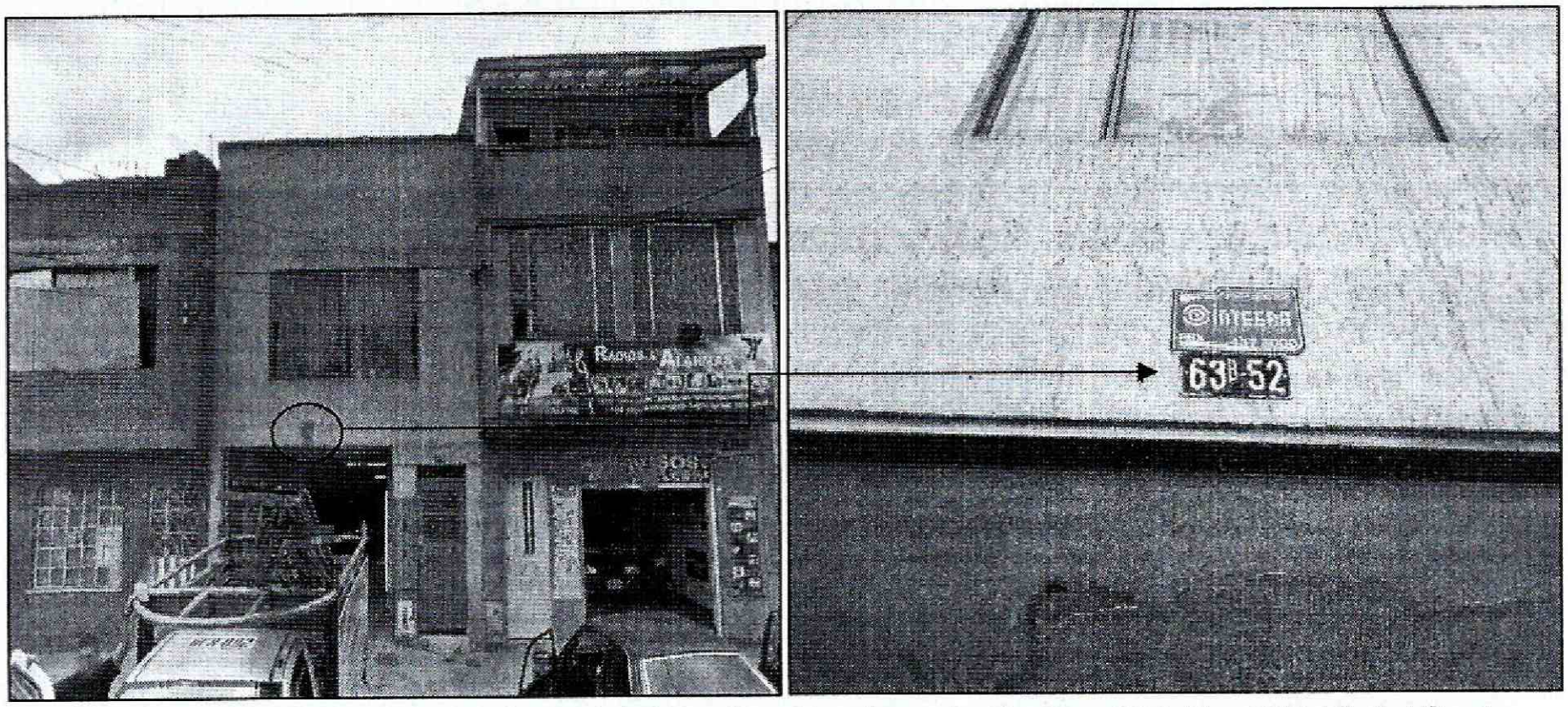


***Figura 1**. Localización del predio ubicado en la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos*

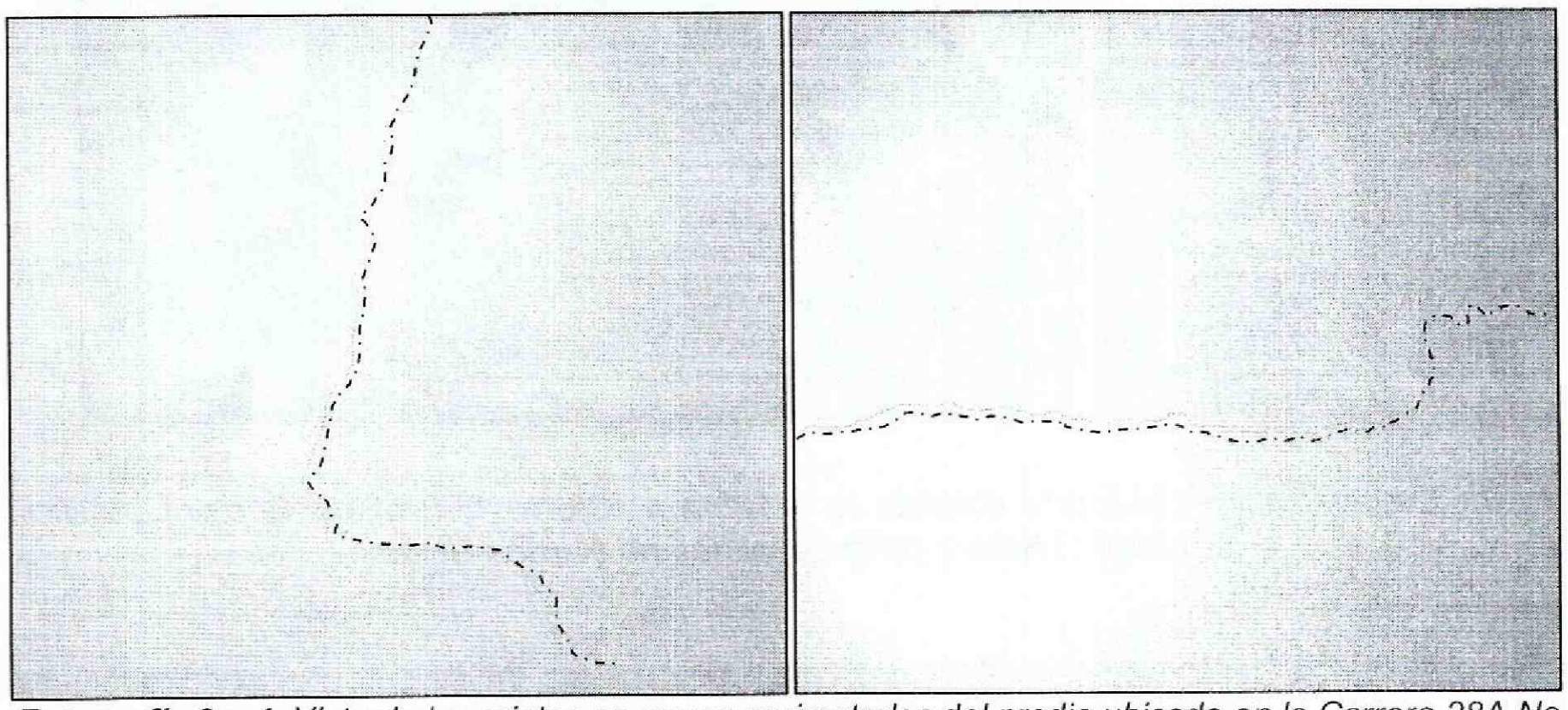
BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

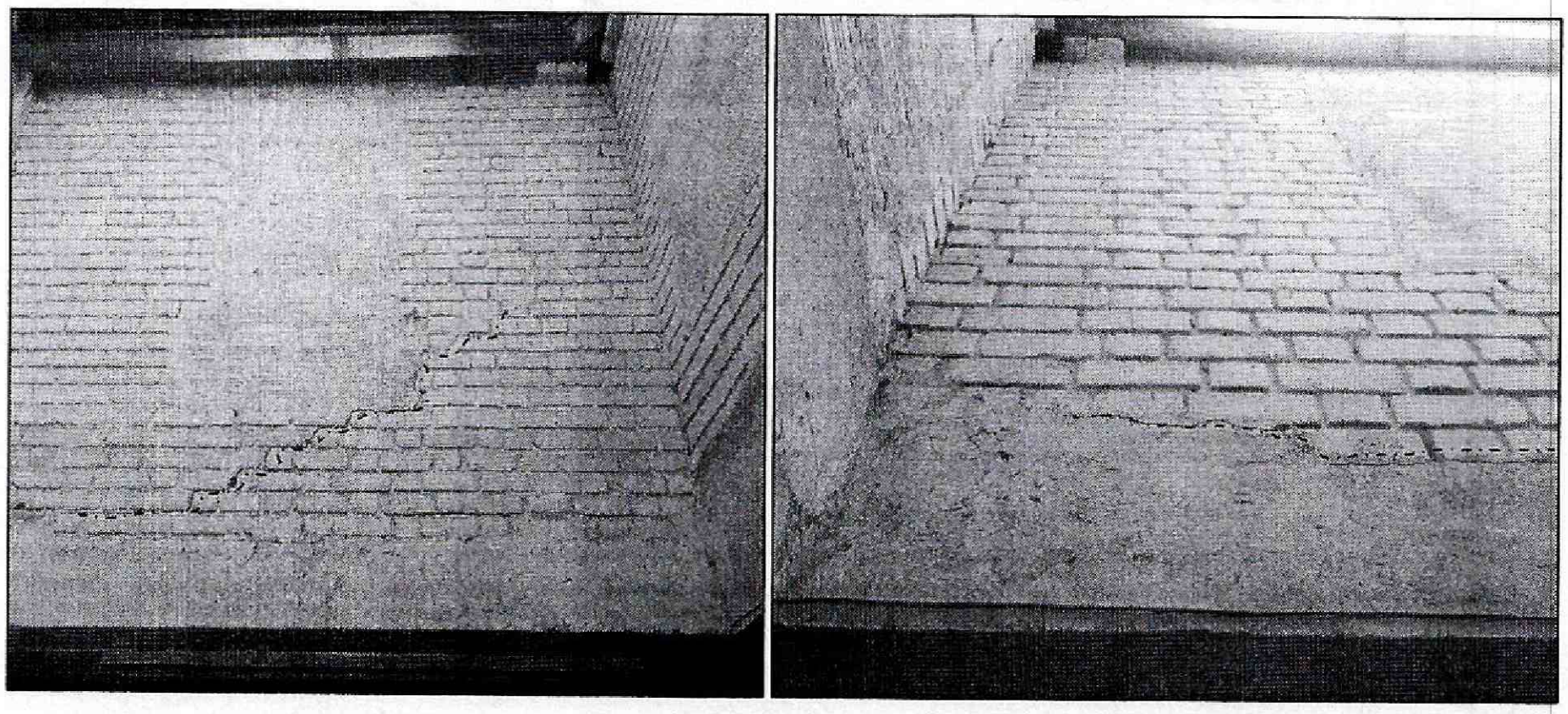


Fotografía 1 y 2. *Fachada principal del Predio ubicado en la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos*

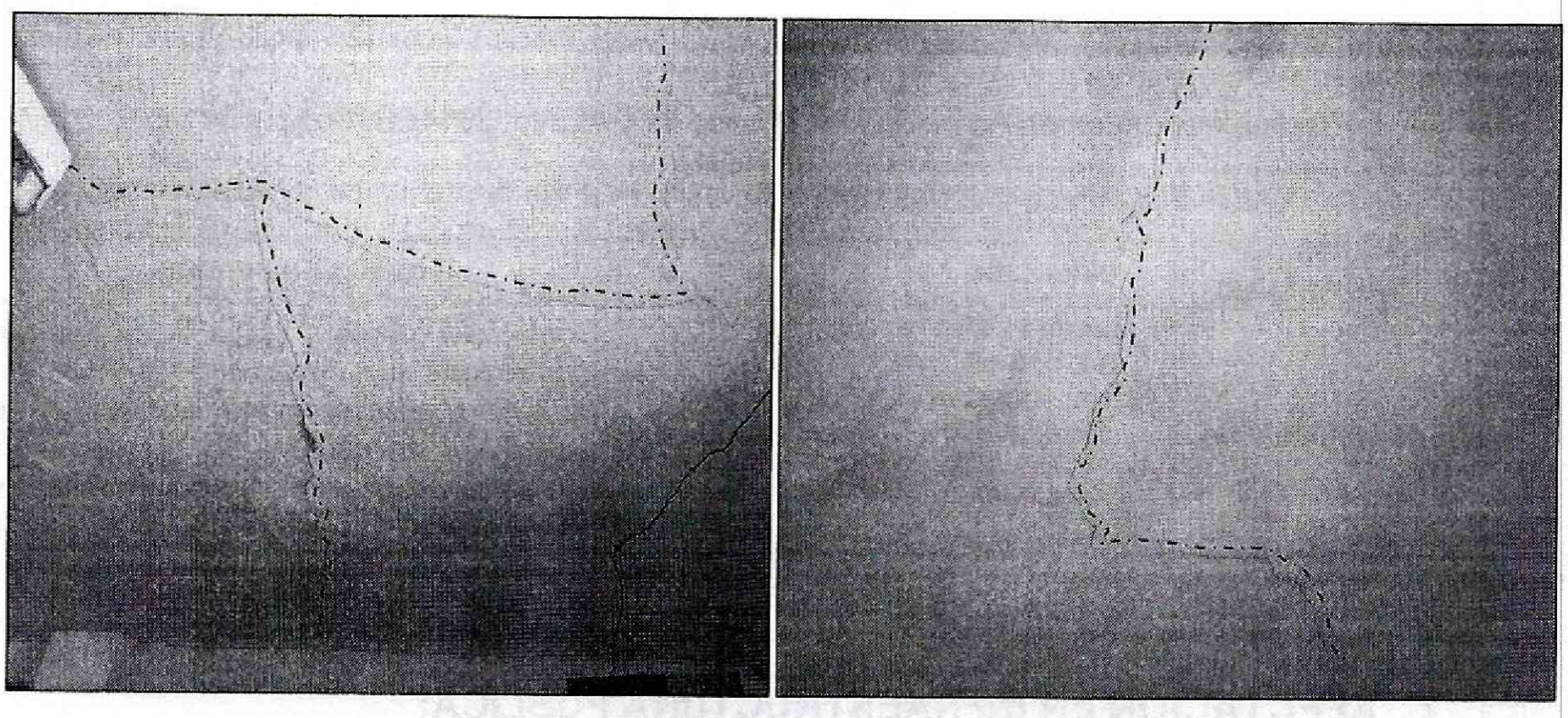


Fotografía 3 y 4. *Vista de las grietas en muros perimetrales del predio ubicado en la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

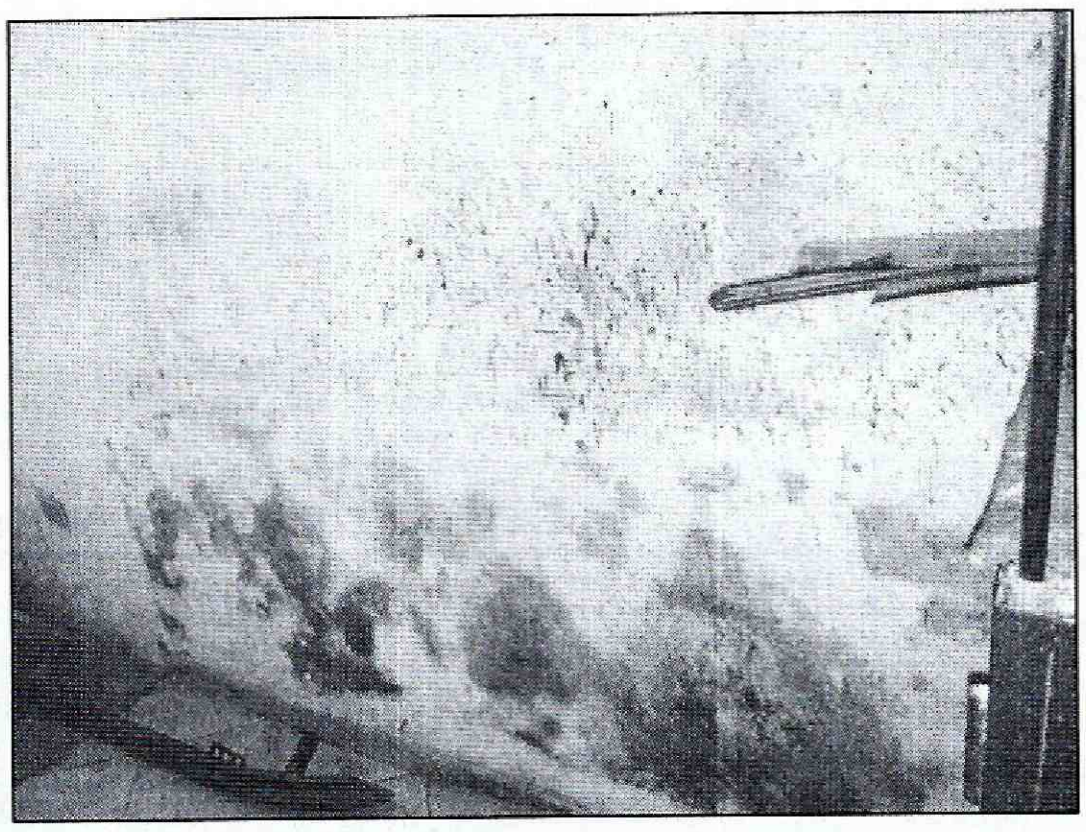


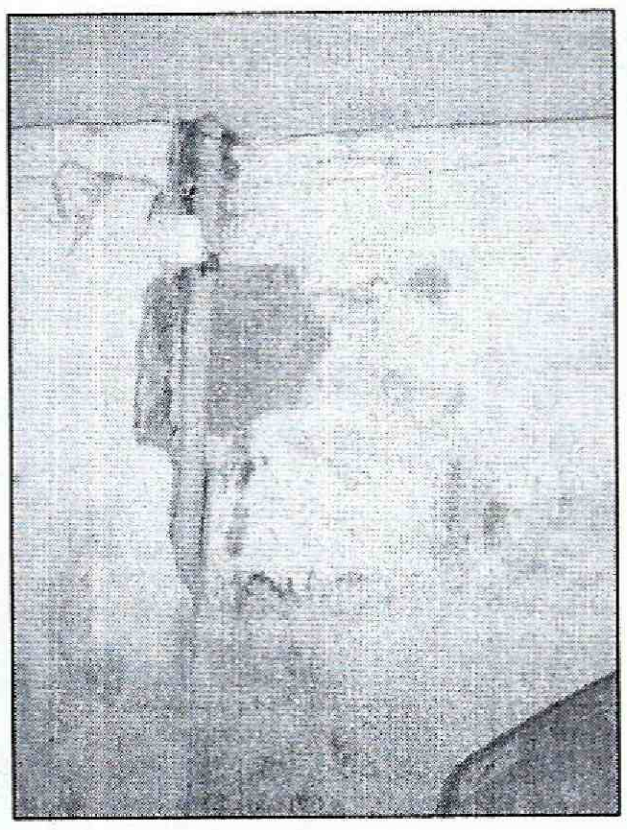
Fotografía 5 y 6. *Vista de las grietas de tendencia escalonada en punto fijo de patio del predio ubicado en la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos*



Fotografía 7 y 8. *Vista de las grietas de tendencia irregular en placa de entrepiso del predio ubicado en la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotografía 9 y 10. *Vista de las humedades por filtración en muros perimetrales del predio ubicado en la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos*

6. AFECTACIÓN:

Tabla No. 1. Predios evaluados en Atención al Radicado FOPAE No. 2014ER23032 y 2014ER23447 del 07/01/2015

No.	POSIBLE PROPIETARIO	DIRECCIÓN	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	Sin Información	Carrera 28A No. 68B-52 Sector Catastral Benjamín Herrera Localidad de Barrios Unidos	10	10	0	Grietas en muros y placa de entrepiso y humedades por filtración, situación que **no compromete** en **la actualidad** su estabilidad en general del predio ante la acción de cargas normales (habituales) de servicio.

P: Población A: Adultos M: Menores

7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUÁL?	NINGUNA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no implementarse por parte de los responsables y/o propietarios del predio ubicado en la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos, obras de reparación pertinentes de los elementos afectados, podría presentarse un avance de las lesiones evidenciadas, situación que ocasionaría colapsos parciales de algún elemento que compone a la edificación.

9. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a la edificación que se emplaza en el predio de la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos.

10. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad del predio ubicado en la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos, no se encuentran comprometidas en la actualidad.

- Adicionalmente, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) el predio ubicado en la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos, puede presentar afectaciones en elementos estructurales y no estructurales, los cuales eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial de la edificación. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible asegurar.

11. ADVERTENCIAS

- A los propietarios de la edificación que se ubica en el predio de la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos, revisar las advertencias manifiestas en el presente documento, considerando que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

IDIGER, no adelanta en predios privados, pruebas técnicas y/o estudios de Análisis de vulnerabilidad ante cargas dinámicas, además son las curadurías urbanas las entidades encargadas de revisar, validar y aprobar proyectos de construcción de infraestructura pública y privada (incluido el reforzamiento de estructuras), y las Alcaldías locales son las entidades encargadas de verificar y controlar la ejecución en obra.

- Dado que las afectaciones se presentan en predios privados, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, está impedido para intervenir; además no cuenta con proyectos ni recursos para reparación, mantenimiento, reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de las edificaciones, por lo tanto, las mismas deben ser adelantadas por los responsables o por los administradores y/o propietarios del predio de la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos.

- Para cualquier intervención en el predio de la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos, se deberá contar con el apoyo de personal idóneo y garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente para el sector.

- Me permito recordar que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

12. RECOMENDACIONES

- Adelantar en el corto tiempo por parte de los responsables, administradores y/o propietarios de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos, obras de mantenimiento, reparación y demás obras necesarias, con el fin de mantener las condiciones adecuadas para su uso.

- A los responsables, administradores y/o propietarios de las viviendas emplazadas en la Carrera 28A No. 63B-52 del Sector Catastral Benjamín Herrera de la Localidad de Barrios Unidos, hacer un **seguimiento permanente** de las condiciones de estabilidad de la edificación, del muro perimetral y del terreno en general e informar a esta Entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

- A la Alcaldía Local de Barrios Unidos, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector.

13. APROBACIONES

13.1 Elaboró
MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA INGENIERA CIVIL – ESP. PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN 25202143034 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
13.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA *Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica* *Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co