DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 19613
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2023ER20061

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Hernando Alberto Pinzon Zabala				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	19	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	25 de septiembre de 2023	**HORA:**	11:15	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	CL 64B 71A 61	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**				X: 97.328,279 Y: 108.843,313	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Cabaña	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				100 m²	
UPZ:	26 – Las Ferias	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				90	
LOCALIDAD:	10 – Engativá	**FAMILIAS**	30	**ADULTOS**	85	**MENORES**	5
CHIP:	AAA0060RJJH	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
ÁREA INSPECCIONADA:	1000 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-50046	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar por parte de la entidad competente.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios públicos y privados, toda vez que el fin de las visitas es identificar condiciones de riesgo y emitir recomendaciones que permitan salvaguardar la vida de las personas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas

en esta inspección y que se escapan de su alcance, tales como el conocimiento de las propiedades intrínsecas de los materiales, comportamiento de las estructuras ante la acción de cargas sísmicas, deformaciones y deflexiones de elementos estructurales, etc.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos, así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen.

En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de detalle de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación o ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas. Adicionalmente, los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirvan de soporte para reclamaciones.

Los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para infraestructura, predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios e infraestructura pública y privada.

De igual manera, de acuerdo con las funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Actividad de la construcción

6. ANTECEDENTES

El barrio La Cabaña donde se encuentra el predio evaluado de la CL 64B 71A 61, fue legalizado mediante Acuerdo No. 22 del 07 de febrero de 1963 emitido por la Secretaría Distrital de Planeación -

SDP y ubicado en la UPZ Las Ferias en la localidad de Engativá, este no cuenta con Conceptos Técnicos emitidos por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER. De acuerdo con los planos de amenaza por movimientos en masa y amenaza de inundación por desbordamiento a escala 1:5000 elaborados por el IDIGER, el predio evaluado presenta categorización de amenaza baja por movimiento en masa y no presenta categorización de amenaza de inundación por desbordamiento.

7. LOCALIZACIÓN

En la Figura 1 se presenta la localización del predio de la CL 64B 71A 61, barrio La Cabaña, en la localidad de Engativá.

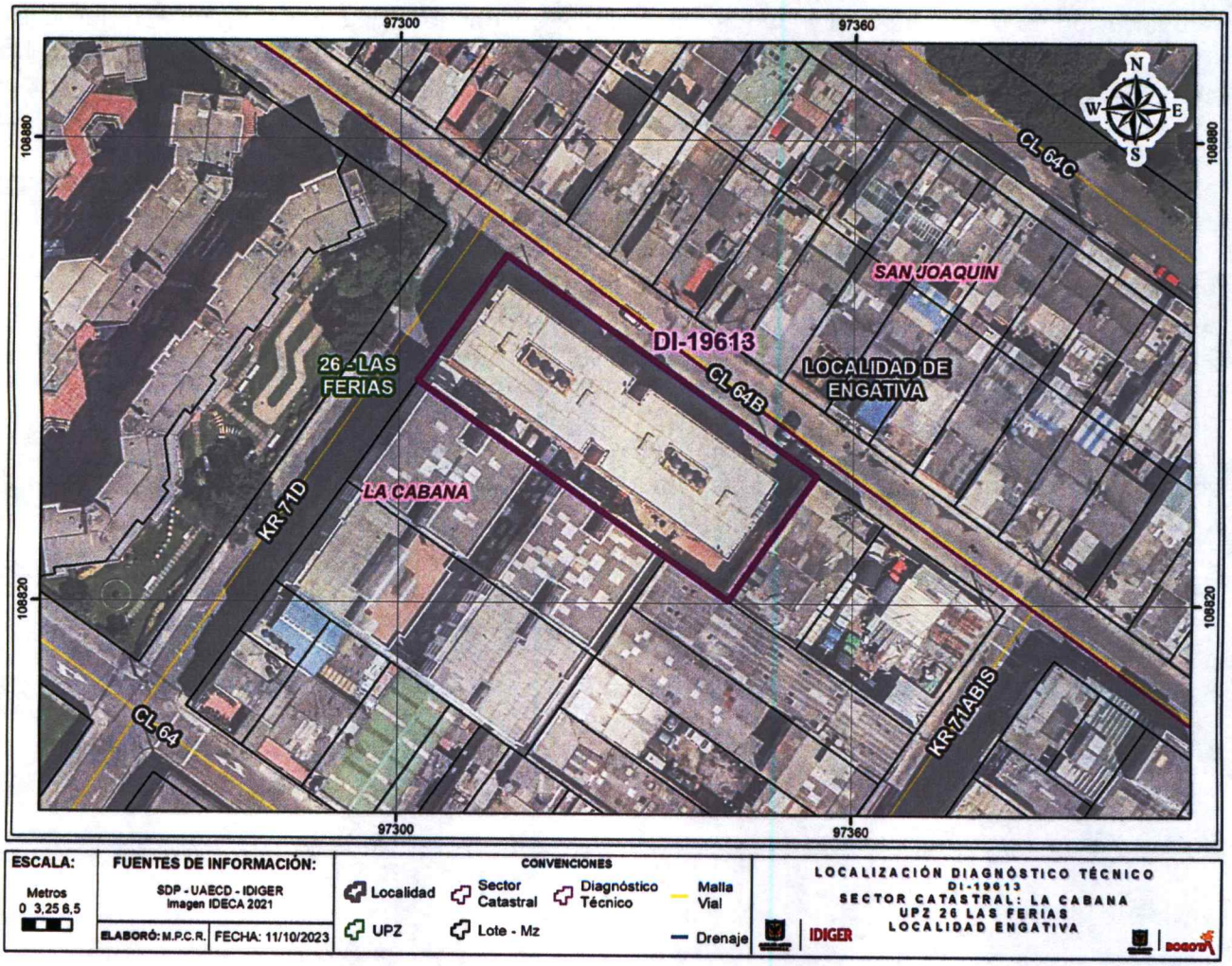


Figura 1. Localización general del predio evaluado de la CL 64B 71A 61.

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día 25 de septiembre de 2023 al predio de la CL 64B 71A 61, barrio La Cabaña, en la localidad de Engativá. Este se encuentra en una zona de pendiente plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas en estado regular y presencia de servicios públicos básicos, donde se emplazan edificaciones de entre uno (1) y cinco (5) niveles (ver Fotografía 1).

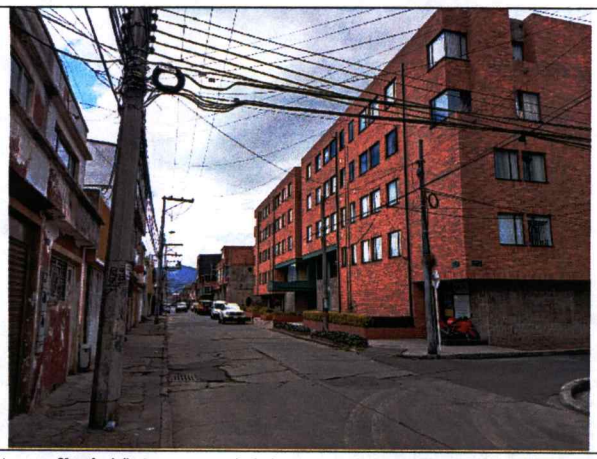
El predio evaluado de la CL 64B 71A 61 corresponde a una edificación de 5 niveles, de uso residencial, construida posiblemente bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado con losas de entrepiso macizas, muros divisorios y perimetrales en mampostería y cubierta en losa maciza en concreto reforzado similar a las de entrepiso (ver Fotografía 2). Se realiza la inspección visual al interior de la edificación en la cual se evidencian dos fisuras de tendencia longitudinal de 2 mm de abertura y 15 cm de longitud cada una aproximadamente, en las escaleras de ascenso y descenso del cuarto nivel sobre el material de acabado en granito(ver Fotografía 3), en esta misma zona se evidencian algunas baldosas fracturadas(ver Fotografía 4) Se realiza inspección a la oficina de administración ubicada en el segundo nivel costado oriental del edificio, en la cual se evidencia una fisura de tendencia vertical de un milímetro de abertura y 30 cm de longitud aproximadamente sobre uno de sus muros divisorios del costado oriental(ver Fotografía 5). Finalmente se realiza inspección visual al apto 504B en el cual se evidencia una fisura de tendencia vertical de 1 mm de abertura y 80 cm de longitud sobre uno de sus muros divisorios de la zona de la sala (ver Fotografía 6).

Teniendo en cuenta la solicitud y lo comentado por la señora Mónica Medina, administradora del edificio y quien atiende la visita, los daños evidenciados pueden estar relacionados posiblemente con las vibraciones causadas por vehículos de carga que circulan sobre la CL 64B, la cual corresponde a una vía de doble sentido de 7 m de ancho aproximadamente y construida en pavimento rígido aparentemente, sobre algunas de las losas fracturadas se han realizado reparaciones a través de reparcheos con asfalto, sin embargo en el momento de la visita si se evidencian fracturas y hundimientos sobre algunas de las losas de concreto de la vía de la CL 64B (ver fotografía 1). Durante la visita no es posible percibir las vibraciones mencionadas.

9. POSIBLES CAUSAS

- Deficiencias constructivas y ausencia de mantenimiento general. No obstante, no se puede descartar que los daños evidenciados estén posiblemente asociados a agentes externos que no se pueden identificar por medio de una inspección visual.

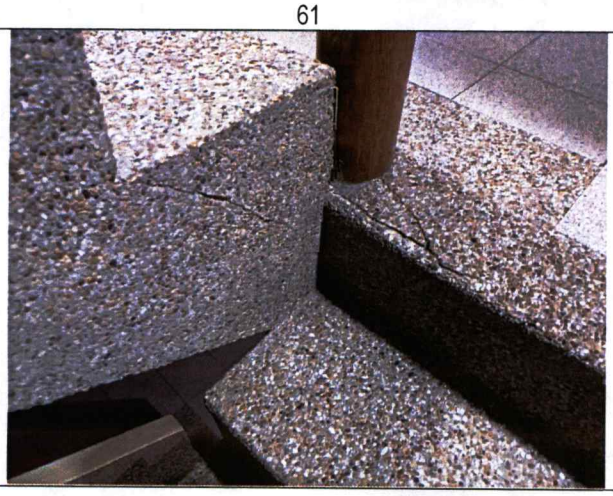
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista general del sector del predio de la CL 64B 71A 61



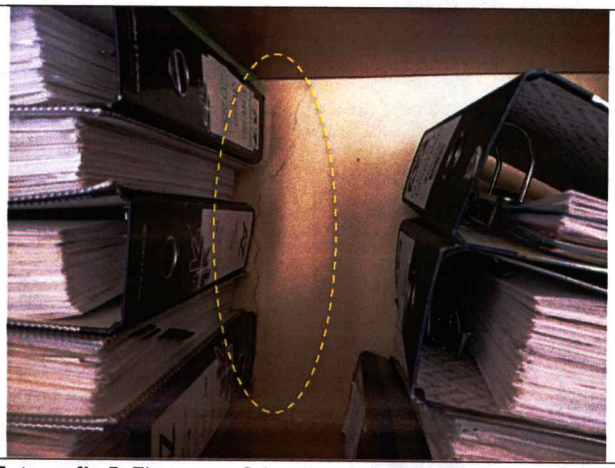
Fotografía 2. Edificio de la CL 64B 71A 61



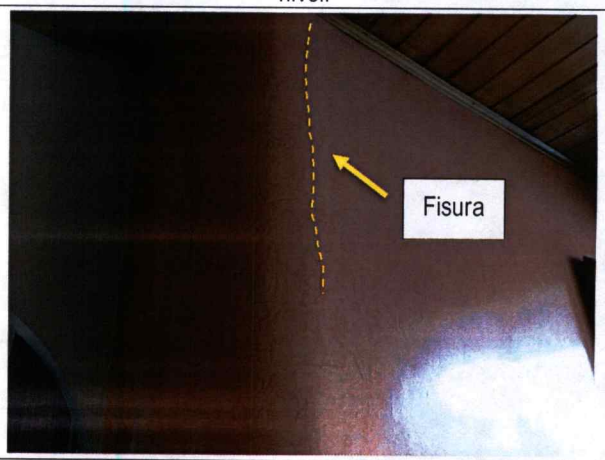
Fotografía 3. Fisuras en zona de escaleras cuarto nivel.



Fotografía 4. Baldosas fracturadas en zona de escaleras cuarto nivel.



Fotografía 5. Fisura en oficina de administración segundo nivel.



Fotografía 6. Fisura en apartamento 504B.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	CL 64B 71A 61	Mónica Medina	Pórticos en concreto reforzado.	Residencial	5	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Es posible que, a largo plazo, se presente continuación y aumento progresivo de los daños evidenciados en el edificio de la CL 64B 71A 61, ubicado en el barrio La Cabaña, en la localidad de Engativá.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad del edificio de la CL 64B 71A 61, ubicado en el barrio La Cabaña, en la localidad de Engativá.

- Se pone en conocimiento el alcance de la visita de acuerdo con las competencias del IDIGER también mencionadas, y se dan recomendaciones verbales.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del edificio de la CL 64B 71A 61, ubicado en el barrio La Cabaña, en la localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados durante la inspección visual. Se desconoce el comportamiento de la estructura ante cargas dinámicas que se puedan presentar como por ejemplo, sismos.

15. RECOMENDACIONES

En el marco de las funciones establecida en el artículo del Decreto Distrital 173 de 2014, el IDIGER en su calidad de autoridad técnica en la gestión de riesgo del Distrito Capital, se permite impartir las siguientes recomendaciones, con el ánimo de que sean debidamente asimiladas y acatadas por las autoridades territoriales, entidades públicas y privadas y la comunidad en general, y en consecuencia, se implementen las medidas pertinentes para atender oportunamente las situaciones de riesgo aquí identificadas, dado que

la gestión del riesgo es una responsabilidad de TODOS los habitantes del territorio colombiano, según lo establece el artículo 2 de la Ley 1523 de 2012:

- A los responsables, encargados y/o copropietarios del edificio de la CL 64B 71A 61, ubicado en el barrio La Cabaña, en la localidad de Engativá, en caso de no existir condiciones o restricciones para el uso del suelo, se recomienda que, cumpliendo con los requisitos de la Ley 400 de 1997 (Decreto 926 de 2010 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, actualmente NSR-10) y lo dispuesto en el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20 de 1995), donde se establece que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones, adelantar acciones encaminadas al mantenimiento y/o reparación de los daños evidenciados, con el fin de garantizar la estabilidad y funcionalidad de la vivienda durante su vida útil. Cabe resaltar que, las acciones que se adelanten deben ser efectuadas por el personal idóneo y cumpliendo la normativa vigente.

- A la Secretaria Distrital de Movilidad – SDM y a la Alcaldía Local de Engativá, desde sus competencias, realizar la verificación del estado y funcionamiento de la vía de la CL 64B a la altura de la KR 71 D, ubicada en el barrio La Cabaña, en la localidad de Engativá, con el fin de establecer las causas que pudieran estar generando la problemática en el edificio de la CL 64B 71A 61 y se tomen las medidas necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento de dicha vía.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Hernando Pinzon Hernando Alberto Pinzon Zabala Profesión: Ingeniero Civil Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Nombre: **Iván Camilo Ibagos** Vargas Profesional Especializado del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático