DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-17796
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2022ER11416

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: DIEGO CAMILO PLAZAS OLAYA				SOLICITANTE: Comunidad
CAT	13	MÓVIL:	CON	
FECHA:	10 de agosto de 2022	HORA:	9:50	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Transversal 13G Bis # 49-30 Sur Transversal 13G Bis # 49-36 Sur Transversal 13G Bis # 49-48 Sur	COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA					X: 95042 - 95080 Y: 96757 - 96798	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Urbanización Pradera Sur	ÁREA DIRECTA AFECTADA:					800 m²	
UPZ:	54 - Marruecos	POBLACIÓN ATENDIDA:					100	
LOCALIDAD:	18 – Rafael Uribe Uribe	FAMILIAS	25	ADULTOS	70	MENORES	30	
CHIP:	AAA0009HMOE AAA0009HMNN AAA0009HMMS	PREDIOS EVALUADOS					3	
AREA INSPECCIONADA	800 m²	DOCUMENTO REMISORIO					CR-44504	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura insegura, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar por parte de la entidad competente.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios públicos y privados, toda vez que el fin de las visitas es identificar condiciones de riesgo y emitir recomendaciones que permitan salvaguardar la vida de las personas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance, tales como el conocimiento de las propiedades intrínsecas de los materiales, comportamiento de las estructuras ante la acción de cargas sísmicas, deformaciones y deflexiones de elementos estructurales, etc.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos, así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen.

En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de detalle de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación o ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas.

Los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para infraestructura, predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios e infraestructura pública y privada.

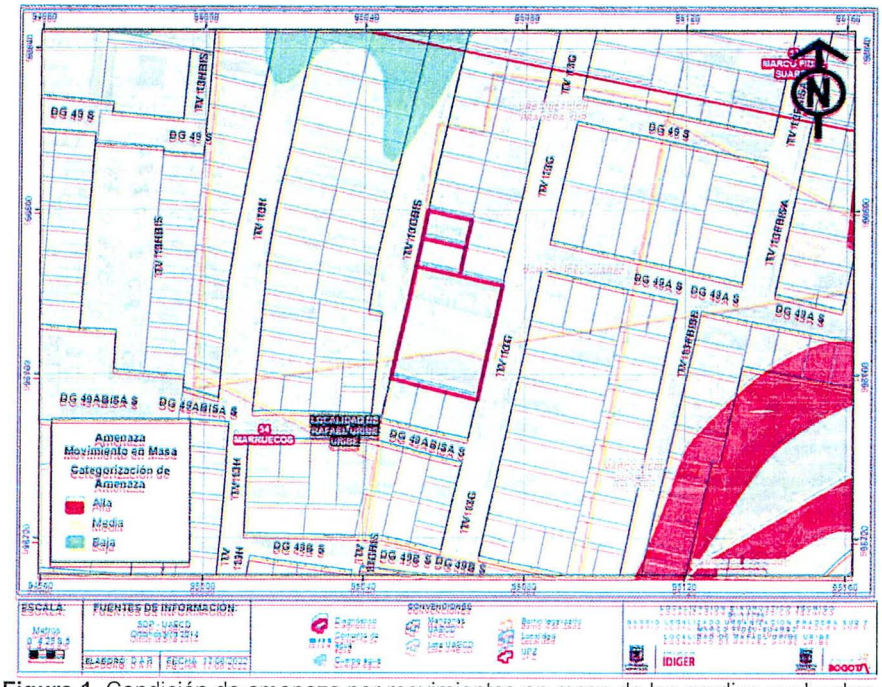
De igual manera, de acuerdo con las funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Movimientos en Masa

6. ANTECEDENTES

El Barrio Urbanización Pradera Sur de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, donde se ubican los predios de la Transversal 13G Bis # 49-30 Sur, la Transversal 13G Bis # 49-36 Sur y la Transversal 13G Bis # 49-48 Sur, fue legalizado mediante el Acto Administrativo 129 del 1 de enero de 1987, emitido por la Secretaría Distrital de Planeación – SPD, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER no emitió concepto técnico de riesgo. Por lo anterior, para adelantar cualquier intervención en los predios o el Barrio, deberán tenerse en cuenta las restricciones y condicionamientos de uso del suelo, incluidas en la resolución de legalización.

De acuerdo con el mapa de amenaza por movimiento en masa a escala 1:5000, elaborado por el IDIGER en 2021, el sector en el que se emplazan los predios en mención, presenta una condición de amenaza media por movimientos en masa Figura 1.


Amenaza Movimiento en Masa
Categorización de Amenaza
Alta
Media
Baja
DG 49 S
DG 49A S
DG 49ABISA S
DG 49B S
TRV 13G
TRV 13H
TRV 13GBIS
TRV 13GBISA
TRV 13GBISB
TRV 13GBISC
TRV 13GBISD
TRV 13GBISE
TRV 13GBISF
TRV 13GBISG
TRV 13GBISH
TRV 13GBISI
TRV 13GBISJ
TRV 13GBISK
TRV 13GBISL
TRV 13GBISM
TRV 13GBISN
TRV 13GBISO
TRV 13GBISP
TRV 13GBISQ
TRV 13GBISR
TRV 13GBISS
TRV 13GBIST
TRV 13GBISU
TRV 13GBISV
TRV 13GBISW
TRV 13GBISX
TRV 13GBISY
TRV 13GBISZ
TRV 13GBISAA
TRV 13GBISAB
TRV 13GBISAC
TRV 13GBISAD
TRV 13GBISAE
TRV 13GBISAF
TRV 13GBISAG
TRV 13GBISAH
TRV 13GBISAI
TRV 13GBISAJ
TRV 13GBISAK
TRV 13GBISAL
TRV 13GBISAM
TRV 13GBISAN
TRV 13GBISAO
TRV 13GBISAP
TRV 13GBISAQ
TRV 13GBISAR
TRV 13GBISAS
TRV 13GBISAT
TRV 13GBISAU
TRV 13GBISAV
TRV 13GBISAW
TRV 13GBISAX
TRV 13GBISAY
TRV 13GBISAZ
TRV 13GBISBA
TRV 13GBISBB
TRV 13GBISBC
TRV 13GBISBD
TRV 13GBISBE
TRV 13GBISBF
TRV 13GBISBG
TRV 13GBISBH
TRV 13GBISBI
TRV 13GBISBJ
TRV 13GBISBK
TRV 13GBISBL
TRV 13GBISBM
TRV 13GBISBN
TRV 13GBISBO
TRV 13GBISBP
TRV 13GBISBQ
TRV 13GBISBR
TRV 13GBISBS
TRV 13GBISBT
TRV 13GBISBU
TRV 13GBISBV
TRV 13GBISBW
TRV 13GBISBX
TRV 13GBISBY
TRV 13GBISBZ
TRV 13GBISCA
TRV 13GBISCB
TRV 13GBISCC
TRV 13GBISCD
TRV 13GBISCE
TRV 13GBISCF
TRV 13GBISCG
TRV 13GBISCH
TRV 13GBISCI
TRV 13GBISCJ
TRV 13GBISCK
TRV 13GBISCL
TRV 13GBISCM
TRV 13GBISCN
TRV 13GBISCO
TRV 13GBISCP
TRV 13GBISCQ
TRV 13GBISCR
TRV 13GBISCS
TRV 13GBISCT
TRV 13GBISCU
TRV 13GBISCV
TRV 13GBISCW
TRV 13GBISCX
TRV 13GBISCY
TRV 13GBISCZ
TRV 13GBISDA
TRV 13GBISDB
TRV 13GBISDC
TRV 13GBISDD
TRV 13GBISDE
TRV 13GBISDF
TRV 13GBISDG
TRV 13GBISDH
TRV 13GBISDI
TRV 13GBISDJ
TRV 13GBISDK
TRV 13GBISDL
TRV 13GBISDM
TRV 13GBISDN
TRV 13GBISDO
TRV 13GBISDP
TRV 13GBISDQ
TRV 13GBISDR
TRV 13GBISDS
TRV 13GBISDT
TRV 13GBISDU
TRV 13GBISDV
TRV 13GBISDW
TRV 13GBISDX
TRV 13GBISDY
TRV 13GBISDZ
TRV 13GBISEA
TRV 13GBISEB
TRV 13GBISEC
TRV 13GBISED
TRV 13GBISEE
TRV 13GBISEF
TRV 13GBISEG
TRV 13GBISEH
TRV 13GBISEI
TRV 13GBISEJ
TRV 13GBISEK
TRV 13GBISEL
TRV 13GBISEM
TRV 13GBISEN
TRV 13GBISEO
TRV 13GBISEP
TRV 13GBISEQ
TRV 13GBISER
TRV 13GBISES
TRV 13GBIST
TRV 13GBISEU
TRV 13GBISEV
TRV 13GBISEW
TRV 13GBISEX
TRV 13GBISEY
TRV 13GBISEZ
TRV 13GBISFA
TRV 13GBISFB
TRV 13GBISFC
TRV 13GBISFD
TRV 13GBISFE
TRV 13GBISFF
TRV 13GBISFG
TRV 13GBISFH
TRV 13GBISFI
TRV 13GBISFJ
TRV 13GBISFK
TRV 13GBISFL
TRV 13GBISFM
TRV 13GBISFN
TRV 13GBISFO
TRV 13GBISFP
TRV 13GBISFQ
TRV 13GBISFR
TRV 13GBISFS
TRV 13GBISFT
TRV 13GBISFU
TRV 13GBISFV
TRV 13GBISFW
TRV 13GBISFX
TRV 13GBISFY
TRV 13GBISFZ
TRV 13GBISGA
TRV 13GBISGB
TRV 13GBISGC
TRV 13GBISGD
TRV 13GBISGE
TRV 13GBISGF
TRV 13GBISGG
TRV 13GBISGH
TRV 13GBISGI
TRV 13GBISGJ
TRV 13GBISGK
TRV 13GBISGL
TRV 13GBISGM
TRV 13GBISGN
TRV 13GBISGO
TRV 13GBISGP
TRV 13GBISGQ
TRV 13GBISGR
TRV 13GBISGS
TRV 13GBISGT
TRV 13GBISGU
TRV 13GBISGV
TRV 13GBISGW
TRV 13GBISGX
TRV 13GBISGY
TRV 13GBISGZ
TRV 13GBISHA
TRV 13GBISHB
TRV 13GBISHC
TRV 13GBISHD
TRV 13GBISHE
TRV 13GBISHF
TRV 13GBISHG
TRV 13GBISHH
TRV 13GBISHI
TRV 13GBISHJ
TRV 13GBISHK
TRV 13GBISHL
TRV 13GBISHM
TRV 13GBISHN
TRV 13GBISHO
TRV 13GBISHP
TRV 13GBISHQ
TRV 13GBISHR
TRV 13GBISHS
TRV 13GBISHT
TRV 13GBISHU
TRV 13GBISHV
TRV 13GBISHW
TRV 13GBISHX
TRV 13GBISHY
TRV 13GBISHZ
TRV 13GBISIA
TRV 13GBISIB
TRV 13GBISIC
TRV 13GBISID
TRV 13GBISIE
TRV 13GBISIF
TRV 13GBISIG
TRV 13GBISIH
TRV 13GBISII
TRV 13GBISIJ
TRV 13GBISIK
TRV 13GBISIL
TRV 13GBISIM
TRV 13GBISIN
TRV 13GBISIO
TRV 13GBISIP
TRV 13GBISIQ
TRV 13GBISIR
TRV 13GBISIS
TRV 13GBISIT
TRV 13GBISIU
TRV 13GBISIV
TRV 13GBISIW
TRV 13GBISIX
TRV 13GBISIY
TRV 13GBISIZ
TRV 13GBISJA
TRV 13GBISJB
TRV 13GBISJC
TRV 13GBISJD
TRV 13GBISJE
TRV 13GBISJF
TRV 13GBISJG
TRV 13GBISJH
TRV 13GBISJI
TRV 13GBISJJ
TRV 13GBISJK
TRV 13GBISJL
TRV 13GBISJM
TRV 13GBISJN
TRV 13GBISJO
TRV 13GBISJP
TRV 13GBISJQ
TRV 13GBISJR
TRV 13GBISJS
TRV 13GBISJT
TRV 13GBISJU
TRV 13GBISJV
TRV 13GBISJW
TRV 13GBISJX
TRV 13GBISJY
TRV 13GBISJZ
TRV 13GBISKA
TRV 13GBISKB
TRV 13GBISKC
TRV 13GBISKD
TRV 13GBISKE
TRV 13GBISKF
TRV 13GBISKG
TRV 13GBISKH
TRV 13GBISKI
TRV 13GBISKJ
TRV 13GBISKK
TRV 13GBISKL
TRV 13GBISKM
TRV 13GBISKN
TRV 13GBISKO
TRV 13GBISKP
TRV 13GBISKQ
TRV 13GBISKR
TRV 13GBISKS
TRV 13GBISKT
TRV 13GBISKU
TRV 13GBISKV
TRV 13GBISKW
TRV 13GBISKX
TRV 13GBISKY
TRV 13GBISKZ
TRV 13GBISLA
TRV 13GBISLB
TRV 13GBISLC
TRV 13GBISLD
TRV 13GBISLE
TRV 13GBISLF
TRV 13GBISLG
TRV 13GBISLH
TRV 13GBISLI
TRV 13GBISLJ
TRV 13GBISLK
TRV 13GBISLL
TRV 13GBISLM
TRV 13GBISLN
TRV 13GBISLO
TRV 13GBISLP
TRV 13GBISLQ
TRV 13GBISLR
TRV 13GBISLS
TRV 13GBISLT
TRV 13GBISLU
TRV 13GBISLV
TRV 13GBISLW
TRV 13GBISLX
TRV 13GBISLY
TRV 13GBISLZ
TRV 13GBISMA
TRV 13GBISMB
TRV 13GBISMC
TRV 13GBISMD
TRV 13GBISME
TRV 13GBISMF
TRV 13GBISMG
TRV 13GBISMH
TRV 13GBISMI
TRV 13GBISMJ
TRV 13GBISMK
TRV 13GBISML
TRV 13GBISMM
TRV 13GBISMN
TRV 13GBISMO
TRV 13GBISMP
TRV 13GBISMQ
TRV 13GBISMR
TRV 13GBISMS
TRV 13GBISMT
TRV 13GBISMU
TRV 13GBISMV
TRV 13GBISMW
TRV 13GBISMX
TRV 13GBISMY
TRV 13GBISMZ
TRV 13GBISNA
TRV 13GBISNB
TRV 13GBISNC
TRV 13GBISND
TRV 13GBISNE
TRV 13GBISNF
TRV 13GBISNG
TRV 13GBISNH
TRV 13GBISNI
TRV 13GBISNJ
TRV 13GBISNK
TRV 13GBISNL
TRV 13GBISNM
TRV 13GBISNN
TRV 13GBISNO
TRV 13GBISNP
TRV 13GBISNQ
TRV 13GBISNR
TRV 13GBISNS
TRV 13GBISNT
TRV 13GBISNU
TRV 13GBISNV
TRV 13GBISNW
TRV 13GBISNX
TRV 13GBISNY
TRV 13GBISNZ
TRV 13GBISOA
TRV 13GBISOB
TRV 13GBISOC
TRV 13GBISOD
TRV 13GBISOE
TRV 13GBISOF
TRV 13GBISOG
TRV 13GBISOH
TRV 13GBISOI
TRV 13GBISOJ
TRV 13GBISOK
TRV 13GBISOL
TRV 13GBISOM
TRV 13GBISON
TRV 13GBISOO
TRV 13GBISOP
TRV 13GBISOQ
TRV 13GBISOR
TRV 13GBISOS
TRV 13GBISOT
TRV 13GBISOU
TRV 13GBISOV
TRV 13GBISOW
TRV 13GBISOX
TRV 13GBISOY
TRV 13GBISOZ
TRV 13GBISPA
TRV 13GBISPB
TRV 13GBISPC
TRV 13GBISPD
TRV 13GBISPE
TRV 13GBISPF
TRV 13GBISPG
TRV 13GBISPH
TRV 13GBISPI
TRV 13GBISPJ
TRV 13GBISPK
TRV 13GBISPL
TRV 13GBISPM
TRV 13GBISPN
TRV 13GBISPO
TRV 13GBISPP
TRV 13GBISPQ
TRV 13GBISPR
TRV 13GBISPS
TRV 13GBISPT
TRV 13GBISPU
TRV 13GBISPV
TRV 13GBISPW
TRV 13GBISPX
TRV 13GBISPY
TRV 13GBISPZ
TRV 13GBISQA
TRV 13GBISQB
TRV 13GBISQC
TRV 13GBISQD
TRV 13GBISQE
TRV 13GBISQF
TRV 13GBISQG
TRV 13GBISQH
TRV 13GBISQI
TRV 13GBISQJ
TRV 13GBISQK
TRV 13GBISQL
TRV 13GBISQM
TRV 13GBISQN
TRV 13GBISQO
TRV 13GBISQP
TRV 13GBISQQ
TRV 13GBISQR
TRV 13GBISQS
TRV 13GBISQT
TRV 13GBISQU
TRV 13GBISQV
TRV 13GBISQW
TRV 13GBISQX
TRV 13GBISQY
TRV 13GBISQZ
TRV 13GBISRA
TRV 13GBISRB
TRV 13GBISRC
TRV 13GBISRD
TRV 13GBISRE
TRV 13GBISRF
TRV 13GBISRG
TRV 13GBISRH
TRV 13GBISRI
TRV 13GBISRJ
TRV 13GBISRK
TRV 13GBISRL
TRV 13GBISRM
TRV 13GBISRN
TRV 13GBISRO
TRV 13GBISRP
TRV 13GBISRQ
TRV 13GBISRR
TRV 13GBISRS
TRV 13GBISRT
TRV 13GBISRU
TRV 13GBISRV
TRV 13GBISRW
TRV 13GBISRX
TRV 13GBISRY
TRV 13GBISRZ
TRV 13GBISSA
TRV 13GBISSB
TRV 13GBISSC
TRV 13GBISSD
TRV 13GBISSE
TRV 13GBISSF
TRV 13GBISSG
TRV 13GBISSH
TRV 13GBISSI
TRV 13GBISSJ
TRV 13GBISSK
TRV 13GBISSL
TRV 13GBISSM
TRV 13GBISSN
TRV 13GBISSO
TRV 13GBISSP
TRV 13GBISSQ
TRV 13GBISSR
TRV 13GBISSS
TRV 13GBISST
TRV 13GBISSU
TRV 13GBISSV
TRV 13GBISSW
TRV 13GBISSX
TRV 13GBISSY
TRV 13GBISSZ
TRV 13GBISTA
TRV 13GBISTB
TRV 13GBISTC
TRV 13GBISTD
TRV 13GBISTE
TRV 13GBISTF
TRV 13GBISTG
TRV 13GBISTH
TRV 13GBISTI
TRV 13GBISTJ
TRV 13GBISTK
TRV 13GBISTL
TRV 13GBISTM
TRV 13GBISTN
TRV 13GBISTO
TRV 13GBISTP
TRV 13GBISTQ
TRV 13GBISTR
TRV 13GBISTS
TRV 13GBISTT
TRV 13GBISTU
TRV 13GBISTV
TRV 13GBISTW
TRV 13GBISTX
TRV 13GBISTY
TRV 13GBISTZ
TRV 13GBISUA
TRV 13GBISUB
TRV 13GBISUC
TRV 13GBISUD
TRV 13GBISUE
TRV 13GBISUF
TRV 13GBISUG
TRV 13GBISUH
TRV 13GBISUI
TRV 13GBISUJ
TRV 13GBISUK
TRV 13GBISUL
TRV 13GBISUM
TRV 13GBISUN
TRV 13GBISUO
TRV 13GBISUP
TRV 13GBISUQ
TRV 13GBISUR
TRV 13GBISUS
TRV 13GBISUT
TRV 13GBISUU
TRV 13GBISUV
TRV 13GBISUW
TRV 13GBISUX
TRV 13GBISUY
TRV 13GBISUZ
TRV 13GBISVA
TRV 13GBISVB
TRV 13GBISVC
TRV 13GBISVD
TRV 13GBISVE
TRV 13GBISVF
TRV 13GBISVG
TRV 13GBISVH
TRV 13GBISVI
TRV 13GBISVJ
TRV 13GBISVK
TRV 13GBISVL
TRV 13GBISVM
TRV 13GBISVN
TRV 13GBISVO
TRV 13GBISVP
TRV 13GBISVQ
TRV 13GBISVR
TRV 13GBISVS
TRV 13GBISVT
TRV 13GBISVU
TRV 13GBISVV
TRV 13GBISVW
TRV 13GBISVX
TRV 13GBISVY
TRV 13GBISVZ
TRV 13GBISWA
TRV 13GBISWB
TRV 13GBISWC
TRV 13GBISWD
TRV 13GBISWE
TRV 13GBISWF
TRV 13GBISWG
TRV 13GBISWH
TRV 13GBISWI
TRV 13GBISWJ
TRV 13GBISWK
TRV 13GBISWL
TRV 13GBISWM
TRV 13GBISWN
TRV 13GBISWO
TRV 13GBISWP
TRV 13GBISWQ
TRV 13GBISWR
TRV 13GBISWS
TRV 13GBISWT
TRV 13GBISWU
TRV 13GBISWV
TRV 13GBISWW
TRV 13GBISWX
TRV 13GBISWY
TRV 13GBISWZ
TRV 13GBISXA
TRV 13GBISXB
TRV 13GBISXC
TRV 13GBISXD
TRV 13GBISXE
TRV 13GBISXF
TRV 13GBISXG
TRV 13GBISXH
TRV 13GBISXI
TRV 13GBISXJ
TRV 13GBISXK
TRV 13GBISXL
TRV 13GBISXM
TRV 13GBISXN
TRV 13GBISXO
TRV 13GBISXP
TRV 13GBISXQ
TRV 13GBISXR
TRV 13GBISXS
TRV 13GBISXT
TRV 13GBISXU
TRV 13GBISXV
TRV 13GBISXW
TRV 13GBISXX
TRV 13GBISXY
TRV 13GBISXZ
TRV 13GBISYA
TRV 13GBISYB
TRV 13GBISYC
TRV 13GBISYD
TRV 13GBISYE
TRV 13GBISYF
TRV 13GBISYG
TRV 13GBISYH
TRV 13GBISYI
TRV 13GBISYJ
TRV 13GBISYK
TRV 13GBISYL
TRV 13GBISYM
TRV 13GBISYN
TRV 13GBISYO
TRV 13GBISYP
TRV 13GBISYQ
TRV 13GBISYR
TRV 13GBISYS
TRV 13GBISYT
TRV 13GBISYU
TRV 13GBISYV
TRV 13GBISYW
TRV 13GBISYX
TRV 13GBISYY
TRV 13GBISYZ
TRV 13GBISZA
TRV 13GBISZB
TRV 13GBISZC
TRV 13GBISZD
TRV 13GBISZE
TRV 13GBISZF
TRV 13GBISZG
TRV 13GBISZH
TRV 13GBISZI
TRV 13GBISZJ
TRV 13GBISZK
TRV 13GBISZL
TRV 13GBISZM
TRV 13GBISZN
TRV 13GBISZO
TRV 13GBISZP
TRV 13GBISZQ
TRV 13GBISZR
TRV 13GBISZS
TRV 13GBISZT
TRV 13GBISZU
TRV 13GBISZV
TRV 13GBISZW
TRV 13GBISZX
TRV 13GBISZY
TRV 13GBISZZ
TRV 13GBISAAA
TRV 13GBISAAB
TRV 13GBISAAC
TRV 13GBISAAD
TRV 13GBISAAE
TRV 13GBISAAF
TRV 13GBISAAG
TRV 13GBISAAH
TRV 13GBISAAI
TRV 13GBISAAJ
TRV 13GBISAAK
TRV 13GBISAAL
TRV 13GBISAAM
TRV 13GBISAAN
TRV 13GBISAAO
TRV 13GBISAAP
TRV 13GBISAAQ
TRV 13GBISAAR
TRV 13GBISAAS
TRV 13GBISAAT
TRV 13GBISAAU
TRV 13GBISAAV
TRV 13GBISAAW
TRV 13GBISAAX
TRV 13GBISAAY
TRV 13GBISAAZ
TRV 13GBISABA
TRV 13GBISABB
TRV 13GBISABC
TRV 13GBISABD
TRV 13GBISABE
TRV 13GBISABF
TRV 13GBISABG
TRV 13GBISABH
TRV 13GBISABI
TRV 13GBISABJ
TRV 13GBISABK
TRV 13GBISABL
TRV 13GBISABM
TRV 13GBISABN
TRV 13GBISABO
TRV 13GBISABP
TRV 13GBISABQ
TRV 13GBISABR
TRV 13GBISABS
TRV 13GBISABT
TRV 13GBISABU
TRV 13GBISABV
TRV 13GBISABW
TRV 13GBISABX
TRV 13GBISABY
TRV 13GBISABZ
TRV 13GBISACA
TRV 13GBISACB
TRV 13GBISACC
TRV 13GBISACD
TRV 13GBISACE
TRV 13GBISACF
TRV 13GBISACG
TRV 13GBISACH
TRV 13GBISACI
TRV 13GBISACJ
TRV 13GBISACK
TRV 13GBISACL
TRV 13GBISACM
TRV 13GBISACN
TRV 13GBISACO
TRV 13GBISACP
TRV 13GBISACQ
TRV 13GBISACR
TRV 13GBISACS
TRV 13GBISACT
TRV 13GBISACU
TRV 13GBISACV
TRV 13GBISACW
TRV 13GBISACX
TRV 13GBISACY
TRV 13GBISACZ
TRV 13GBISADA
TRV 13GBISADB
TRV 13GBISADC
TRV 13GBISADD
TRV 13GBISADE
TRV 13GBISADF
TRV 13GBISADG
TRV 13GBISADH
TRV 13GBISADI
TRV 13GBISADJ
TRV 13GBISADK
TRV 13GBISADL
TRV 13GBISADM
TRV 13GBISADN
TRV 13GBISADO
TRV 13GBISADP
TRV 13GBISADQ
TRV 13GBISADR
TRV 13GBISADS
TRV 13GBISADT
TRV 13GBISADU
TRV 13GBISADV
TRV 13GBISADW
TRV 13GBISADX
TRV 13GBISADY
TRV 13GBISADZ
TRV 13GBISAEA
TRV 13GBISAEB
TRV 13GBISAEC
TRV 13GBISAED
TRV 13GBISAEE
TRV 13GBISAEF
TRV 13GBISAEG
TRV 13GBISAEH
TRV 13GBISAEI
TRV 13GBISAEJ
TRV 13GBISAEK
TRV 13GBISAEL
TRV 13GBISAEM
TRV 13GBISAEN
TRV 13GBISAEO
TRV 13GBISAEP
TRV 13GBISAEQ
TRV 13GBISAER
TRV 13GBISAES
TRV 13GBISAET
TRV 13GBISAEU
TRV 13GBISAEV
TRV 13GBISAEW
TRV 13GBISAEX
TRV 13GBISAEY
TRV 13GBISAEZ
TRV 13GBISAFA
TRV 13GBISAFB
TRV 13GBISAFC
TRV 13GBISAFD
TRV 13GBISAFE
TRV 13GBISAFF
TRV 13GBISAFG
TRV 13GBISAFH
TRV 13GBISAFI
TRV 13GBISAFJ
TRV 13GBISAFK
TRV 13GBISAFL
TRV 13GBISAFM
TRV 13GBISAFN
TRV 13GBISAFO
TRV 13GBISAFP
TRV 13GBISAFQ
TRV 13GBISAFR
TRV 13GBISAFS
TRV 13GBISAFT
TRV 13GBISAFU
TRV 13GBISAFV
TRV 13GBISAFW
TRV 13GBISAFX
TRV 13GBISAFY
TRV 13GBISAFZ
TRV 13GBISAGA
TRV 13GBISAGB
TRV 13GBISAGC
TRV 13GBISAGD
TRV 13GBISAGE
TRV 13GBISAGF
TRV 13GBISAGG
TRV 13GBISAGH
TRV 13GBISAGI
TRV 13GBISAGJ
TRV 13GBISAGK
TRV 13GBISAGL
TRV 13GBISAGM
TRV 13GBISAGN
TRV 13GBISAGO
TRV 13GBISAGP
TRV 13GBISAGQ
TRV 13GBISAGR
TRV 13GBISAGS
TRV 13GBISAGT
TRV 13GBISAGU
TRV 13GBISAGV
TRV 13GBISAGW
TRV 13GBISAGX
TRV 13GBISAGY
TRV 13GBISAGZ
TRV 13GBISAHA
TRV 13GBISAHB
TRV 13GBISAHC
TRV 13GBISAHD
TRV 13GBISAHE
TRV 13GBISAHF
TRV 13GBISAHG
TRV 13GBISAHH
TRV 13GBISAHI
TRV 13GBISAHJ
TRV 13GBISAHK
TRV 13GBISAHL
TRV 13GBISAHM
TRV 13GBISAHN
TRV 13GBISAHO
TRV 13GBISAHP
TRV 13GBISAHQ
TRV 13GBISAHR
TRV 13GBISAHS
TRV 13GBISAHT
TRV 13GBISAHU
TRV 13GBISAHV
TRV 13GBISAHW
TRV 13GBISAHX
TRV 13GBISAHY
TRV 13GBISAHZ
TRV 13GBISAIA
TRV 13GBISAIB
TRV 13GBISAIC
TRV 13GBISAID
TRV 13GBISAIE
TRV 13GBISAIF
TRV 13GBISAIG
TRV 13GBISAIH
TRV 13GBISAII
TRV 13GBISAIJ
TRV 13GBISAIK
TRV 13GBISAIL
TRV 13GBISAIM
TRV 13GBISAIN
TRV 13GBISAIO
TRV 13GBISAIP
TRV 13GBISAIQ
TRV 13GBISAIR
TRV 13GBISAIS
TRV 13GBISAIT
TRV 13GBISAIU
TRV 13GBISAIV
TRV 13GBISAIW
TRV 13GBISAIX
TRV 13GBISAIY
TRV 13GBISAIZ
TRV 13GBISAJA
TRV 13GBISAJB
TRV 13GBISAJC
TRV 13GBISAJD
TRV 13GBISAJE
TRV 13GBISAJF
TRV 13GBISAJG
TRV 13GBISAJH
TRV 13GBISAJI
TRV 13GBISAJJ
TRV 13GBISAJK
TRV 13GBISAJL
TRV 13GBISAJM
TRV 13GBISAJN
TRV 13GBISAJO
TRV 13GBISAJP
TRV 13GBISAJQ
TRV 13GBISAJR
TRV 13GBISAJS
TRV 13GBISAJT
TRV 13GBISAJU
TRV 13GBISAJV
TRV 13GBISAJW
TRV 13GBISAJX
TRV 13GBISAJY
TRV 13GBISAJZ
TRV 13GBISAKA
TRV 13GBISAKB
TRV 13GBISAKC
TRV 13GBISAKD
TRV 13GBISAKE
TRV 13GBISAKF
TRV 13GBISAKG
TRV 13GBISAKH
TRV 13GBISAKI
TRV 13GBISAKJ
TRV 13GBISAKK
TRV 13GBISAKL
TRV 13GBISAKM
TRV 13GBISAKN
TRV 13GBISAKO
TRV 13GBISAKP
TRV 13GBISAKQ
TRV 13GBISAKR
TRV 13GBISAKS
TRV 13GBISAKT
TRV 13GBISAKU
TRV 13GBISAKV
TRV 13GBISAKW
TRV 13GBISAKX
TRV 13GBISAKY
TRV 13GBISAKZ
TRV 13GBISALA
TRV 13GBISALB
TRV 13GBISALC
TRV 13GBISALD
TRV 13GBISALE
TRV 13GBISALF
TRV 13GBISALG
TRV 13GBISALH
TRV 13GBISALI
TRV 13GBISALJ
TRV 13GBISALK
TRV 13GBISALL
TRV 13GBISALM
TRV 13GBISALN
TRV 13GBISALO
TRV 13GBISALP
TRV 13GBISALQ
TRV 13GBISALR
TRV 13GBISALS
TRV 13GBISALT
TRV 13GBISALU
TRV 13GBISALV
TRV 13GBISALW
TRV 13GBISALX
TRV 13GBISALY
TRV 13GBISALZ
TRV 13GBISAMA
TRV 13GBISAMB
TRV 13GBISAMC
TRV 13GBISAMD
TRV 13GBISAME
TRV 13GBISAMF
TRV 13GBISAMG
TRV 13GBISAMH
TRV 13GBISAMI
TRV 13GBISAMJ
TRV 13GBISAMK
TRV 13GBISAML
TRV 13GBISAMM
TRV 13GBISAMN
TRV 13GBISAMO
TRV 13GBISAMP
TRV 13GBISAMQ
TRV 13GBISAMR
TRV 13GBISAMS
TRV 13GBISAMT
TRV 13GBISAMU
TRV 13GBISAMV
TRV 13GBISAMW
TRV 13GBISAMX
TRV 13GBISAMY
TRV 13GBISAMZ
TRV 13GBISANA
TRV 13GBISANB
TRV 13GBISANC
TRV 13GBISAND
TRV 13GBISANE
TRV 13GBISANF
TRV 13GBISANG
TRV 13GBISANH
TRV 13GBISANI
TRV 13GBISANJ
TRV 13GBISANK
TRV 13GBISANL
TRV 13GBISANM
TRV 13GBISANN
TRV 13GBISANO
TRV 13GBISANP
TRV 13GBISANQ
TRV 13GBISANR
TRV 13GBISANS
TRV 13GBISANT
TRV 13GBISANU
TRV 13GBISANV
TRV 13GBISANW
TRV 13GBISANX
TRV 13GBISANY
TRV 13GBISANZ
TRV 13GBISAOA
TRV 13GBISAOB
TRV 13GBISAOC
TRV 13GBISAOD
TRV 13GBISAOE
TRV 13GBISAOF
TRV 13GBISAOG
TRV 13GBISAOH
TRV 13GBISAOI
TRV 13GBISAOJ
TRV 13GBISAOK
TRV 13GBISAOL
TRV 13GBISAOM
TRV 13GBISAON
TRV 13GBISAOO
TRV 13GBISAOP
TRV 13GBISAOQ
TRV 13GBISAOR
TRV 13GBISAOS
TRV 13GBISAOT
TRV 13GBISAOU
TRV 13GBISAOV
TRV 13GBISAOW
TRV 13GBISAOX
TRV 13GBISAOY
TRV 13GBISAOZ
TRV 13GBISAPA
TRV 13GBISAPB
TRV 13GBISAPC
TRV 13GBISAPD
TRV 13GBISAPE
TRV 13GBISAPF
TRV 13GBISAPG
TRV 13GBISAPH
TRV 13GBISAPI
TRV 13GBISAPJ
TRV 13GBISAPK
TRV 13GBISAPL
TRV 13GBISAPM
TRV 13GBISAPN
TRV 13GBISAPO
TRV 13GBISAPP
TRV 13GBISAPQ
TRV 13GBISAPR
TRV 13GBISAPS
TRV 13GBISAPT
TRV 13GBISAPU
TRV 13GBISAPV
TRV 13GBISAPW
TRV 13GBISAPX
TRV 13GBISAPY
TRV 13GBISAPZ
TRV 13GBISAQA
TRV 13GBISAQB
TRV 13GBISAQC
TRV 13GBISAQD
TRV 13GBISAQE
TRV 13GBISAQF
TRV 13GBISAQG
TRV 13GBISAQH
TRV 13GBISAQI
TRV 13GBISAQJ
TRV 13GBISAQK
TRV 13GBISAQL
TRV 13GBISAQM
TRV 13GBISAQN
TRV 13GBISAQO
TRV 13GBISAQP
TRV 13GBISAQQ
TRV 13GBISAQR
TRV 13GBISAQS
TRV 13GBISAQT
TRV 13GBISAQU
TRV 13GBISAQV
TRV 13GBISAQW
TRV 13GBISAQX
TRV 13GBISAQY
TRV 13GBISAQZ
TRV 13GBISARA
TRV 13GBISARB
TRV 13GBISARC
TRV 13GBISARD
TRV 13GBISARE
TRV 13GBISARF
TRV 13GBISARG
TRV 13GBISARH
TRV 13GBISARI
TRV 13GBISARJ
TRV 13GBISARK
TRV 13GBISARL
TRV 13GBISARM
TRV 13GBISARN
TRV 13GBISARO
TRV 13GBISARP
TRV 13GBISARQ
TRV 13GBISARR
TRV 13GBISARS
TRV 13GBISART
TRV 13GBISARU
TRV 13GBISARV
TRV 13GBISARW
TRV 13GBISARX
TRV 13GBISARY
TRV 13GBISARZ
TRV 13GBISASA
TRV 13GBISASB
TRV 13GBISASC
TRV 13GBISASD
TRV 13GBISASE
TRV 13GBISASF
TRV 13GBISASG
TRV 13GBISASH
TRV 13GBISASI
TRV 13GBISASJ
TRV 13GBISASK
TRV 13GBISASL
TRV 13GBISASM
TRV 13GBISASN
TRV 13GBISASO
TRV 13GBISASP
TRV 13GBISASQ
TRV 13GBISASR
TRV 13GBISASS
TRV 13GBISAST
TRV 13GBISASU
TRV 13GBISASV
TRV 13GBISASW
TRV 13GBISASX
TRV 13GBISASY
TRV 13GBISASZ
TRV 13GBISATA
TRV 13GBISATB
TRV 13GBISATC
TRV 13GBISATD
TRV 13GBISATE
TRV 13GBISATF
TRV 13GBISATG
TRV 13GBISATH
TRV 13GBISATI
TRV 13GBISATJ
TRV 13GBISATK
TRV 13GBISATL
TRV 13GBISATM
TRV 13GBISATN
TRV 13GBISATO
TRV 13GBISATP
TRV 13GBISATQ
TRV 13GBISATR
TRV 13GBISATS
TRV 13GBISATT
TRV 13GBISATU
TRV 13GBISATV
TRV 13GBISATW
TRV 13GBISATX
TRV 13GBISATY
TRV 13GBISATZ
TRV 13GBISAUA
TRV 13GBISAUB
TRV 13GBISAUC
TRV 13GBISAUD
TRV 13GBISAUE
TRV 13GBISAUF
TRV 13GBISAUG
TRV 13GBISAUH
TRV 13GBISAUI
TRV 13GBISAUJ
TRV 13GBISAUK
TRV 13GBISAUL
TRV 13GBISAUM
TRV 13GBISAUN
TRV 13GBISAUO
TRV 13GBISAUP
TRV 13GBISAUQ
TRV 13GBISAUR
TRV 13GBISAUS
TRV 13GBISAUT
TRV 13GBISAUU
TRV 13GBISAUV
TRV 13GBISAUW
TRV 13GBISAUX
TRV 13GBISAUY
TRV 13GBISAUZ
TRV 13GBISAVA
TRV 13GBISAVB
TRV 13GBISAVC
TRV 13GBISAVD
TRV 13GBISAVE
TRV 13GBISAVF
TRV 13GBISAVG
TRV 13GBISAVH
TRV 13GBISAVI
TRV 13GBISAVJ
TRV 13GBISAVK
TRV 13GBISAVL
TRV 13GBISAVM
TRV 13GBISAVN
TRV 13GBISAVO
TRV 13GBISAVP
TRV 13GBISAVQ
TRV 13GBISAVR
TRV 13GBISAVS
TRV 13GBISAVT
TRV 13GBISAVU
TRV 13GBISAVV
TRV 13GBISAVW
TRV 13GBISAVX
TRV 13GBISAVY
TRV 13GBISAVZ
TRV 13GBISAWA
TRV 13GBISAWB
TRV 13GBISAWC
TRV 13GBISAWD
TRV 13GBISAWE
TRV 13GBISAWF
TRV 13GBISAWG
TRV 13GBISAWH
TRV 13GBISAWI
TRV 13GBISAWJ
TRV 13GBISAWK
TRV 13GBISAWL
TRV 13GBISAWM
TRV 13GBISAWN
TRV 13GBISAWO
TRV 13GBISAWP
TRV 13GBISAWQ
TRV 13GBISAWR
TRV 13GBISAWS
TRV 13GBISAWT
TRV 13GBISAWU
TRV 13GBISAWV
TRV 13GBISAWW
TRV 13GBISAWX
TRV 13GBISAWY
TRV 13GBISAWZ
TRV 13GBISAXA
TRV 13GBISAXB
TRV 13GBISAXC
TRV 13GBISAXD
TRV 13GBISAXE
TRV 13GBISAXF
TRV 13GBISAXG
TRV 13GBISAXH
TRV 13GBISAXI
TRV 13GBISAXJ
TRV 13GBISAXK
TRV 13GBISAXL
TRV 13GBISAXM
TRV 13GBISAXN
TRV 13GBISAXO
TRV 13GBISAXP
TRV 13GBISAXQ
TRV 13GBISAXR
TRV 13GBISAXS
TRV 13GBISAXT
TRV 13GBISAXU
TRV 13GBISAXV
TRV 13GBISAXW
TRV 13GBISAXX
TRV 13GBISAXY
TRV 13GBISAXZ
TRV 13GBISAYA
TRV 13GBISAYB
TRV 13GBISAYC
TRV 13GBISAYD
TRV 13GBISAYE
TRV 13GBISAYF
TRV 13GBISAYG
TRV 13GBISAYH
TRV 13GBISAYI
TRV 13GBISAYJ
TRV 13GBISAYK
TRV 13GBISAYL
TRV 13GBISAYM
TRV 13GBISAYN
TRV 13GBISAYO
TRV 13GBISAYP
TRV 13GBISAYQ
TRV 13GBISAYR
TRV 13GBISAYS
TRV 13GBISAYT
TRV 13GBISAYU
TRV 13GBISAYV
TRV 13GBISAYW
TRV 13GBISAYX
TRV 13GBISAYY
TRV 13GBISAYZ
TRV 13GBISAZA
TRV 13GBISAZB
TRV 13GBISAZC
TRV 13GBISAZD
TRV 13GBISAZE
TRV 13GBISAZF
TRV 13GBISAZG
TRV 13GBISAZH
TRV 13GBISAZI
TRV 13GBISAZJ
TRV 13GBISAZK
TRV 13GBISAZL
TRV 13GBISAZM
TRV 13GBISAZN
TRV 13GBISAZO
TRV 13GBISAZP
TRV 13GBISAZQ
TRV 13GBISAZ

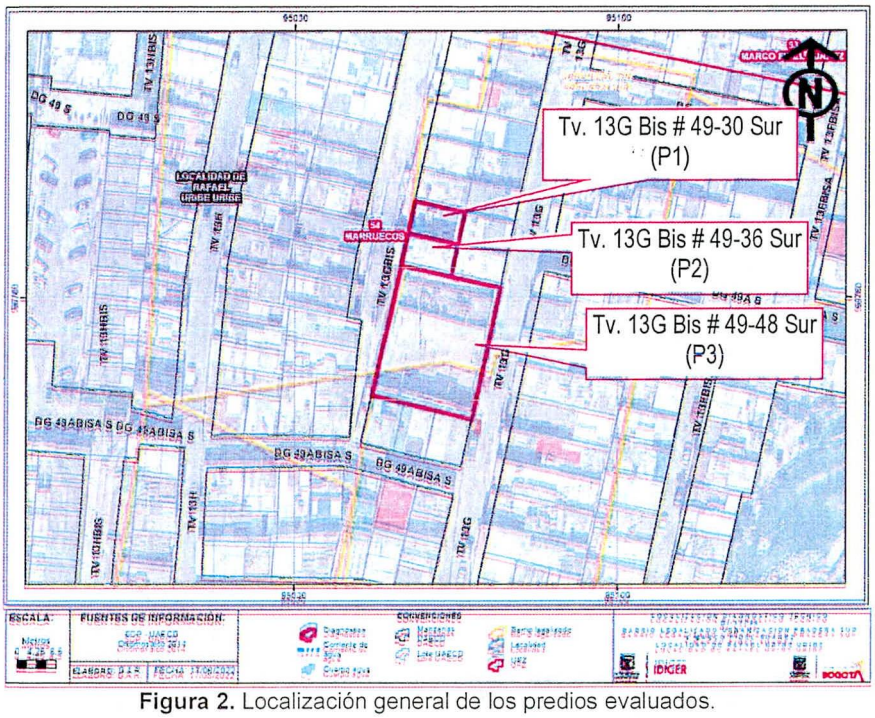


Figura 2. Localización general de los predios evaluados.

8. DESCRIPCIÓN

El sector donde se localizan los predios evaluados corresponde a una ladera con una pendiente cercana a los 40°, urbanísticamente consolidada, con vías de acceso pavimentadas, senderos peatonales conformados por escaleras en concreto y la presencia de los servicios públicos domiciliarios básicos. En el sector no se encontró evidencia de movimientos en masa activos.

Dada la configuración topográfica del terreno, las viviendas del sector han sido acomodadas al mismo mediante la implementación de cortes y/o rellenos realizados de manera antrópica y poco técnica, cuyos sistemas de confinamiento en la mayoría de los casos, pudieren no ser una medida monolítica adecuada para soportar los empujes ejercidos por el terreno y que recurrentemente carecen de sistemas para el manejo de las aguas de escorrentía subsuperficial, por lo que los procesos de filtración de las aguas de escorrentía al interior de las viviendas podrían verse favorecidos.

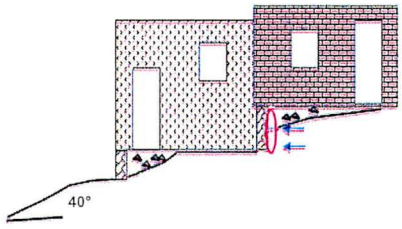


Figura 3. Esquema representativo de la acomodación general de las viviendas a la topografía del terreno.

De manera particular se inspeccionan los predios de la Transversal 13G Bis # 49-30 Sur (P1), la Transversal 13G Bis # 49-36 Sur (P2) y la Transversal 13G Bis # 49-48 Sur (P3), encontrando:

- **Transversal 13G Bis # 49-30 Sur (P1):** En este predio se identifica una vivienda de dos niveles más terraza, construida según la inspección visual en mampostería parcialmente confinada por columnas en concreto y placas de entrepiso y cubierta macizas en el mismo material. Esta vivienda que refleja algunas deficiencias constructivas asociadas principalmente con la carencia de adecuados elementos de confinamiento y amarre del tipo vigas; así mismo, no evidencia una adecuada separación con las construcciones aledañas que permita una independencia en los comportamientos de las estructuras; situación que probablemente puede favorecer la transferencia de cargas ante las diferentes solicitaciones.

  A partir de la inspección visual adelantada desde el exterior del inmueble ya que no hubo quien atendiera la visita y permitiera el ingreso al mismo, se identifican algunas fisuras sobre el muro de fachada del primer nivel, con una tendencia aleatoria y aberturas que pueden variar entre 1mm y 5mm; las cuales eventualmente se derivan de asentamientos diferenciales de la construcción y no sugieren un compromiso inminente en la estabilidad del inmueble.

  Se destaca que la vivienda en mención se cimienta sobre un relleno antrópico de aproximadamente 1.5m de espesor y colinda por el costado sur con un talud de corte y relleno de aproximadamente 2m de altura.

- **Transversal 13G Bis # 49-36 Sur (P2):** En este predio se identifica una vivienda de cuatro niveles, construida según la inspección visual en mampostería parcialmente confinada por columnas en concreto y placas de entrepiso macizas en el mismo material, en los niveles uno a tres y una estructura en perfiles y laminas metálicas que conforman el nivel cuarto. Esta vivienda refleja algunas deficiencias constructivas asociadas principalmente con la carencia de adecuados elementos de confinamiento y amarre del tipo vigas; así mismo, no evidencia una adecuada separación con las construcciones aledañas que permita una independencia en los comportamientos de las estructuras; situación que probablemente puede favorecer la transferencia de cargas ante las diferentes solicitaciones.

  A partir de la inspección visual adelantada desde el exterior e interior de este inmueble, se identifica a nivel general algunos problemas de humedad sobre los muros de cerramiento del costado sur, fundamentalmente en los niveles uno y dos, los cuales no representan un compromiso inminente en la estabilidad de la edificación

  Se destaca que esta vivienda igualmente se cimienta sobre un relleno antrópico de aproximadamente 1.5m de espesor y colinda por el costado sur con un talud de corte de aproximadamente 4m de altura.

- **Transversal 13G Bis # 49-48 Sur (P3):** En este predio se identifica una zona de espacio público con un área cercana a los 600m², conformada por una cancha múltiple construida en placas de concreto reforzado y una zona verde en donde se identifica algún inmobiliario como sillas en concreto y un parque infantil. Conforme a la inspección visual adelantada en este predio, se identifica algunos agrietamientos y hundimientos leves de las placas de concreto y una falta de mantenimiento importante en las obras complementarias para el manejo de las aguas lluvias (cunetas perimetrales). Esta situación ha ocasionado la acumulación de agua en algunos sectores, favoreciendo eventualmente los procesos de infiltración de agua al terreno.

Finalmente es importante resaltar que sobre el costado occidental de los predios P2 y P3, se identificó un talud de corte posiblemente desarrollado para la acomodación de las escaleras en concreto que conforman el sendero peatonal de la Transversal 13G Bis. El talud presenta una altura variable entre 2 y 4 metros y cuenta con un recubrimiento en concreto lanzado, reforzado con malla eslabonada. A nivel general se identifica la pérdida localizada del recubrimiento de concreto de este talud, posiblemente asociado a una eventual falta de mantenimiento.

9. POSIBLES CAUSAS

- Es probable que los problemas de humedad identificados sobre la vivienda emplazada en el predio Transversal 13G Bis # 49-36 Sur (P2) y los referenciados en el radicado 2022ER11416, para la vivienda del predio de la Transversal 13G Bis # 49-30 Sur (P1), estén asociados con la eventual ausencia de adecuadas medidas para el manejo de las aguas de escorrentía subsuperficial en los taludes de corte y relleno desarrollados para el emplazamiento de las construcciones.
- Con relación a los daños identificados sobre la fachada del predio de la Transversal 13G Bis # 49-30 Sur (P1), así como los demás referenciados en el radicado 2022ER11416, para este mismo predio, se considera probable que estos se deriven de asentamientos diferenciales de la construcción asociados a deficiencias constructivas en la conformación del relleno de cimentación de la construcción y/o a la ausencia de adecuadas medidas para el manejo de las aguas de escorrentía subsuperficial el mismo. No se descarta la posibilidad de que los asentamientos puedan asociarse con una eventual transferencia de cargas desde las construcciones aledañas ante la ausencia de una adecuada separación entre estas que permita una independencia en los comportamientos de las estructuras.
- Por su parte, se considera que los daños identificados en el predio Transversal 13G Bis # 49-48 Sur (P3) y sobre el concreto de recubrimiento del talud de corte localizado frente a los predios P2 y P3, este asociado con una eventual falta de mantenimiento preventivo y correctivo.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

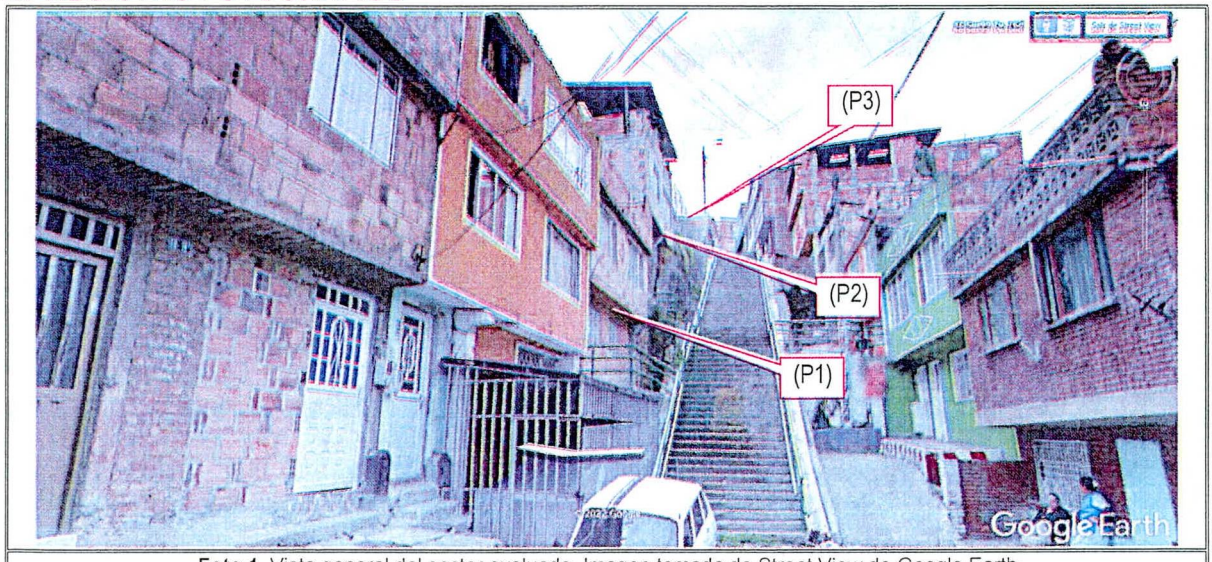


Foto 1. Vista general del sector evaluado. Imagen tomada de Street View de Google Earth





Fotos 2 y 3. Vista del predio de la Transversal 13G Bis # 49-30 Sur (P1) y de los daños en fachada.





Fotos 4 y 5. Vista del predio de la Transversal 13G Bis # 49-36 Sur (P2) y de los problemas de humedad en muros.





Fotos 6 y 7. Vista del predio de la Transversal 13G Bis # 49-48 Sur (P3), de los daños en las placas en concreto y la falta de mantenimiento de las medidas para el manejo del drenaje.



Fotos 8 y 9. Vista del talud identificado frente a los predios P2 y P3, y de la caída sectorizada del concreto de recubrimiento.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Transversal 13G Bis # 49-30 Sur (P1)	Flor Elvira Plazas	Mampostería Parcialmente Confinada	Residencial	2	Leves
2	Transversal 13G Bis # 49-36 Sur (P2)	Sol María Pacheco	Mampostería Parcialmente Confinada	Residencial	4	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	**NO**		**¿CUAL?**	Transversal 13G Bis # 49-48 Sur (P3), grietas y hundimientos en las placas de concreto que conforman la cancha deportiva. Así mismo, falta de mantenimiento en las obras de drenaje. Caída sectorizada del concreto de recubrimiento del talud identificado frente a los predios P2 y P3 sobre la Transversal 13G Bis

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

En el caso de no implementarse acciones para el mantenimiento de las edificaciones y de la infraestructura evaluada, es probable que se presente un aumento en las afectaciones identificadas conllevando a un deterioro de las condiciones físicas de las viviendas y la infraestructura.

13. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa del sector y de las condiciones físicas de las viviendas e infraestructura emplazada en los predios de la Transversal 13G Bis # 49-30 Sur (P1), la Transversal 13G Bis # 49-36 Sur (P2) y la Transversal 13G Bis # 49-48 Sur (P3), Barrio Urbanización Pradera Sur de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

14. CONCLUSIONES

La estabilidad estructural y funcionalidad de las viviendas emplazadas en los predios de la Transversal 13G Bis # 49-30 Sur (P1) y la Transversal 13G Bis # 49-36 Sur (P2), Barrio Urbanización Pradera Sur de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños observados. Se desconoce el comportamiento de las viviendas ante la ocurrencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo.

La funcionalidad de la zona de espacio publica identificada al interior del predio de la Transversal 13G Bis # 49-48 Sur (P3), Barrio Urbanización Pradera Sur de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, no se encuentra comprometida ante cargas normales de servicio por los daños identificados sobre las placas de concreto que conforman la cancha deportiva ni por la falta de mantenimiento de las obras de drenaje.

15. RECOMENDACIONES

En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para los predios de la Transversal 13G Bis # 49-30 Sur (P1) y la Transversal 13G Bis # 49-36 Sur (P2), Barrio Urbanización Pradera Sur de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, se recomienda a los responsables de los mismos, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento de la calidad de las viviendas, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para los predios de la Transversal 13G Bis # 49-30 Sur (P1) y la Transversal 13G Bis # 49-36 Sur (P2), Barrio Urbanización Pradera Sur de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, se recomienda a los responsables de los mismos, revisar los sistemas de contención y/o confinamiento de los taludes de corte y relleno realizados para el emplazamiento de las viviendas y de ser necesario mejorarlos junto con los sistemas de drenaje para la evacuación de las aguas de escorrentía subsuperficiales. Estas acciones deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, adelantar en el marco de sus competencias las acciones pertinentes para la reparación y mantenimiento de la infraestructura existente al interior del predio de la Transversal 13G Bis # 49-48 Sur (P3), Barrio Urbanización Pradera Sur de la Localidad de Rafael Uribe Uribe con el objetivo de garantizar condiciones óptimas de funcionamiento.

A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, en el marco de sus competencias realizar la revisión de las medidas de protección del talud de corte localizado sobre la Transversal 13G Bis, frente a los predios de la Transversal 13G Bis # 49-36 Sur (P2) y la Transversal 13G Bis # 49-48 Sur (P3), Barrio Urbanización Pradera Sur de la Localidad de Rafael Uribe Uribe y adelantar las medidas pertinentes de reparación y/o mantenimiento con el objetivo de garantizar la estabilidad de dicho talud.

A la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB, desde su competencia verificar la existencia y funcionalidad de redes de acueducto y/o alcantarillado que pudieren existir en el sector de la Diagonal 49A Bis A Sur con Transversal 13G Bis y realizar el mantenimiento periódico, suficiente y preventivo de dichas redes, con el objeto de evitar su posible colmatación, así como para prevenir y/o corregir posibles fugas. Lo anterior de manera preventiva atendiendo las denuncias de la comunidad del sector asociadas con filtraciones de agua a las viviendas.

A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: DIEGO CAMILO PLAZAS OLAYA Profesión: Ingeniero Civil
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre: JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Profesional Especializado 222-29-SARECC Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático