DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12500
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER18127 Y 2018ER18155

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolás Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** Gabriel Huertas Ceballos
CAT	12	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	23 de octubre de 2018	**HORA:**	11:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 11 No. 85 - 44	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 103046,31 Y1: 107898,63 X2: 103041,02 Y2: 107890,96	X3: 102970,37 Y3: 107933,29 X4: 102974,61 Y4: 107940,44	
SECTOR CATASTRAL:	La Cabrera	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			760 m^2		
UPZ:	88 – El Refugio	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			260		
LOCALIDAD:	02 – Chapinero	**FAMILIAS**	85	**ADULTOS**	245	**MENORES**	15
CHIP:	AAA0096UDRU	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
AREA INSPECCIONADA	760 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32196		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Realizando verificación en la base cartográfica de catastro Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD se pudo establecer que el predio evaluado corresponde al emplazado en el predio de la Carrera 11 No. 85 - 44 y no al de la Carrera 10 No. 85-47, referida en el radicado de la referencia.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral La Cabrera de la Localidad de Chapinero, donde se ubican el predio de la Carrera 11 No. 85 - 44, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación - SDP, razón por la cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Conceptos Técnicos de Riesgo para dicho sector.

En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente.

Mediante consulta del Sistema de Información para la gestión de Riesgos y Atención de Emergencias de Bogotá SIRE, se encontró que para el predio de la Calle 5 B Sur No. 5 - 8, el IDIGER emitió el Diagnóstico Técnico No. DI- 9244 el cual puede ser consultado en el Centro de Documentación e Información - C.D.I del IDIGER.

En el DI-9244 de 3 de Mayo de 2016, se identificó una fisura de tendencia longitudinal en la junta de la viga inferior en el muro de cerramiento del predio evaluado, que no comprometió la estabilidad estructural y funcionalidad de dicho muro.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y ejecución de actividades operativas e institucionales y del Sistema

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio de Carrera 11 No. 85 - 44, en el Sector Catastral La Cabrera de la Localidad de Chapinero.

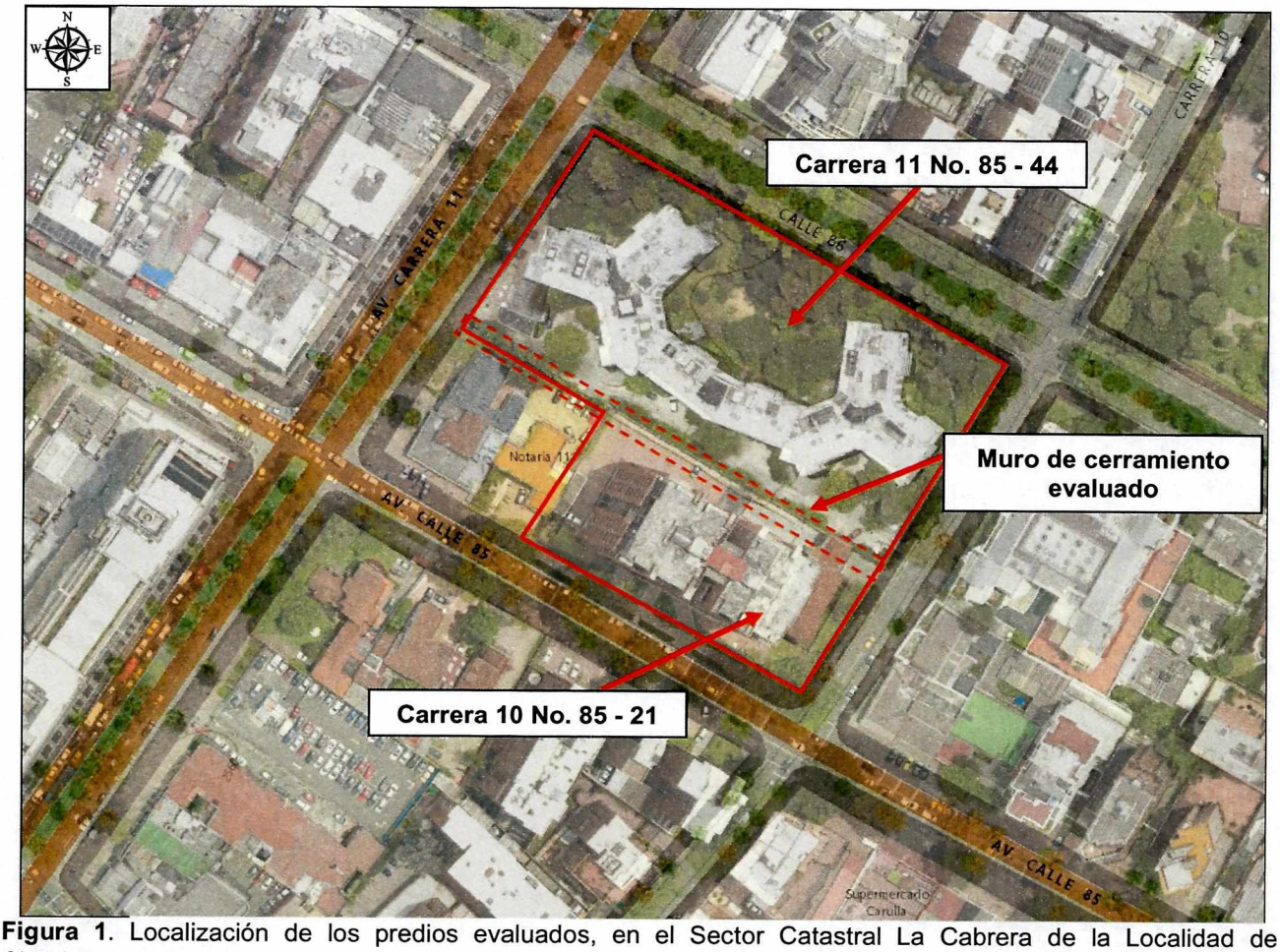


Figura 1. Localización de los predios evaluados, en el Sector Catastral La Cabrera de la Localidad de Chapinero.

8. DESCRIPCIÓN

El 23 de octubre de 2018, personal del IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Carrera 11 No. 85 - 44, encontrando que el Sector corresponde a una zona relativamente plana, donde están construidas edificaciones de entre (2) y ocho (8) niveles, con posible sistema estructural aporticado. El Sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso vehiculares pavimentadas y peatonales en buen estado. (Ver Fotografía 1)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En el predio evaluado, se localiza el conjunto de edificaciones Residencias La Cabrera conformado por torres de apartamentos de cinco (5) niveles y un (1) sótano, con sistema estructural conformado por pórticos de concreto reforzado, placa de entrepiso y contrapiso del mismo material y una plataforma de sótano que rodea la edificación y es utilizada como parqueaderos. El conjunto cuenta con zonas verdes y delimitación por un muro de cerramiento en mampostería parcialmente-confinada, con edad de construcción cercana a los 25 años. (Ver Fotografías 2 a 5)

El muro de cerramiento ubicado al costado sur del predio, tiene aproximadamente 127 m de longitud por 4 m de alto; en una distancia cercana a los 50 m colinda con el predio de la Carrera 10 No. 85 - 21, se evidencia una fisura de tendencia longitudinal en la junta de la viga inferior con aberturas variables y pérdida del pañete en algunos sectores, así como una leve inclinación en dirección norte. Se resalta que adyacente al muro de cerramiento se ubica una zona conformada por individuos arbóreos de diferentes especies de vegetación.

Según lo manifestado por el señor Gabriel Huertas Ceballos administrador del conjunto de edificaciones Residencias La Cabrera, se realizó una visita por parte de Silvicultura de la Secretaría de Ambiente y se concluyó que los individuos arbóreos no están influyendo en las condiciones de estabilidad del muro de cerramiento.

Al costado sur del predio de la Carrera 11 No. 85-44, se ubica la edificación del predio de la Carrera 10 No. 85 - 21 de no más de 10 años de construcción, conformada por torres de apartamentos de diez (10) niveles en pórticos en concreto y sótano. El área de parqueaderos de la edificación, así como el acceso al sótano adyacente al muro de cerramiento evaluado, no presentan afectaciones.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Deficiencias constructivas y falta de mantenimiento del muro de cerramiento localizado al costado sur del predio de la Carrera 11 No. 85 - 44.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1. Vista del sector donde se ubica el predio evaluado.



Fotografía 2. Vista frontal del predio de la Carrera 11 No. 85 - 44.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,



Fotografía 3. Vista frontal del predio de la Carrera 10 No. 85 - 21.



Fotografía 4. Vista del muro de cerramiento desde el interior de la Carrera 11 No. 85 - 44.



Fotografía 5. Vista del muro de cerramiento desde el interior de la Carrera 10 No. 85 - 21.



Fotografía 6. Fisura de tendencia longitudinal y desprendimiento de pañete en muro de cerramiento.





Fotografías 7 y 8. Fisura de tendencia longitudinal y desprendimiento de pañete en muro de cerramiento

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 11 No. 85 - 44	Gabriel Huertas Ceballos	Conjunto de edificaciones	Residencial	5	Moderado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento de la afectación evidenciada y desprendimientos de mampuestos en el muro de cerramiento del costado sur del predio de la Carrera 11 No. 85-44, de no realizarse las acciones de mantenimiento periódico.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad del muro perimetral del costado sur del predio de la Carrera 11 No. 85 - 44, en el Sector Catastral La Cabrera de la Localidad de Chapinero.

- Se dan las recomendaciones verbales a la responsable del predio, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del muro perimetral del predio de la Carrera 11 No. 85 - 44, en el Sector Catastral La Cabrera de la Localidad de Chapinero, actualmente no se encuentran comprometidas ante cargas normales de servicio.

15. RECOMENDACIONES

- A la administración y concejo de copropietarios de los conjuntos de edificaciones ubicados en la Carrera 11 No. 85 – 44 y Carrera 10 No. 85 - 21, en el Sector Catastral La Cabrera de la Localidad de Chapinero, realizar las labores pertinentes de mantenimiento del muro de cerramiento. Acciones que se deben adelantar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos por la ley, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

- A la Alcaldía Local de Chapinero, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Nicolas Giraldo M Nicolás Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R Adriana Martínez Rodríguez Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,