DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI - 11700
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER4580
RADICADO IDIGER 2018ER5743
EVENTO SIRE 4904814

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	06	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	21 de Marzo de 2018	**HORA:**	10:30 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 127 N° 14-54 Carrera 14 N° 127 - 11 Carrera 14 A N° 127 – 42 Carrera 14 A N° 127 – 50 Carrera 14 N° 127-25	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:103970,78 Y1:111947,23 X2:104055,18 Y2:111949,34 X3:104060,48 Y3:112064,17 X4:103976,07 Y4:112064,14	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Carolina	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				4342 M2	
UPZ:	15- Country Club	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				42	
LOCALIDAD:	1-Usaquen	**FAMILIAS**	16	**ADULTOS**	38	**MENORES**	4
CHIP:	AAA0100MOWW AAA0100MSJZ y Otros AAA0100MTSK	**PREDIOS EVALUADOS**			5		
AREA INSPECCIONADA	10.103 m2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30149		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento la seguridad de las zonas intervenidas, las edificaciones localizadas en el área de influencia, la infraestructura pública localizada en el entorno y la comunidad, que puedan verse afectadas por el desarrollo de las obras; la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como la operación y uso de las mismas.

5. ESCENARIO DE RIESGO :

Construcciones – Actividad de la Construcción

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

6. ANTECEDENTES:

El Sector de La Carolina, donde se encuentran los predios de la Calle 127 N° 14-54, Carrera 14 N° 127 – 11, Carrera 14 A N° 127 – 42, Carrera 14 A N° 127 – 50, Carrera 14 N° 127-25, Carrera 14 N° 127-42,Carrera 14 A N° 127-58/62/70 , de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categoría de amenaza por movimiento en masa, ni inundación.

7. LOCALIZACIÓN

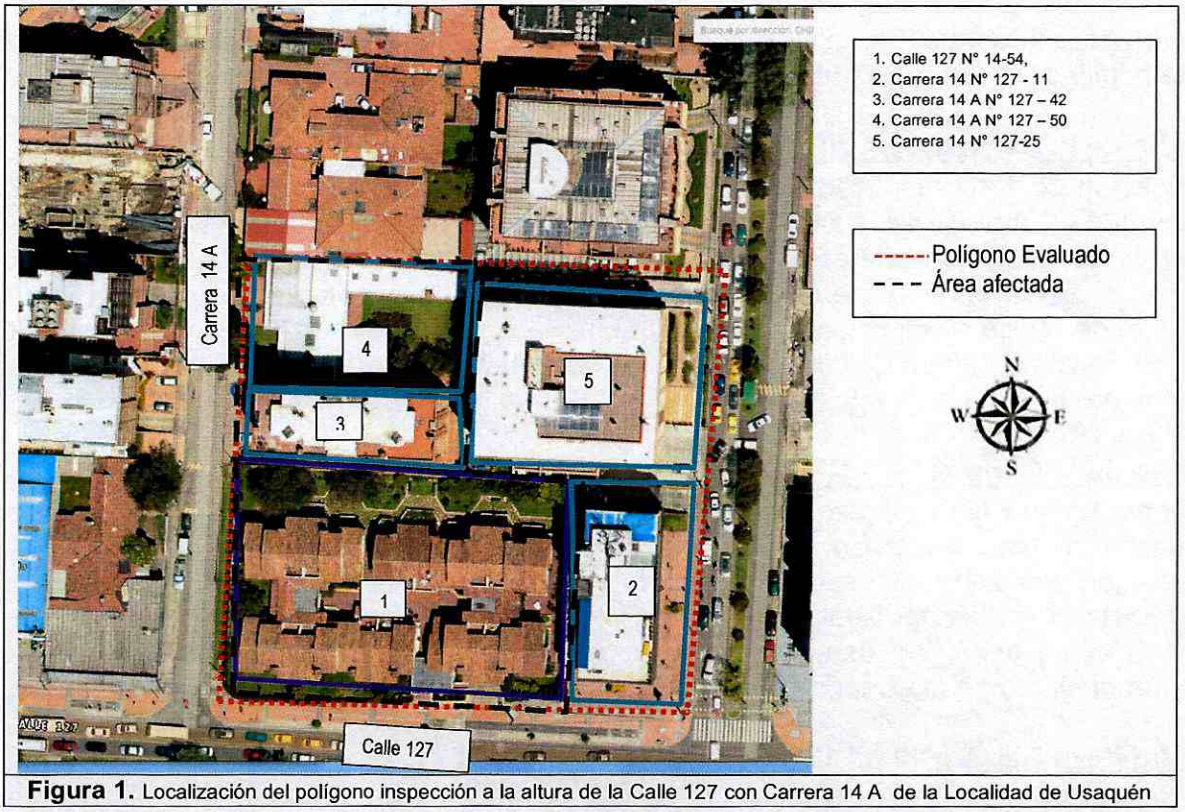


Figura 1. Localización del polígono inspección a la altura de la Calle 127 con Carrera 14 A de la Localidad de Usaquén

8. DESCRIPCIÓN:

El día 21 de Marzo de 2018, personal del IDIGER, efectuó visita técnica al sector donde se encuentran los predios identificados en el polígono definido en la figura 1, de la Localidad de Usaquén, encontrando que corresponde a una zona con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, sector en el cual se identifican viviendas de dos y tres niveles,

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

construidas en mampostería simple y/o parcialmente confinada, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas en fibrocemento o de concreto, con edad de construcción que varía entre los 5 y 20 años.

Predio de la Calle 127 N°14-54 (predio 1 – figura 1)
Se realiza actualmente la construcción de una edificación de 7 niveles y 2 sótanos para uso de parqueadero, se encuentran en etapa de acabados (ver foto 1).

Predio de la Carrera 14 N° 127 - 11 (predio 2 – figura 1)
Edificación de 6 niveles, construido aparentemente en pórticos en concreto, con placa de entrepiso en concreto y fachada flotante, donde actualmente funciona la Clínica la Carolina. Según lo conversado con personal de la recepción, informan que no se han presentado daños sobre la estructura, que se han presentado filtraciones de agua al costado occidental de la edificación, los cuales han sido arreglados por la constructora.

Predio de la Carrera 14 A N° 127 - 42 (predio 3 – figura 1)
Edificación de 7 niveles y sótano, construido en pórticos en concreto, denominado Edificio torres de la Carolina, de uso residencial. Realizando la verificación se observan en el primer nivel, en la recepción grietas y fisuras de tendencia longitudinal con aberturas cercanas al milímetro. En la parte posterior del área mencionada (en el sótano), se ubica el cuarto de bombas donde se evidencia una fractura de la placa de piso generando un cizallamiento con una diferencia de altura de 3 cm, igualmente se evidencian grietas en los muros perimetrales del mismo (ver foto 2, 3, 4,5, 6).

Predio de la Carrera 14 A N° 127 - 50 (predio 4 – figura 1)
Vivienda de un nivel de uso residencial, construido al costado sur en muros de carga en mampostería con cielorraso en esterilla de guadua y cubierta en tejas de barro y en la ampliación realizada al costado norte a la vivienda se encuentra una construcción en mampostería confinada. Realizando la verificación, se evidencia que el área del costado sur, área que no está en uso, presenta grietas en los muros perimetrales y divisorios, desprendimiento de mampuestos y de colapso parcial de cubierta (ver foto 7, 8, 9, 10).

Predio de la Carrera 14 N° 127 -25 (predio 5 – figura 1)
Edificación de 7 niveles y sótano, construido en pórticos en concreto, de uso residencial, donde informan por parte de la comunidad que al momento no se han presentado daños sobre la estructura.

9. POSIBLES CAUSAS:

Asentamientos diferenciales – Actividad constructiva de edificaciones

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:

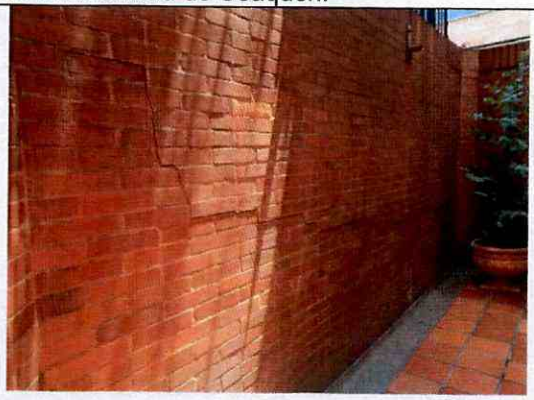


Fotografía 1. Vista de la obra que se realiza en el predio de la Calle 127 N°14-54, en la Localidad de Usaquén.



Fotografía 2. Vista de la fachada del edificio emplazado en el predio de la Carrera 14 A N° 127 – 42, de la Localidad de Usaquén.





Fotografía 3 y 4. Daños evidenciados en la recepción del edificio de la Carrera 14 A N° 127 – 42 de la Localidad de Usaquén.





Fotografía 5 y 6. Daños evidenciados en el área de cuarto de bombas del edificio de la Carrera 14 A N° 127 – 42 de la Localidad de Usaquén.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 7. Vista de la fachada de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 14 A N° 127 – 50 de la Localidad de Usaquén.



Fotografía 8: Daños evidenciados en la vivienda de la Carrera 14 A N° 127 – 50 de la Localidad de Usaquén.





Fotografía 8 y 9: Daños evidenciados en la vivienda de la Carrera 14 A N° 127 – 50 de la Localidad de Usaquén.

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 14 A N° 127 – 42	María Clara Urdaneta	Edificio	Residencial	7	Daño moderado en el área de la recepción y cuarto de bombas
2	Carrera 14 A N° 127 – 50	Carlos Vollert	Casa	Residencial	1	Daño fuerte al costado sur de la vivienda

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento de los daños evidenciados al interior de los predios de la Carrera 14 A N° 127-42 y Carrera 14 A N° 127-50, generando deterioro al interior de los predios y posibles colapsos parciales.

- Deterioro de las edificaciones emplazadas en los predios de la Carrera 14 N° 127 – 11 y Calle 127 N°14-25 de la Localidad de Usaquén.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual al interior de los predios de la Carrera 14 A N° 127-42 y Carrera 14 A N° 127-50, de La Localidad de Usaquén, en compañía de personal que habita en los mismo.

- Conversación mantenida con personal que hace uso de los predios de la Carrera 14 N° 127 – 11 y Calle 127 N°14-25, quienes informan no tener conocimiento sobre daños en la estructura de la misma, sin embargo se les informa que en caso de presentar algún tipo de daño se comuniquen con el IDIGER, para realizar la respectiva visita.

- Se emite acta de restricción de uso en el costado sur del predio de la Carrera 14 A N° 127-50, por los daños evidenciados.

Tabla 01: Relación de actas emitidas en atención al EV 4904814 Y 2018ER4850 – 2018ER5743

N° ACTA	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1373	21 de Marzo de 2018	Carlo Vallet	Restricción parcial

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, funcionalidad y habitabilidad del predio de la Carrera 14 A N° 127-42, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados, sin embargo ante cargas dinámicas tipo sismo, podría existir un aumento de las mismas.

- La estabilidad estructural y habitabilidad del predio emplazado en la Carrera 14 A N° 127-50, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados, sin embargo la funcionalidad del costado sur del predio se encuentra comprometida por las grietas evidenciadas; igualmente ante cargas dinámicas tipo sismo, podría existir un aumento de las mismas.

- Teniendo en cuenta que no fue posible ingresar a los predios con nomenclatura Carrera 14 N° 127 – 11 y Calle 127 N°14-25, no es posible concluir sobre la estabilidad estructural

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

del mismo. Sin embargo a la fecha no presentan daños en la estructura que indiquen un compromiso en la funcionalidad; lo anterior teniendo en cuenta lo manifestado por los responsables de los mismo.

15. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en la edificación de los predio de la Carrera 14 A N° 127-42 y Carrera 14 A N° 127-50, están asociados a la construcción del edificio de la Calle 127 N° 14-54, adelantar acciones correspondientes con los responsables, para que se realicen las labores que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción del edificio actuó como detonante de los daños en la edificación evaluada.

- A los responsables de la construcción del edificio de la Calle 127 N° 14-54, en caso de que se requiera profundizar sobre los daños identificados en los predios aledaños, realizar un estudio de vulnerabilidad estructural y se implementen las acciones definidas dentro del mismo.
- A los responsables del predio emplazado en la Carrera 14 A N° 127-50, acatar la restricción de uso el costado sur de la vivienda, hasta tanto se realicen las acciones de mantenimiento y/o reforzamiento de la misma.
- A la Alcaldía Local de Usaquén desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Johanna Caterine Fagua Tuberquia Profesión: Ingeniera Civil, Profesional Código 219 – Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS