ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 115

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(9) Fontibon
UPZ:	(75) Fontibon
BARRIO:	La Cabaña
DIRECCION:	Carrera 100 Nº 31 A - 27
FECHA DE VISITA:	Noviembre 10 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 9 E Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – Una (1) familia
AREA:	120 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 100 Nº 31 A – 27, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected software – Key required for permanent use

Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 9 E Distrital de Policía concerniente a la querella 129 / 2003. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Inmueble deshabitado
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 10.00 m Fondo 12.00 m
Numero de Pisos	: Un piso
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada
Cubierta	: Entramado de madera con teja de barro.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad el entramado de cubierta en el sector de fachada tiene caída de elementos, representando peligro para peatones a nivel de calzada, además se evidencia una construcción nueva en la parte posterior del inmueble, ver fotografías 1 a 3.

En la visita realizada se detectó que el muro de culata ubicado en el costado norte del inmueble esta deteriorado y la calidad de construcción es deficiente, además esta sin ningún tipo de amarre estructural como se ve en la fotografía 4.

En general la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo y el agrietamiento que compromete los muros de carga, ver fotografia 5. La cubierta ya presentó falla total en algunos sectores, como se aprecia en la fotografia 6. Los dinteles y muros internos están fisurados con desprendimiento de elementos, ver fotografia 7.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

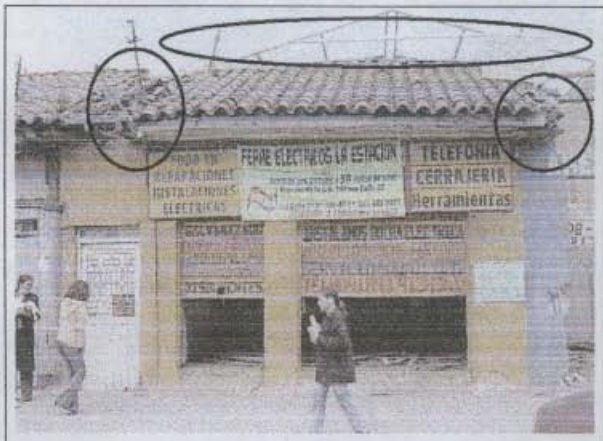


Foto 1. Condiciones de Fachada, desprendimiento de elementos de cubierta en algunos sectores. Construcción de estructura nueva en la parte posterior del inmueble.

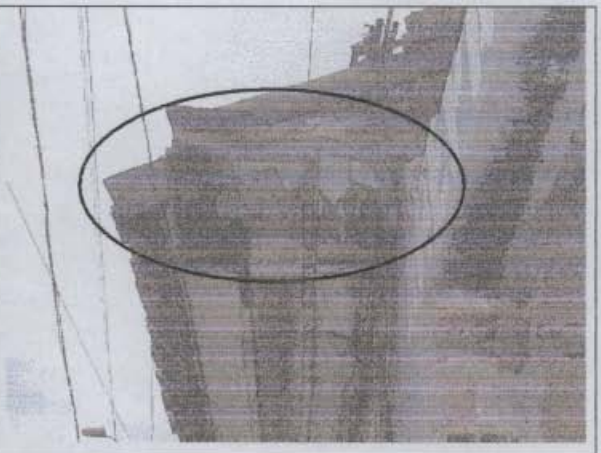


Foto 2. Entramado de cubierta en el sector de fachada con caída de elementos, representando peligro para peatones a nivel de calzada.

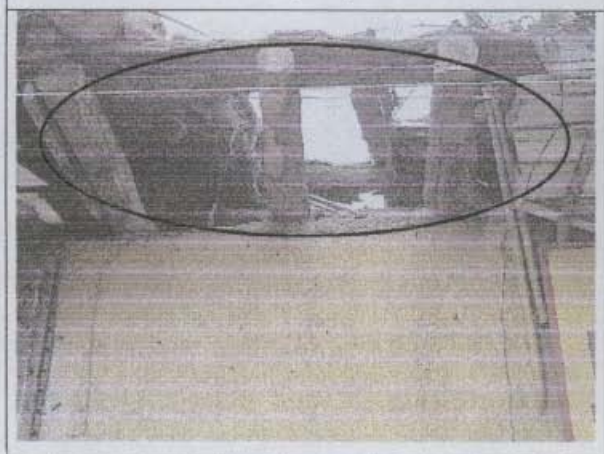


Foto 3. Entramado de cubierta en el sector de fachada con caída de elementos, representando peligro para peatones a nivel de calzada.

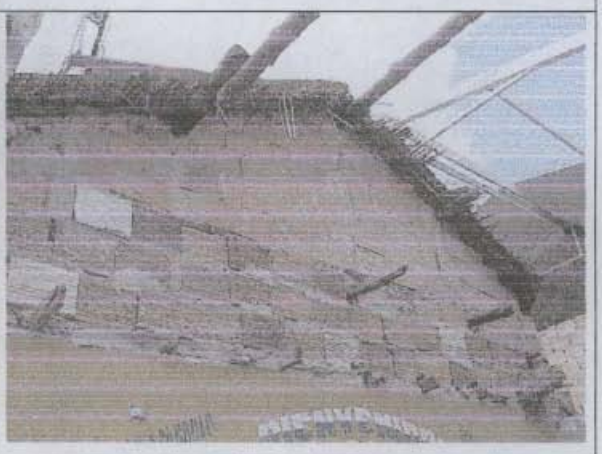


Foto 4. Muro de culata ubicado en el costado norte, deteriorado y con deficiente calidad de construcción.



Foto 5. Muros internos fracturados con desprendimiento de elementos.

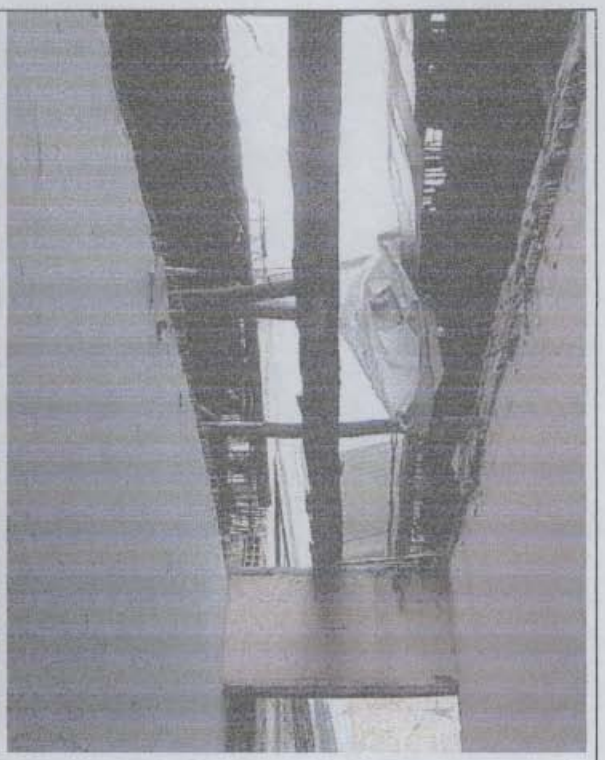


Foto 6. Entramado de cubierta destruido en el corredor de acceso al inmueble.

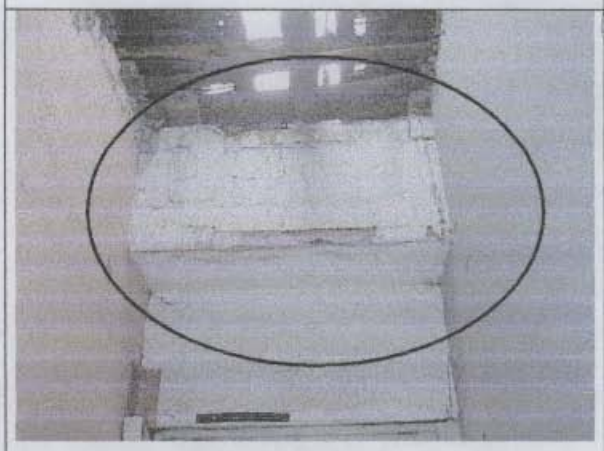


Foto 7. Dinteles y muros internos fisurados con desprendimiento de elementos.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son; cubierta y muros.

La edificación, presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general. Se recomienda restringir el paso peatonal por el frente del inmueble hasta tanto sean ejecutadas las obras de demolición.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	