ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

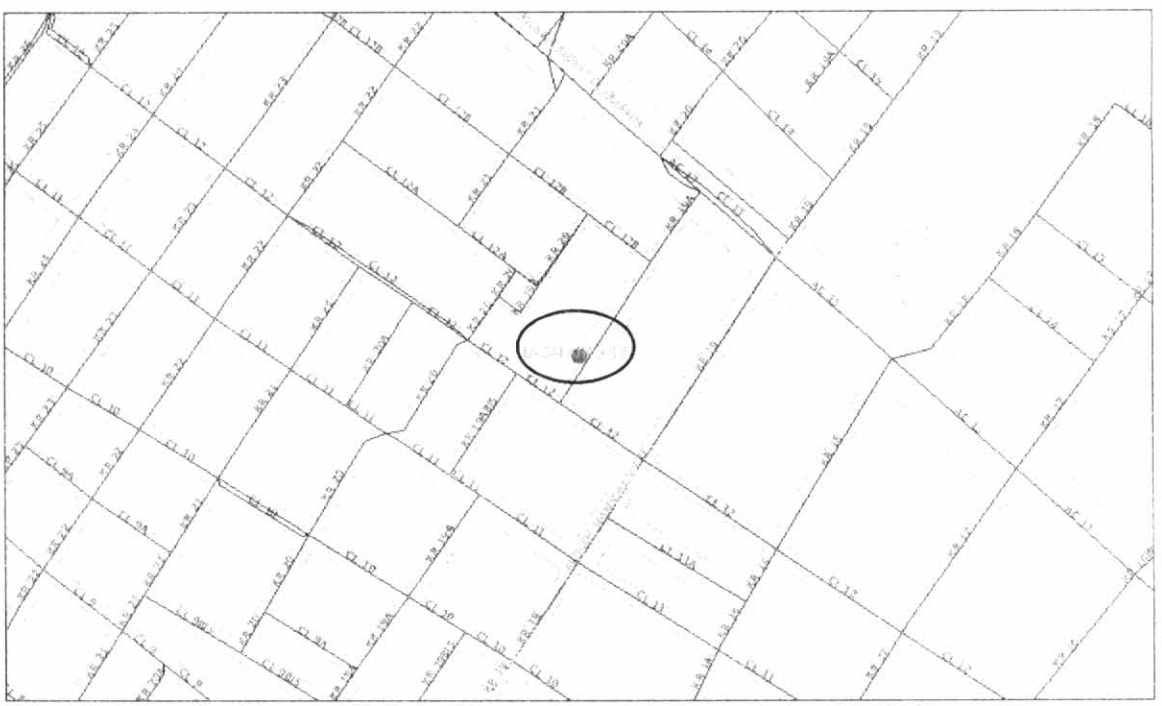
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 371

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	La Sabana
DIRECCION:	Carrera 19 A Nº 12– 27
FECHA DE VISITA:	Junio 24 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 14 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	240 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 19 A Nº 12– 27, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 1982. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Comercial.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos:	Dos (2) pisos.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla cocida.
Tipo de Entrepiso:	Losa maciza de concreto con vigas descolgadas.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de barro y cielo raso de guadua pañetado.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada del inmueble esta afectada por el deterioro progresivo, caracterizado por rotura de vidrios, desprendimiento de acabados y fragmentos de muro sueltos en algunos sectores, ver fotografías 1 y 2. De igual manera se identificó que el entramado de madera a nivel de cubierta, sobre la fachada, esta en mal estado y tiene desprendimiento de algunos elementos, como se aprecia en la fotografía 3.

No se identificaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura, ver fotografía 4. Sin embargo se apreció que la viga de concreto ubicada hacia el costado posterior del local comercial tiene una flecha considerable, de igual forma se evidenciaron desprendimientos de acabados y humedades en algunos sectores del inmueble, como se ve en las fotografías 5 a 7. Se detectaron desplazamientos hacia abajo de la losa de contrapiso y desgaste superficial de la misma, como se ve en la fotografía 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

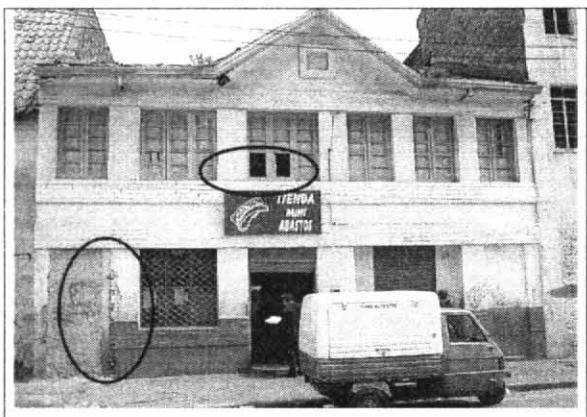


Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita. Rotura de vidrios, desprendimiento de acabados y deterioro progresivo.

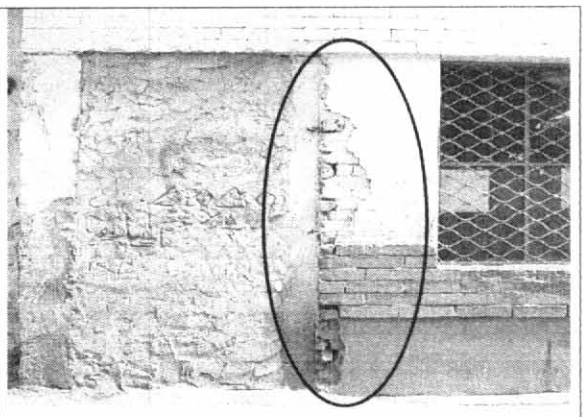


Foto 2. Desprendimiento de acabados y fragmentos de muro sueltos en fachada.

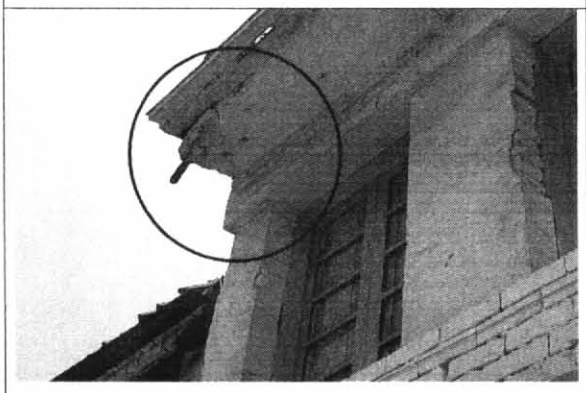


Foto 3. Entramado de madera a nivel de cubierta esta en mal estado.

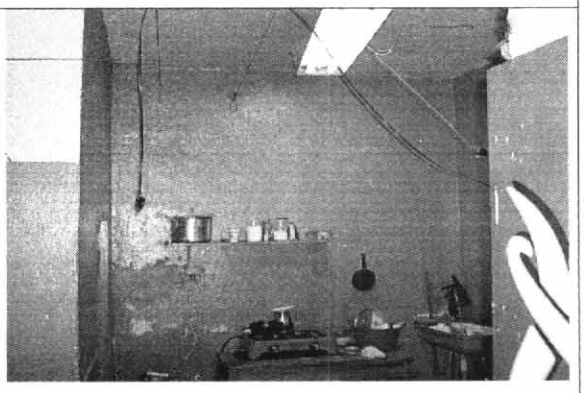


Foto 4. Al interior del inmueble no se identificaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia



Foto 5. Humedades y deflexión aparente de la viga de entrepiso ubicada hacia el costado posterior el local comercial.

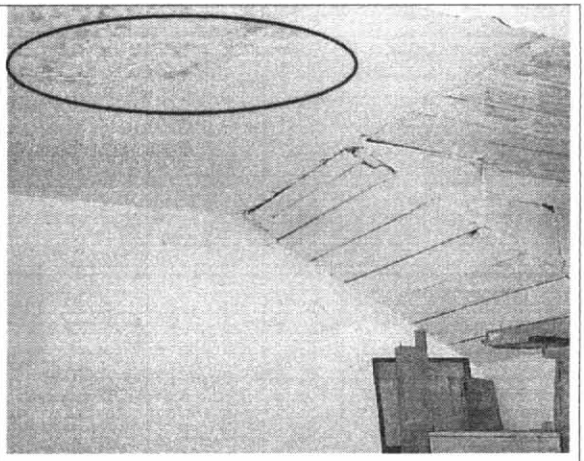


Foto 6. Humedades en algunos sectores del entrepiso.

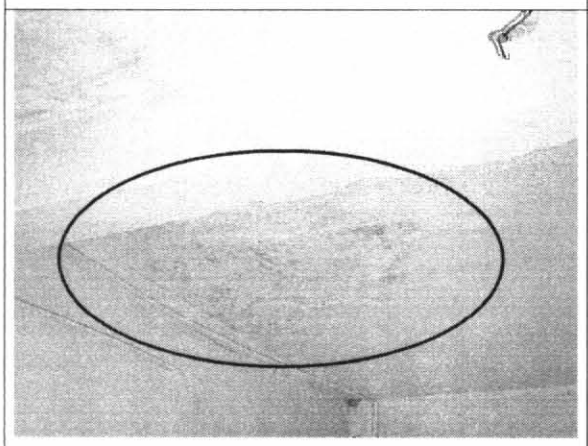


Foto 7. Desprendimiento de acabados y humedades en algunos sectores del entrepiso.

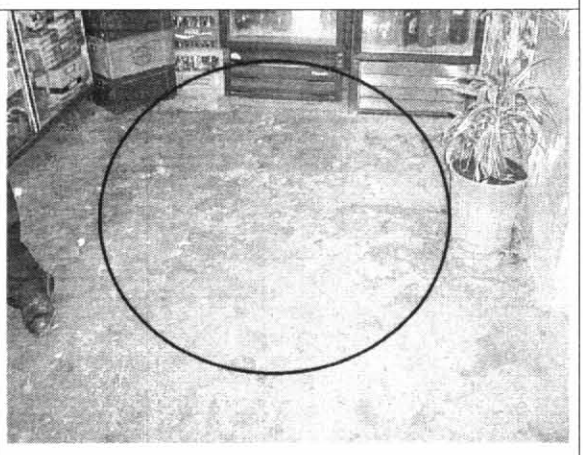


Foto 8. Desplazamiento hacia abajo de la losa de contrapiso y desgaste superficial de la misma en algunos sectores.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El inmueble ubicado en la Carrera 19 A Nº 12– 27, **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. La edificación no presenta afectaciones que indiquen riesgo de colapso inminente, sin embargo para asegurar su habitabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de retirar y reparar los elementos de acabados que ofrezcan peligro de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes.

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de realizar un mantenimiento interior del inmueble, afectado por desprendimiento de acabados y humedades en algunos sectores.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia