ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

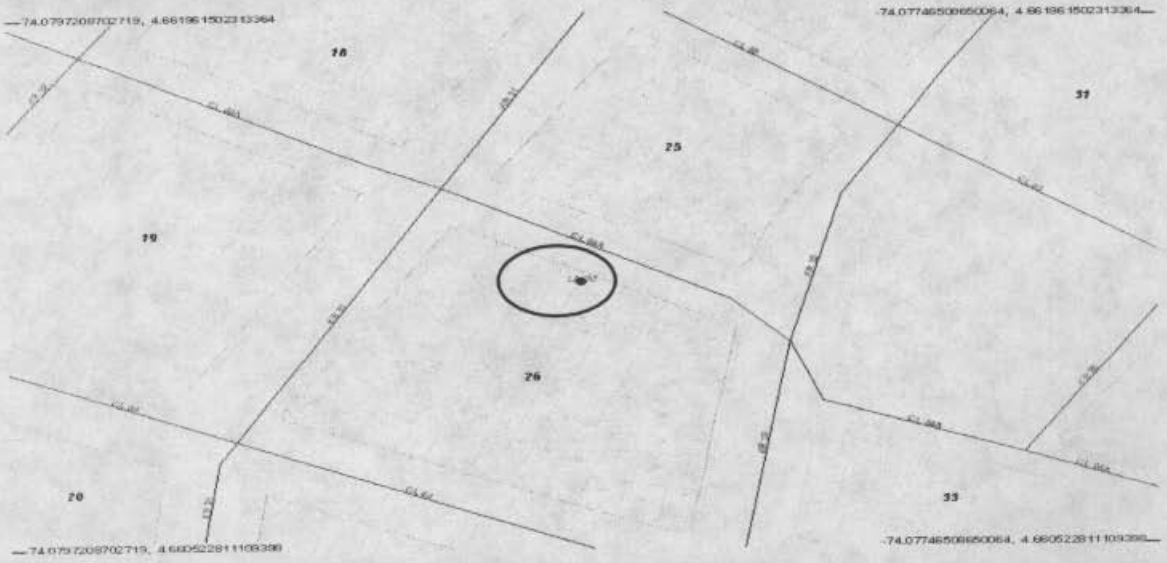
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 547

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(98) Los Alcazares
BARRIO:	La Paz
DIRECCION:	Calle 64 A # 30 - 55
FECHA DE VISITA:	Marzo 10 de 2006
SOLICITANTE:	Inspectora 12 Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona
AREA:	60 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 64 A # 30 - 55, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

2006-03-10

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspectora 12 Distrital de Policía de acuerdo al oficio Nº 012-06. (Querella No. 12620-05) A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial y comercio
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 4.00 m Fondo 15.00 m
Número de Pisos:	Dos (2) pisos.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla. Entrepiso en madera en el costado occidental.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de asbesto-cemento.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se encontró una estructura con muros de mampostería de arcilla que han sido reforzados en la parte occidental de la edificación con columnas de concreto; la fachada se encuentra en buen estado como puede observarse en la fotografía 1. Existe una culata en el costado norte de la edificación que no posee confinamiento como se ve en la fotografía 2.

Al interior del inmueble se identifico una estructura de entrepiso constituida por elementos principales de madera y tablado el cual se encuentra en un estado aceptable como se puede ver en la fotografía 3. La estructura de cubierta de la zona de dos pisos se encuentra en buenas condiciones y se evidencia problemas de deflexiones en el cielo raso bajo cubierta de esta zona (fotografía 4)

La estructura de cubierta de la zona de un solo piso, costado oriental de la edificación, tiene problemas de estabilidad, se observa deflexiones excesivas en los elementos principales y tejado que conforma esta zona, como se observa en la fotografía 6.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita.

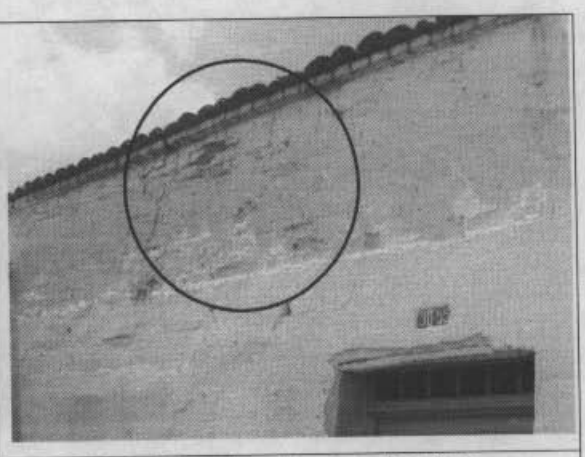


Foto 2. Muro de culata sin confinamiento

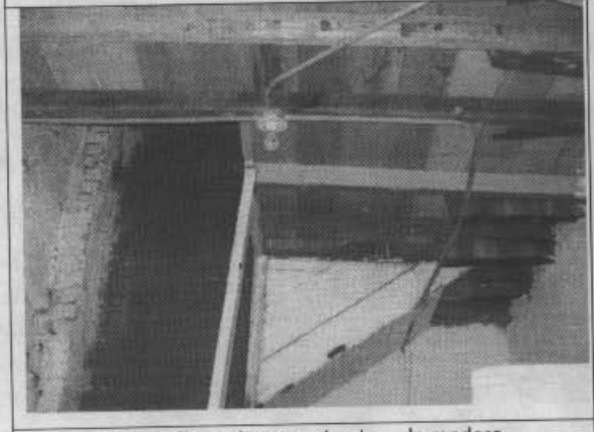


Foto 3. Entrepiso en estructura de madera.



Foto 4. Deflexion cielo raso bajo cubierta

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

	
Foto 5. Cubierta en asbesto cemento	**Foto 6.** Estructura de cubierta en regulares condiciones

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Se identificó problemas de estabilidad en el cielo raso de segundo piso y en los elementos que sostienen la cubierta de la zona de un solo nivel, sin embargo, para garantizar las condiciones de habitabilidad y seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Se recomienda construir elementos de confinamiento, como columnetas, en la culata del costado norte para ofrecerle mayor estabilidad a la fachada, igualmente se debe mejorar la distribución de elementos principales de soporte de la cubierta; para realizar los trabajos anteriormente mencionados se recomienda contar con una asesoría calificada.

- Realizar un mantenimiento general del inmueble para contrarrestar el deterioro progresivo de la estructura y evitar que se presente una situación de colapso a mediano plazo.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co