DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI -10448
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 4514781

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	FREDY ENRIQUE QUIROGA			**SOLICITANTE: Comunidad**
CAT	2	MÓVIL	Contratada	
FECHA	13 de Marzo de 2017	HORA	12:00 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIO	Carrera 16 Este No 25-03 Sur Carrera 13 Este No 14-24 Sur Int 4 (Dirección Antigua)	**ÁREA DIRECTA**			90 m²		
DESARROLLO	Triangulo Alto	**POBLACIÓN ATENDIDA**			11		
UPZ	32 – San Blas	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	8	**NIÑOS**	3
LOCALIDAD	04 – San Cristóbal	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
CHIP	AAA0228HJLW	**OFICIO REMISORIO**			CR-27347		

2. TIPO DE EVENTO

Movimiento en masa – Proceso Local

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

El Desarrollo Triángulo Alto, donde se localizan los predios evaluados se encuentra en trámite de legalización por parte de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto Técnico de Riesgo CT- 7998 del 21 de Agosto de 2015, en el que se establece que el predio presenta Riesgo Medio por Procesos de Remoción en Masa. El Concepto Técnico CT-7998, recomendó para los predios evaluados lo siguiente:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- *El responsable y/o responsables del mismo deberá realizar la reevaluación del sistema estructural actual de la vivienda, orientada a incrementar su resistencia y propender por una mejora de su condición estructural y de cimentación, para garantizar las condiciones seguras de habitabilidad, cumpliendo con la normatividad vigente.*

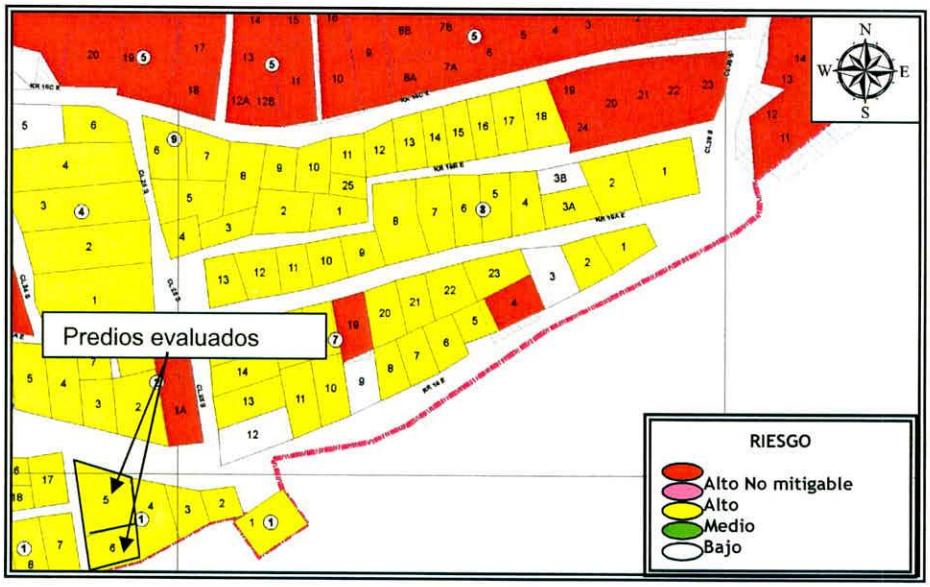

Figura 1. Localización los predios evaluados, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal. (Imagen tomada del CT-7998).



Figura 1. Localización los predios evaluados, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal. (Imagen tomada mapas Bogotá).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 13 de marzo de 2017, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios de la manzana 1 (Lotes 5 y 6 según concepto Técnico CT-7998), en la parte alta de una ladera, en una zona sin consolidar donde se emplazan construcciones de un (01) y dos (02) niveles, construidas en material de recuperación y mampostería simple.

Dadas las características topográficas del sector, la infraestructura ha sido acomodada mediante la implementación de taludes de corte o rellenos, los cuales en la mayoría de los casos no cuentan con adecuadas medidas de protección ni con sistemas para el manejo de las aguas de escorrentía. El sector dispone de una cobertura de servicios públicos regular, donde el acueducto y el alcantarillado han sido implementados de forma antitécnica por los mismos pobladores del sector.

En el predio de la Manzana 1 Lote 6, se emplaza una vivienda de un (01) nivel, construida en material de recuperación, con cubierta liviana en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento de la misma, predio localizado hacia la parte alta de un talud de corte de altura aproximada a los 2 metros y longitud cercana a los 4 metros, donde presenta un desprendimiento de material de volumen aproximado a los $2m^3$, que afecta el acceso a la vivienda.

La parte baja del talud corresponde al predio de la Manzana 1 Lote 5, donde se emplaza una vivienda construida en material de recuperación, con cubierta liviana en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera y donde se deposita el material desprendido afectando los muros de cerramiento de la zona de cocina y baño.

Entre las posibles causas por las que se están presentando los procesos de inestabilidad identificados, se encuentra la ausencia de adecuados sistemas para dar manejo a las aguas de escorrentía y medidas de protección y contención del talud evaluado.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

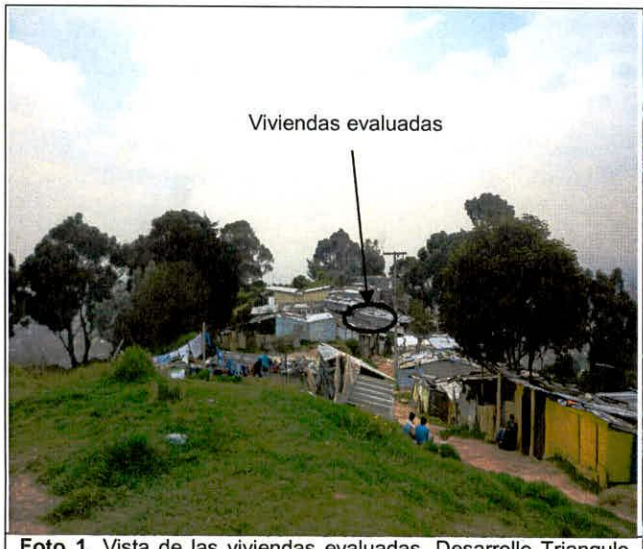

Foto 1. Vista de las viviendas evaluadas, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal.



Foto 2. Vista del sector donde se evidencia el movimiento en masa que de presentar un avance pudiere generar compromiso en las viviendas.



Foto 3. Vista del sector donde se evidencia el movimiento en masa que de presentar un avance pudiere generar compromiso en las viviendas.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Nuevos desprendimientos del material situación que puede dar origen al colapso parcial y/o total de las viviendas emplazadas en los predios evaluados, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las viviendas localizadas en el Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal.

- Recomendación de evacuación de las viviendas evaluadas, mediante las Actas No. 0199 y 0174 del 13 de marzo de 2017.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las viviendas localizadas en los predios de la manzana 1 (Lotes 5 y 6 según concepto Técnico CT-7998), Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, se encuentran comprometidas en la actualidad por la posibilidad del colapso parcial y/o total de la misma, de continuar los procesos de inestabilidad identificados en el sector.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que, dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en la vivienda, la misma pudiere presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en estas (estudios, reforzamiento, etc....), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo y de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- A los responsable de los predios localizados en la manzana 1 (Lotes 5 y 6 según concepto Técnico CT-7998), acatar la recomendación de evacuación hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad y habitabilidad de las viviendas allí emplazadas.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: _____ Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA Profesión: Ingeniero civil Especialista en Geotecnia Vial y pavimentos
Profesional especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co