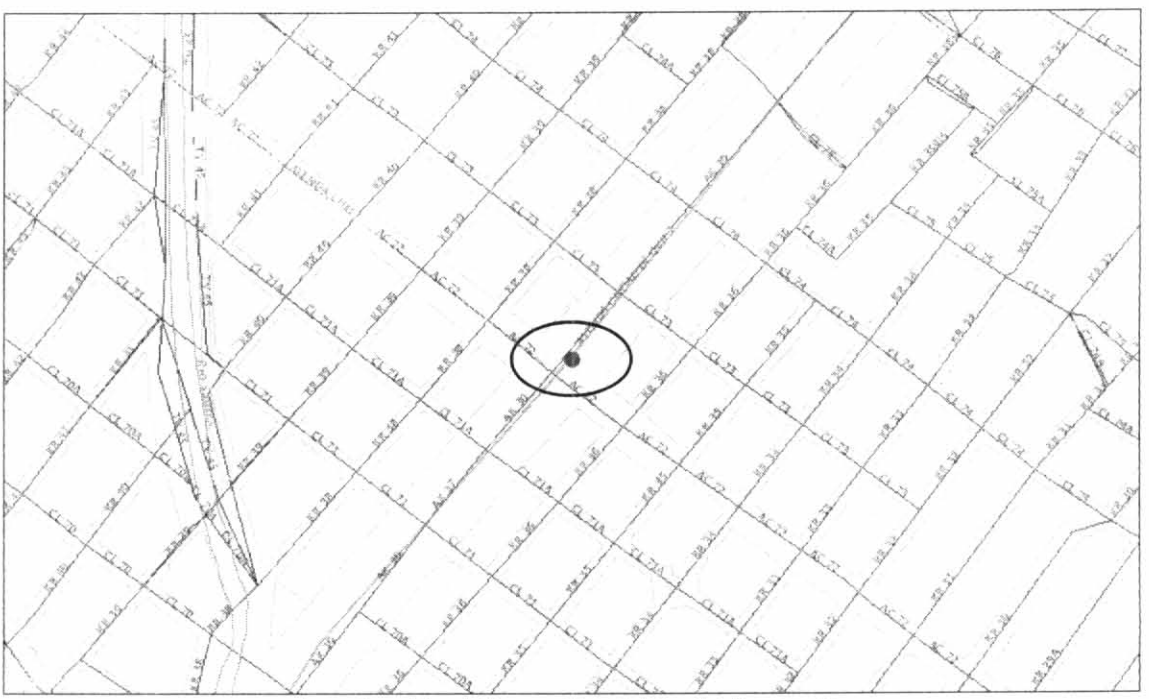
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 450

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(98) Los Alcázares
BARRIO:	Once de Noviembre
DIRECCION:	Avenida Ciudad de Quito Nº 72 – 16 / 18 (Muro de Cerramiento)
FECHA DE VISITA:	Octubre 15 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección Doce C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	300 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento ubicado en la Avenida Ciudad de Quito Nº 72 – 16 / 18, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura. El objetivo primordial es el de establecer la funcionabilidad de la estructura y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos la respuesta oficial **RO-14107**, que hace referencia a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Doce C Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 12.103. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha el predio se encuentra deshabitado, sin embargo se pudo tener ingreso al lote y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento ubicado en la Avenida Ciudad de Quito Nº 72 – 16 / 18 y tiene las siguientes características:

Uso Predominante:	Muro de cerramiento.
Dimensiones del muro (Aproximadas):	Largo 30.00 m Ancho 0.15 m (Zona afectada)
Altura de muro (Aproximada):	3.50 m (En promedio)
Tipo de estructura:	Muro en mampostería de arcilla no reforzada, sin elementos de confinamiento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 20 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada se evidenció que el muro cerramiento, esta afectado por deterioro progresivo caracterizado por el desprendimiento de acabados y agrietamientos superficiales en algunos sectores del mismo, como se ve en las fotografías 1 a 3. En el costado occidental el agrietamiento presenta una tendencia horizontal en la junta de las dos etapas constructivas, pero no se identifica riesgo de colapso a corto plazo, ver fotografía 4. No se identifican elementos de confinamiento adecuados, lo cual hace que el muro sea vulnerable ante cargas horizontales o sísmicas, como se ve en la fotografía 5.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

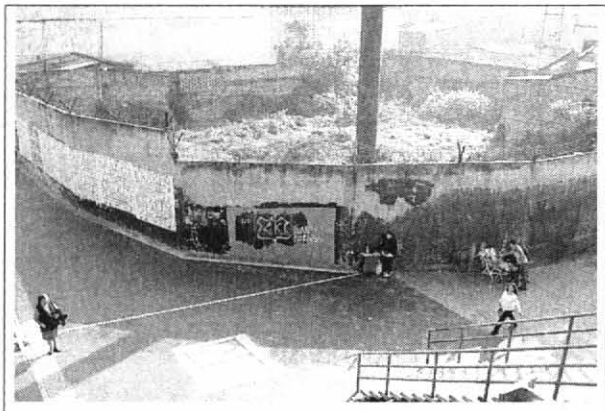


Foto 1. Aspecto general del muro objeto del concepto visto por el costado occidental.

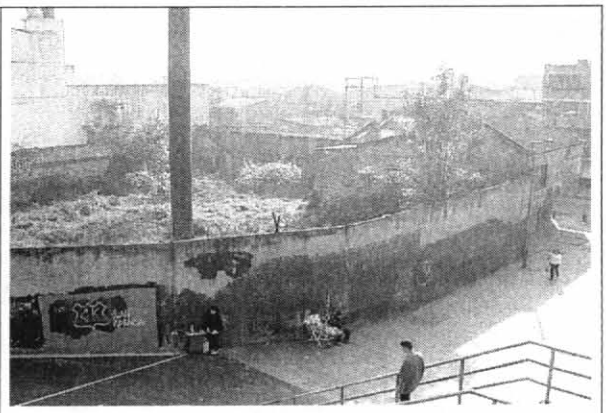


Foto 2. Aspecto general del muro objeto del concepto visto por el costado sur.

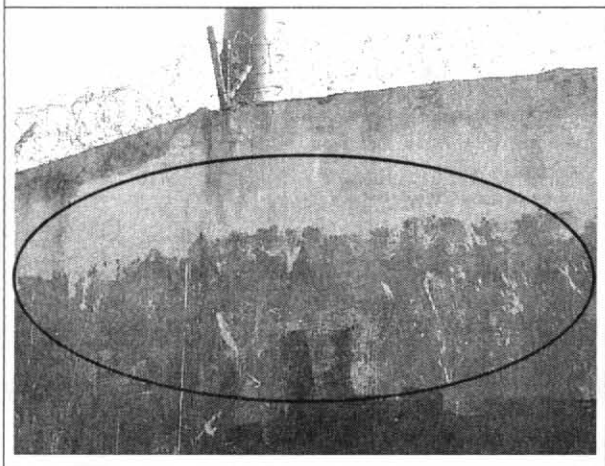


Foto 3. Agrietamientos superficiales y desprendimiento de acabados en algunos sectores del muro de cerramiento.



Foto 4. Agrietamiento con orientación horizontal del muro de cerramiento hacia el costado occidental.

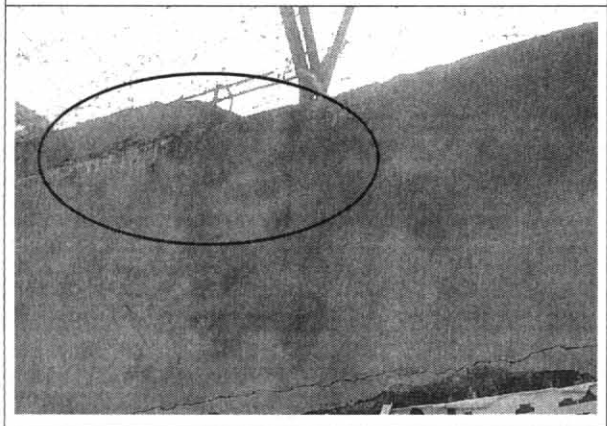


Foto 5. No se identificó viga de coronación superior en el muro de cerramiento.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el muro de cerramiento ubicado en la Avenida Ciudad de Quito Nº 72 – 16 / 18 **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, pero es recuperable, por lo tanto se hace las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del predio:

- Reparar los sectores del muro de cerramiento afectados por desprendimiento de acabados y agrietamientos superficiales, ya que hay riesgo de afectación a transeúntes
- También se recomienda, implementar medidas de protección al transeúnte, hasta tanto se ejecuten las reparaciones
- Como medida preventiva se recomienda construir elementos de confinamiento adecuados como vigas y columnetas, ya que en la actualidad por no contar con este tipo de elementos la estructura no esta en capacidad de soportar cargas laterales o las inducidas por un evento sísmico

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia