Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

PROYECTO: REUBICACIÓN FAMILIAS ALTO RIESGO SANTA FE DE BOGOTÁ

LOCALIDAD: San Cristóbal
CONCEPTO TÉCNICO No. 2686

1. LOCALIZACIÓN

- **BARRIO:** Altos de San Blas
- **SECTOR:**
- **DIRECCIÓN:** Antigua Carretera Oriente No. 31-90 Sur. Interior -

2. RIESGO

- **TIPO DE RIESGO:** Remoción en Masa.
- **GRADO DE RIESGO:** Alto

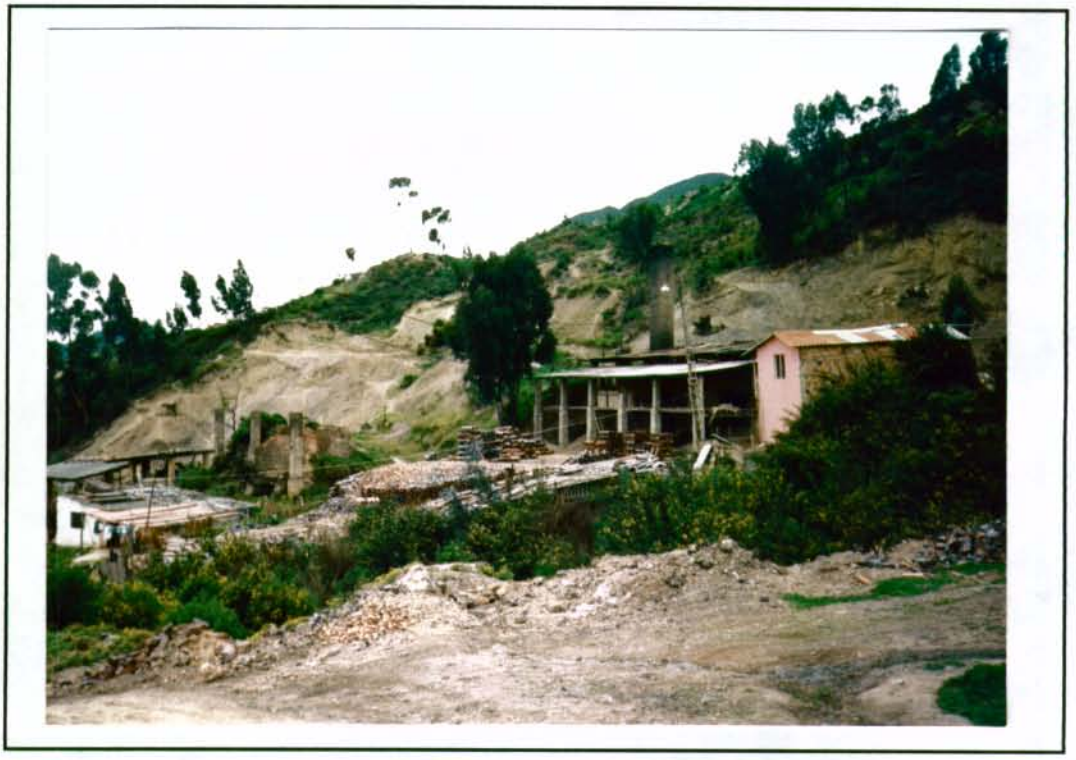
3. DESCRIPCIÓN

El sector corresponde a la zona del mapa de zonificación Geotécnica, INGEOMINAS, 1.988. Zona

Corresponde a una geomorfología de escarpes de laderas con evidencias de deslizamientos activos sectorizados y procesos de inestabilidad, en el cual son evidentes las formas de erosión.

La geología de la zona se encuentra enmarcada dentro de la Formación Bogotá, constituida por una secuencia de arcillolitas y lodolitas gris claras, amarillas y rojizas, con intercalaciones de areniscas blancas y marrones de grano fino a

medio con abundante cemento arcilloso y óxidos de hierro y depósitos de coluvion sectorizados, producto de antiguos deslizamientos.



Características generales del sector.

El sector en mención corresponde a zona de explotación de arenas y arcillas , con diferentes tipos de manejo técnico, predominando el artesanal de tipo irracional. El material se explota para fabricación de ladrillos lo cual genera taludes inestables y zonas de depresión.

Se presentan deslizamientos sectorizados con coronas bien definidas, los cuales pueden corresponder a un deslizamiento general del sector, favorecido por la disposición estructural de las capas con respecto al talud libre.

Se evidencia erosión subsuperficial cerca a los taludes libres y en inmediaciones de la vivienda.

Zona con alta densidad de vegetación y buen desarrollo de suelos.

Las viviendas ubicadas en el sector presentan un alto estado de deterioro , corresponde a un asentamiento en desarrollo. En el momento es una zona rural, con poca densidad de viviendas y las existentes, por lo general, se encuentran cerca a los frentes de explotación.

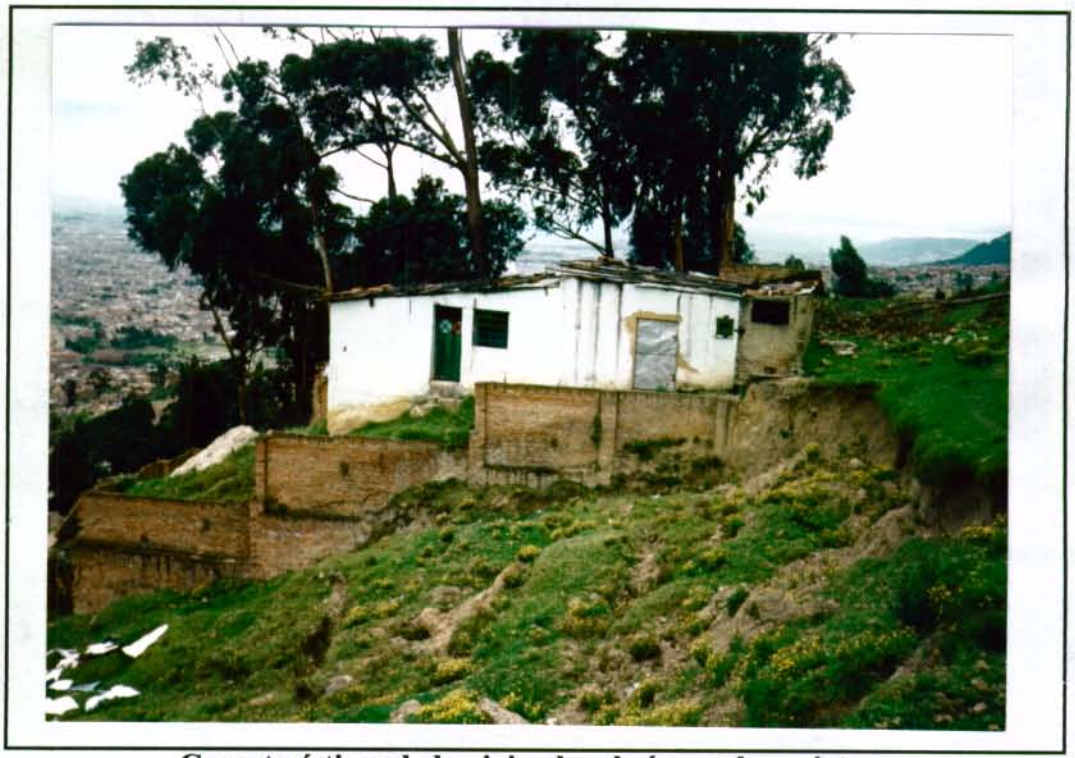
Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL



Corona de deslizamiento y depósito antiguo deslizamiento





Características de la vivienda, obsérvese las grietas .

4. DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL

Altos de San Blas es un sector en desarrollo que presenta características rurales y en el que las viviendas se han asentado aisladamente. No cuenta con servicios públicos, por lo cual se hace un mal manejo de las aguas negras y lluvias.

A continuación se presenta una clasificación general de los tipos de viviendas que pueden existir con el fin de poder conceptualizar sobre cada uno de los predios estudiados los cuales se encuentran dentro del proceso de reubicación.

a. Vivienda Consolidada. Aquella que se encuentra construida y terminada con materiales estables y definitivos, dotada de una adecuada infraestructura de servicios públicos y con vías de acceso vehiculares y peatonales.

b. Vivienda Consolidada Deteriorada. Aquella que a pesar de contar con adecuados servicios públicos básicos y complementarios y estar construida con materiales definitivos y cumplir con las normas urbanísticas, presenta desgaste en la construcción y desmejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.

c. Vivienda Semiconsolidada. Aquella que está construida con materiales definitivos o en buen estado, pero que presenta carencia de algunos elementos de

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

infraestructura y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

d. Vivienda Tugurial. Está ubicada en terrenos carentes de servicios públicos, en zonas de riesgo, construida con materiales transitorios o definitivos en mal estado, no posee ningún tipo de cimentación, su conformación urbana es irregular y presenta incumplimiento de normas de planificación urbanística.

Teniendo en cuenta que se ha involucrado el tipo de materiales de construcción, se define cada uno de ellos:

- Materiales Definitivos. Materiales sólidos, resistentes y durables por un periodo aproximado de 20 años.

- Materiales Transitorios. Son materiales generalmente de desecho que presentan una escasa resistencia y durabilidad en el tiempo. No se incluye la guadua ni las viviendas prefabricadas.

- Materiales en Buen Estado. Son materiales sólidos (obra negra), no poseen ningún deterioro y poseen servicios de infraestructura completos.

- Materiales en Mal Estado. Presentan un grado apreciable de deterioro y ofrecen peligro como agrietamiento en vigas, columnas y desplome en techos o muros.

5. VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PROYECTO DE REUBICACIÓN

5.1 Listado de viviendas que se propone confirmar dentro del programa de reubicación. Se incluye dirección, propietario y características estructurales del predio.

1. Antigua Carretera Oriente No. 31-90 Sur. Irma Mogollón de Mendez. Vivienda semiconsolidada. La edificación tiene grietas estructurales muy grandes debidas posiblemente a la inestabilidad del suelo de cimentación junto con un mal manejo de aguas lluvias o a problemas constructivos por materiales y sistema de construcción. Hacia el frente de la casa hay construido en un muro de gaviones lo que puede evidenciar movimientos del suelo.

Diagonal 47 Nº 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL



Características de la vivienda. Muro en gaviones.

En general todo el sector se observa bastante inestable lo que haría conveniente realizar un barrido de todo el sector para poder analizar los fenómenos detenidamente, específicamente en cuanto a las condiciones del suelo se refiere.

6. RECOMENDACIÓN

Reubicar, la vivienda señalada.

Realizar un estudio detallado del sector que permita establecer si los deslizamientos sectorizados corresponden a un deslizamiento mayor.

Revisar las viviendas ubicadas en los alrededores, para establecer su estado y determinar las medidas a adoptar.

PRIORIDAD: 1

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

7. CONSIDERACIÓN Y OBSERVACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del estudio.

NOMBRE: Doris Suaza Español	**NOMBRE :** Faride P. Solano H.
PROFESIÓN: *Geóloga*	**PROFESIÓN :** Ingeniera Civil
MATRÍCULA No. *1550 C.P.G.*	**MATRICULA No.** 1920246306
FIRMA	**FIRMA** .....

26 AGO 1997

Vo.Bo. .....

ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGO