DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3434
COORDINACIÓN DE GESTION TERRITORIAL

1. DATOS GENERALES

DIRECCIÓN:	Sin Nomenclatura	**ÁREA:**	
BARRIO:	MALVINAS	**POBLACIÓN BENEFICIADA:**	
UPZ:	50 La Gloria	FAMILIAS 1	PERSONAS 5
LOCALIDAD:	4 San Cristóbal	**PREDIOS EVALUADOS:**	1
NOMBRE:	Omaira Sachica	**PRIORIDAD:**	2
FECHA DE VISITA:	29-10-2007	**IDENTIFICADOR SIRE**	2006- 4 -8683

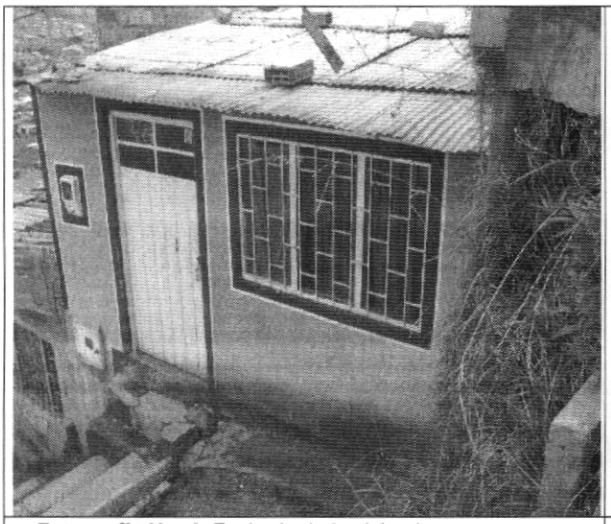
2. ANTECEDENTES

Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
CT-4165	11-07-2005	El concepto recomienda incorporar al Programa de Reasentamiento de familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, el predio localizado en la manzana 73, lote 3, correspondiente a la vivienda de la señora Omaira Sachica.	No Se Establece

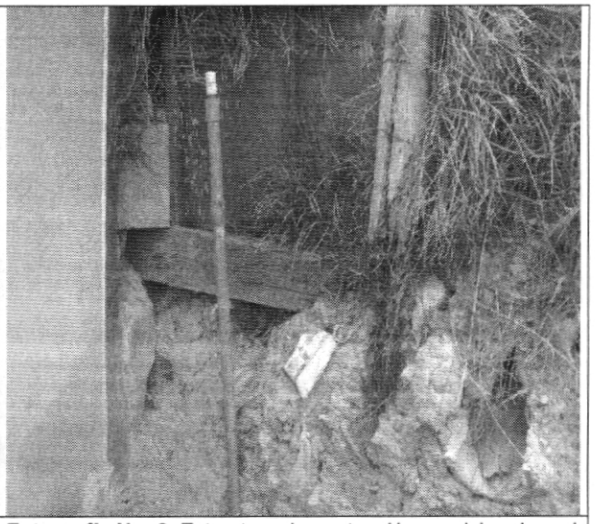
3. SITUACIÓN ACTUAL

En la visita se observo que el terreno donde se encuentra la vivienda presenta procesos de inestabilidad, lo cual ha influido en la estabilidad y habitabilidad de la vivienda con nomenclatura Manzana 73, Lote 3, en la cual se empiezan a presentan agrietamientos en los pisos, paredes y elementos estructurales, lo cual puede comprometer la seguridad tanto de la vivienda como de los habitantes de la misma y del sector en general por lo cual a la fecha se presenta un deterioro mayor que modifica las condiciones de estabilidad geotécnica y estructural establecidas en el concepto técnico CT-4165.

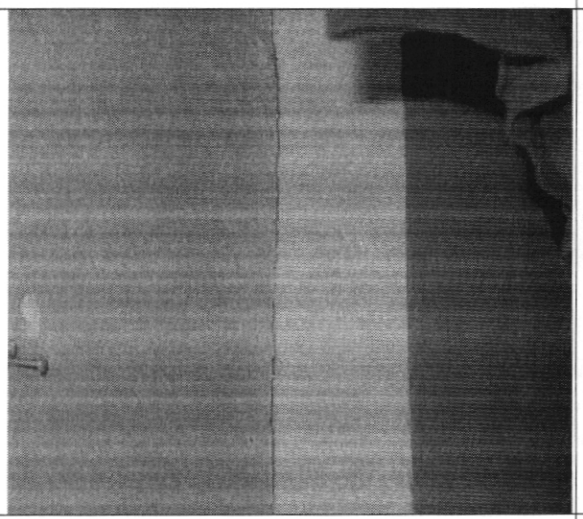
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



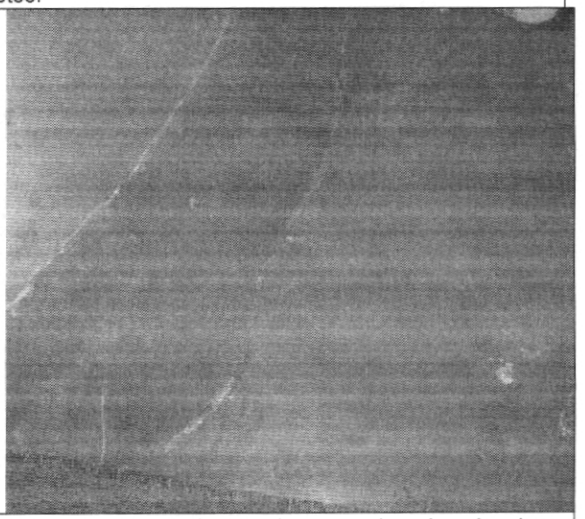
Fotografía No. 1. Fachada de la vivienda con nomenclatura Manzana 73, Lote 3.



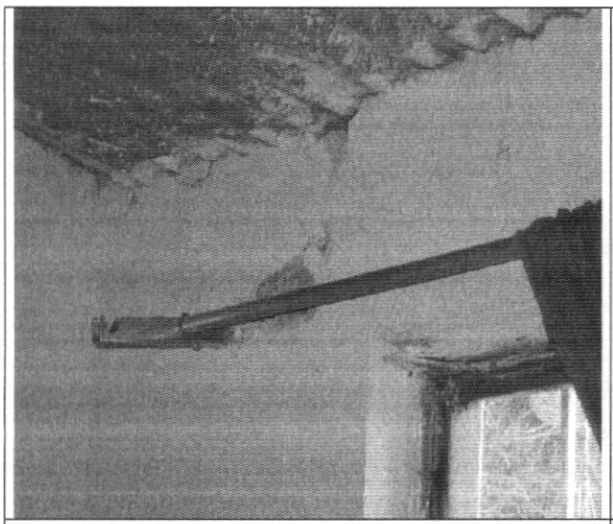
Fotografía No. 2 Estructura de contención provisional en el talud junto a la vivienda con nomenclatura Manzana 73, Lote3.



Fotografía No. 3. Leve agrietamiento entre los elementos estructurales y los muros de la vivienda con nomenclatura Manzana 73, Lote 3.



Fotografía No. 4. Agrietamientos en los pisos interiores reparados por la propietaria de la vivienda con nomenclatura Manzana 73, Lote3.

	
Fotografía No. 5. Agrietamiento en el muro de fachada de la vivienda con nomenclatura Manzana 73, Lote 3.	**Fotografía No. 6** Desprendimiento de material del talud superior junto a la vivienda con nomenclatura Manzana 73, Lote3.

5. RECOMENDACIONES

Descripción	Prioridad
Teniendo en cuenta que a la fecha se han modificado las condiciones establecidas en el concepto técnico CT-4165 y que se han presentado cambios significativos que podrían comprometer la estabilidad estructural y habitabilidad en el mediano plazo, se recomienda modificar de 2 a 1 la prioridad de la vivienda con nomenclatura Manzana 73, Lote 3, habitada por la familia de la señora Omaira Sachica. Es importante que la familia continúe realizando monitoreo al sector e informé a la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá cualquier cambio significativo que se presente	1

6. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre la familia habitante en el predio corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

PREPARÓ:
NOMBRE: LUIS ALEJANDRO VANEGAS GUERRERO

NOMBRE: SANDRA MILENA BUITRAGO AMARILES
PROFESIÓN: ARQUITECTA – MSC PLANEACION
MATRICULA: 17212001. 30393795 ARQ

NOMBRE: JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
PROFESIÓN: INGENIERO GEÓLOGO
MATRICULA: 522376338 ANT

REVISO

REVISO

Vo. Bo.: ING. DORIS SUAZA ESPAÑOL
COORDINADORA GESTION TERRITORIAL

Vo. Bo.: DIANA MARCELA RUBIANO
DIRECTORA