DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 9344
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER4060

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE				**SOLICITANTE**
COE	26	**MOVIL**		HECTOR JOSE MORALES PULIDO
FECHA	16 de Marzo de 2016	**HORA**	14:30	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del Sector.

DIRECCIÓN	Calle 58 Sur No. 78 F – 35 Calle 58 Sur No. 78 F - 39 Calle 58 Sur No. 78 F - 41	**ÁREA DIRECTA**	250 m^2					
SECTOR CATASTRAL	La Cecilis	**POBLACIÓN ATENDIDA**	9					
UPZ	48 – Timiza	**FAMILIAS**	3	**ADULTOS**	6	**NIÑOS**	3	
LOCALIDAD	08 – Kennedy	**PREDIOS EVALUADOS**	3					
CHIP	AAA0047TKOE AAA0047TKNN AAA0047TKMS	**OFICIO REMISORIO**	CR-24478					

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES:

Las viviendas emplazadas en los predios de la Calle 58 Sur No. 78 F – 35, Calle 58 Sur No. 78 F – 39 y Calle 58 Sur No. 78 F – 41, se encuentran ubicados en el Sector catastral La Cecilia de la Localidad de Kennedy, el cual no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector.

De acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y por inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localizan los predios evaluados, no presentan amenaza por remoción en masa ni por inundación.

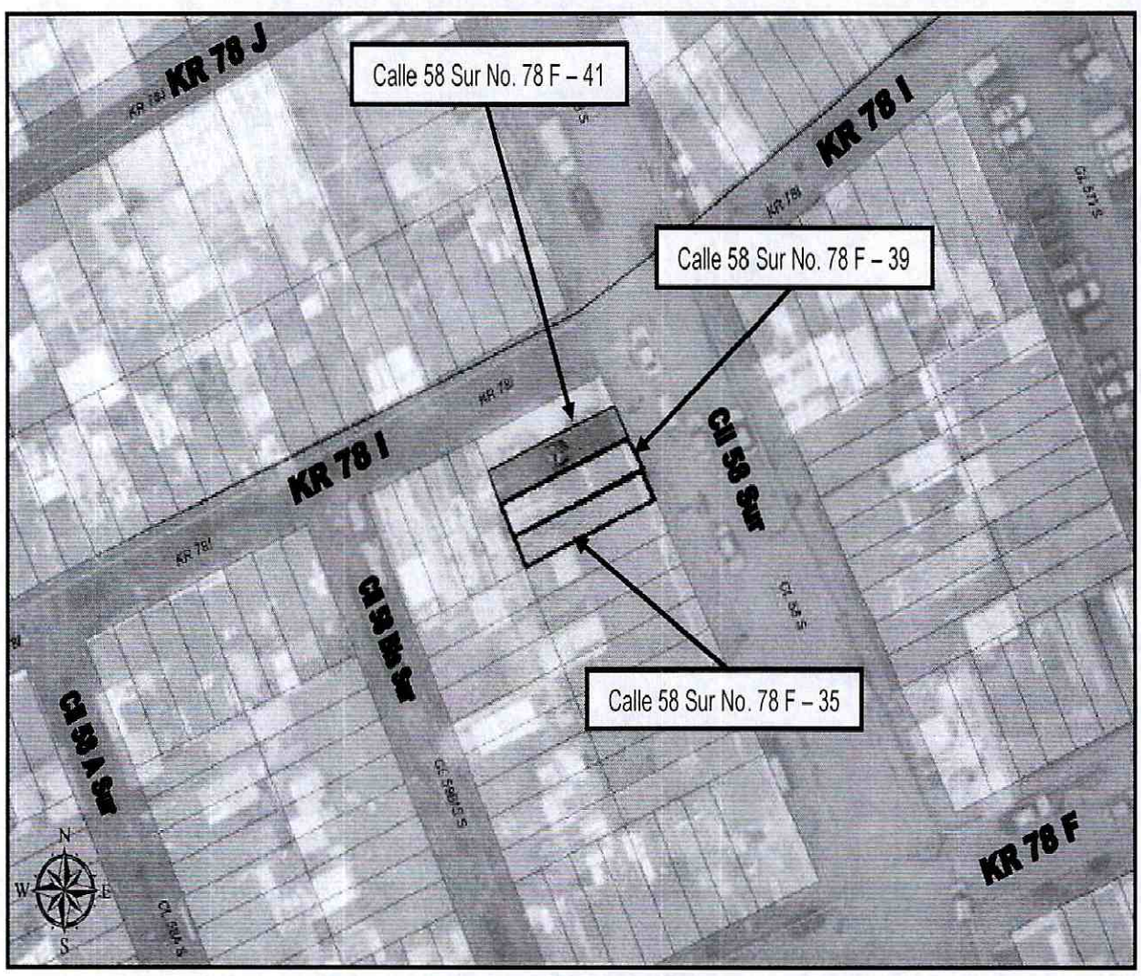


Figura 1. Localización y nivel de amenaza de los predios de Calle 58 Sur No. 78 F – 35, Calle 58 Sur No. 78 F – 39 y Calle 58 Sur No. 78 F – 41, Sector Catastral La Cecilia de la Localidad de Kennedy.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención a radicado 2016ER4060 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día dieciséis (16) de marzo de 2016 al sector donde se emplazan los predios de la Calle 58 Sur No. 78 F – 35, Calle 58 Sur No. 78 F – 39 y Calle 58 Sur No. 78 F – 41, en el Sector Catastral La Cecilia de la Localidad de Kennedy. El ingreso a los predios no se pudo realizar, ya que los habitantes de los mismos manifestaron el desconocimiento de la solicitud realizada por la Junta de Acción Comunal; por lo que se procedió a realizar la inspección desde el exterior. En el Sector se emplaza viviendas de uno (01) a tres (03) niveles construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada, en algunos casos con cubiertas livianas en tejas de fibrocemento y/o zinc y en otros casos presentan losas en concreto como estructura de cubierta. Las viviendas del sector se encuentran ubicadas en una zona plana, con vías de acceso en pavimento flexible en mal estado y con la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios.

En los predios de la Calle 58 Sur No. 78 F – 35, Calle 58 Sur No. 78 F – 39 y Calle 58 Sur No. 78 F – 41, se emplazan tres viviendas de dos (02) niveles construidas de manera simétrica y estructuralmente idénticas, con sistema estructural en mampostería parcialmente confinada, con losas de entrepiso en concreto y cubierta tipo liviana en tejas de fibro cemento. En la inspección visual realizada desde el exterior se identifican fisuras de tendencia diagonal, vertical y horizontal en los muros de cerramiento perimetral en la parte frontal de las viviendas sobre el costado oriental, con aberturas de aproximadamente 1.0 milímetro y longitudes que no superan 1.0 metro de longitud (ver fotografías 1 a 4). Los habitantes que atienden la visita técnica manifiestan que sienten fuertes vibraciones con el paso de los vehículos por la vía de acceso principal (Calle 58 Sur) la cual presenta un alto grado de deterioro en su estructura, dentro de las cuales se puede mencionar la pérdida de la capa de rodadura y del material que compone la cimentación de la misma (ver fotografías 5 y 6). De igual manera manifiestan que hasta el momento no se presentan afectaciones al interior de las viviendas que comprometan la funcionalidad de las mismas.

Dentro de las posibles causas por las que se están presentado afectaciones en las viviendas pueden estar asociadas a las vibraciones generadas por el paso de vehículos sobre la vía de acceso principal (Calle 58 Sur); situación que con base a la inspección visual no es posible precisar.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No. 1. Vista frontal de las viviendas emplazadas en los predios de la Calle 58 Sur No. 78 F – 35, Calle 58 Sur No. 78 F – 39 y Calle 58 Sur No. 78 F – 41, en el Sector Catastral La Cecilia de la Localidad de Kennedy

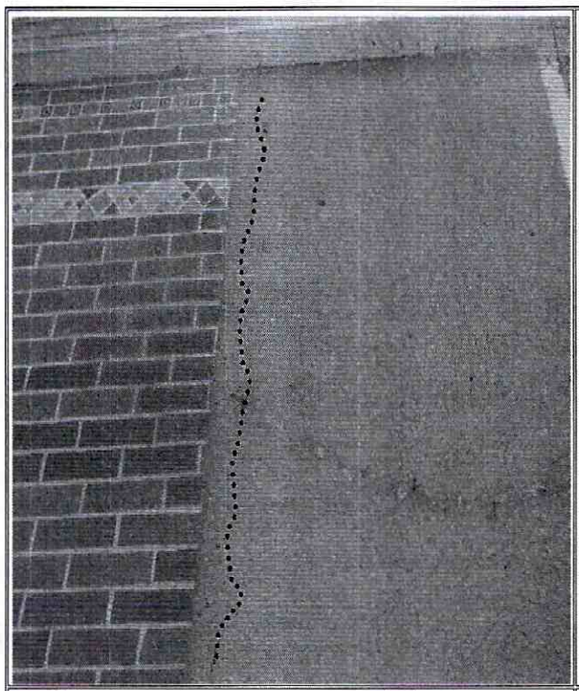


Foto No. 2. Fisura muro de cerramiento perimetral costado oriental vivienda emplazada en el predio de la Calle 58 Sur No. 78 F – 35

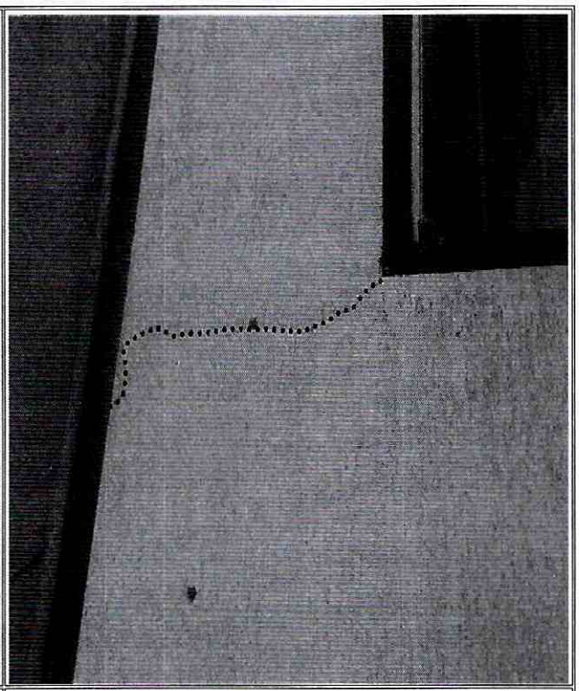


Foto No. 3. Fisura muro de cerramiento perimetral costado oriental vivienda emplazada en el predio de la Calle 58 Sur No. 78 F – 39

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

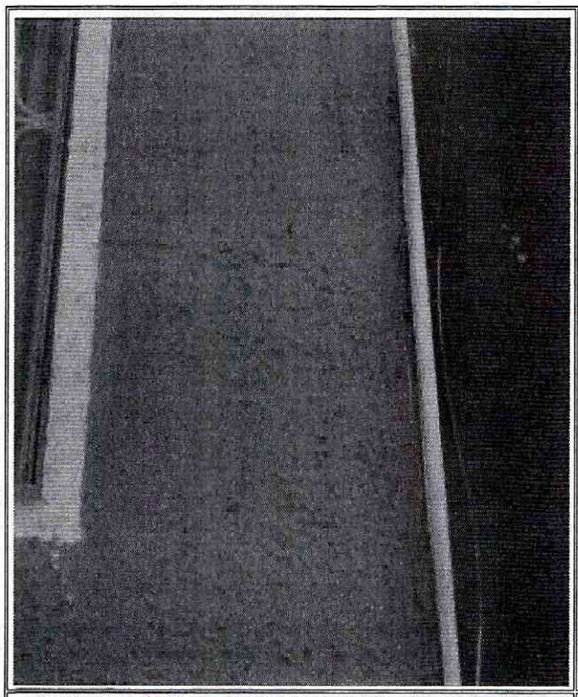


Foto No. 4. Fisura muro de cerramiento perimetral costado oriental vivienda emplazada en el predio de la Calle 58 Sur No. 78 F – 41

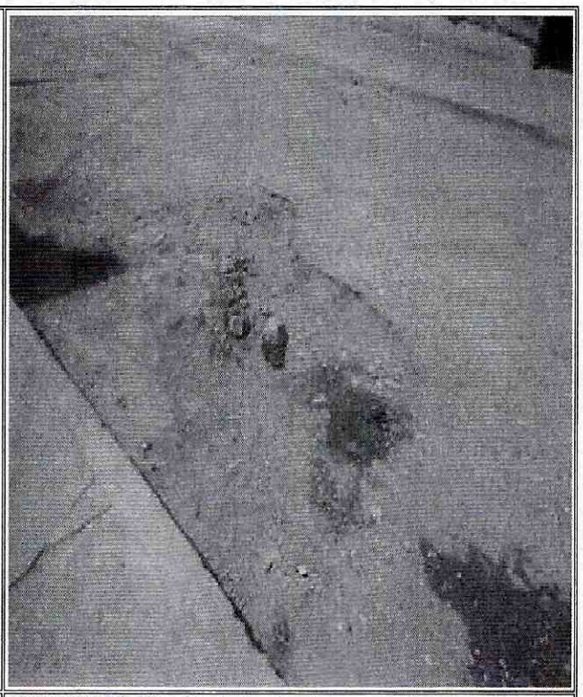


Foto No. 5. Estado de la vía de acceso al sector – Calle 58 Sur entre Carrera 78 F y Carrera 78 J



Foto No. 6. Estado de la vía de acceso al sector – Calle 58 Sur entre Carrera 78 F y Carrera 78 J

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	x	NO		¿CUAL?	Afectación estructura del pavimento flexible de la vía Calle 58 Sur entre Carrera 78 F y Carrera 78 J

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento progresivo de las afectaciones identificadas en los muros de cerramiento perimetral de la parte frontal sobre el costado oriental de las viviendas emplazadas en los predios de la Calle 58 Sur No. 78 F – 35, Calle 58 Sur No. 78 F – 39 y Calle 58 Sur No. 78 F – 41, en el Sector Catastral La Cecilia de la Localidad de Kennedy.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa desde el exterior de las viviendas emplazadas en los predios de la Calle 58 Sur No. 78 F – 35, Calle 58 Sur No. 78 F – 39 y Calle 58 Sur No. 78 F – 41, en el Sector Catastral La Cecilia de la Localidad de Kennedy.

- Se dan las recomendaciones verbales a los propietarios de los predios, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la estructura y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de los inmuebles. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad de los elementos de fachada que conforman las viviendas emplazadas en los predios de la Calle 58 Sur No. 78 F – 35, Calle 58 Sur No. 78 F – 39 y Calle 58 Sur No. 78 F – 41, en el Sector Catastral La Cecilia de la Localidad de Kennedy, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. Dado que no se pudo ingresar a las viviendas no fue posible confirmar la presencia de daños estructurales o no estructurales que pudieran estar afectando las mismas. Es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, se presenten afectaciones de consideración.

- La funcionalidad del tramo vial de la Calle 58 Sur entre Carrera 78 F y Carrera 78 J del Sector Catastral La Cecilia de la Localidad de Kennedy se encuentra comprometida en la actualidad por las afectaciones y deterioro que presenta la infraestructura del pavimento.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el sector evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en la vivienda, la misma pudiere presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en estas (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- No es competencia del IDIGER adelantar estudios de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños identificados, ni el comportamiento esperado de ningún tipo de equipamiento público y/o privado ante algún tipo de solicitación esperada como por ejemplo un sismo, razón por la cual este Diagnostico Técnico , no hace las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; además el IDIGER no tiene dentro de su competencia la de establecer juicios de responsabilidades sobre las afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de las viviendas emplazadas en los predios de la Calle 58 Sur No. 78 F – 35, Calle 58 Sur No. 78 F – 39 y Calle 58 Sur No. 78 F – 41, en el Sector Catastral La Cecilia de la Localidad de Kennedy, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento de la calidad de las viviendas allí existentes; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de la misma las condiciones adecuadas para su uso.

- Al Instituto de Desarrollo Urbano IDU, en el marco de sus competencias, adelantar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento del tramo vial de la Calle 58 Sur entre Carrera 78 F y Carera 78 J del Sector Catastral la Cecilia de la Localidad de Kennedy; con el fin de garantizar la funcionalidad de la misma.

- Al responsable y/o responsables de las viviendas emplazadas en los predios de la Calle 58 Sur No. 78 F – 35, Calle 58 Sur No. 78 F – 39 y Calle 58 Sur No. 78 F – 41, en el Sector Catastral La Cecilia de la Localidad de Kennedy, realizar un seguimiento de las condiciones de estabilidad, funcionalidad y habitabilidad de la vivienda y del terreno evaluado, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS MP: 22202181552 COR
Profesional Universitario Código 219 Grado 12
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático