ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. 5002
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE N° 108901

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ	ANGELICA MONSALVE P.				SOLICITÓ:
COE:	EDAN - 5	MOVIL:	30		BOMBEROS
FECHA:	02 de Diciembre de 2010	HORA:	18:10 p.m.		**Vigencia**: Temporal hasta tanto se modifiquen significativamente las condiciones del sector.

DIRECCIÓN:	KR 3 B N° 166 - 11 INT 1 KR 3 B N° 166 -11 INT 2	ÁREA DIRECTA:			184m^2		
BARRIO:	La Cita	POBLACIÓN ATENDIDA:			12		
UPZ:	11 – San Cristóbal	FAMILIAS	2	ADULTOS	6	NIÑOS	6
LOCALIDAD:	1 – Usaquen	PREDIOS EVALUADOS		1			
CHIP	AAA0108KDZM	DOCUMENTO REMISORIO			CR-10865		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [ ]

3. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

Se presentó desprendimiento de una roca de un volumen aproximado de 2 m3, sobre la vivienda localizada en el predio identificado con nomenclatura **KR 3 N° 166 – 11 INTERIOR 2** en el barrio La Cita de la Localidad de Usaquén, generando daños y colapso parcial de la parte nororiental de la vivienda. La edificación se ubica en la parte posterior del predio, en la parte baja de la vía identificada como KR 3 B.

Con base en la inspección visual realizada al predio de la **KR 3 N° 166 – 11,** se observó que en él, se encuentran construidas dos (2) edificaciones identificadas como interior 1 en la parte anterior, del cual es responsable el señor Jorge Alberto Benítez Benavides, en el que se localiza una edificación de un (1) nivel, construida en mampostería simple y el interior 2 responsabilidad del Señor Jaime Benítez Benavides, en el que se localiza en la parte posterior del predio una edificación también de un (1) nivel, en material desmontable, en las cuales se desarrolla el uso de vivienda, la edad de las construcciones se estima inferior a 10 años; debido a las afectaciones causadas por el material que se desprendió sobre la vivienda del interior 2, al momento de la visita no fue posible el ingreso a las edificaciones, por lo cual la inspección visual se limita al exterior de los inmuebles.

La caída de la roca afecto en un 90% la estructura de la edificación localizada en la vivienda del interior 2, adicionalmente, quedo expuesta una roca de aproximadamente 2 m3 de volumen, la cual por efectos asociados a la temporada invernal y a la inestabilidad del terreno producido por la caída de la primera roca, así como el paso continuo de vehículos pesados por la KR 3 B, se presenta el desprendimiento de la roca, (fotografía 2), ocasionando con ello el colapso de la edificación localizada en el interior 2, comprometiendo la estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

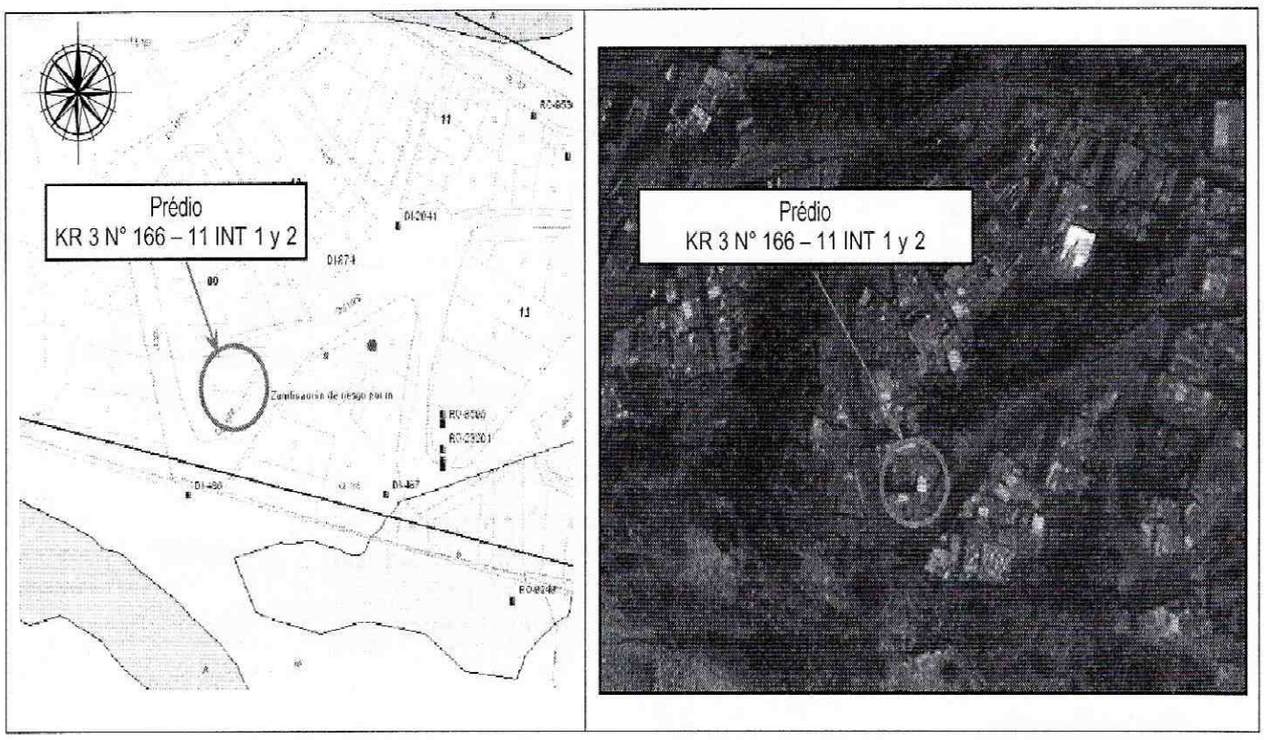


Figura 1. Localización del predio de la KR 3 N° 166 – 11 INT 1 y 2, en el barrio La Cita de la Localidad de Usaquen.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

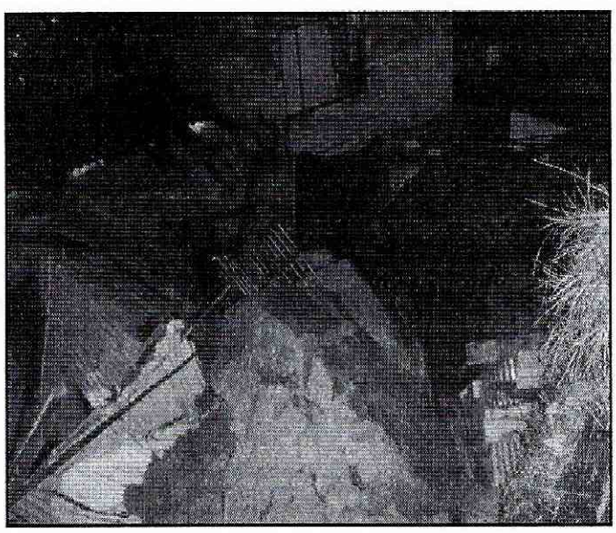


Foto 1. Vista de la vivienda del material que se desprendió sobre el predio de la KR 3 B N° 166 – 11 INT 2.



Foto 2. Vista de la roca que se encuentra en expuesta y que podría caer sobre las viviendas.

EV108901
Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

5. AFECTACIÓN:

#	NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN EDIFICACIÓN
1	Jaime Benítez Benavides	KR 3 B N° 166 – 11 INT 2	6749766	6	4	2	Colapso parcial de la edificación construida en material desmontable, afectando la habilidad de la misma, toda vez que se vio afectado el acceso principal.
1	Jorge Alberto Benítez Benavides	KR 3 B N° 166 – 11 INT 1	6720809	6	2	4	La vivienda no se ve afectada directamente por el material desprendido, sin embargo por la posible caída de la roca que se evidencia en la fotografía 2, podría afectarse la habitabilidad de la misma

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI			NO	X	CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Es posible que por efectos asociados a la temporada invernal, y a la inestabilidad que del terreno producida por la caida de la primera roca sobre el interior 2, así como el paso continuo de vehículos pesados por la KR 3 B, se presente el desprendimiento de la roca, (fotografía 2), ocasionando con ello el colapso de la edificación localizada en el interior 1, comprometiendo la estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- El día 02 de diciembre de 2010, se realizó la inspección visual del predio localizado en la **KR 3 B N° 166 – 11 INT 1 e INT 2**, en el barrio La Cita de la Localidad de Usaquén, en la que se le solicitó mediante acta N° 0621, a la señora Flora Inés Moreno Rativa y acta N° 0526 a la señora Tulia Claudia Luz Pachón, realizar la evacuación de manera preventiva de los inmuebles, por el riesgo que representa habitar en ellos.

8. CONCLUSIONES

- La habitabilidad de la vivienda localizada en el predio de la **KR 3 B N° 166 – 11 INT 1 e INT 2**, en el barrio La Cita de la Localidad de Usaquén, se encuentran comprometida en la actualidad, debido a las daños ocasionados por causa del desprendimiento de la roca sobre la edificación y el consecuente colapso parcial de la parte nororiente de la edificación. Así como por los potenciales daños que se pueden generar por la caída de la roca que quedó expuesta sobre las edificaciones localizadas en el predio.

9. ADVERTENCIAS

- El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita técnica; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, la información sobre el predio respectivo corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

- Dado que la situación planteada se presenta en un predio privado, el FOPAE está impedida para intervenir en él. Se destaca además, que de acuerdo con el Decreto 332 de 2004, el FOPAE no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable o responsables de las edificaciones localizadas el predio de la **KR 3 B N° 166 – 11 INT 1 e INT 2**, mantener la evacuación preventiva de los inmuebles, por el riesgo que representa habitar en ellos, hasta tanto se ejecuten las medidas necesarias para el retiro de la roca que quedo expuesta y que puede caer en el corto plazo.

- A la Alcaldía Local de Usaquen, desde su competencia y dada la situación, adelantar las acciones administrativas necesarias tendientes a garantizar la evacuación preventiva de los inmuebles localizados **KR 3 B N° 166 – 11 INT 1 e INT 2**

- A la Alcaldía Local de Usaquen, adelantar las acciones administrativas necesarias para establecer el responsable de realizar el retiro controlado de la roca que quedo expuesta en el talud, así como garantizar que las mismas se realicen en el corto plazo.

- Se recomienda a los responsables del predio de la **KR 3 B N° 166 – 11 INT 1** e **INT 2**, consultar la reglamentación urbanística vigente para el Barrio La Cita, expedida por la Secretaría Distrital d e Plantación, para establecer aspectos que no son competencia del FOPAE, relacionados con las restricciones y condiciones para el desarrollo del uso y edificabilidad del predio, definidas para el sector donde se ubica el predio.

- Al responsable o responsables del predio de la **KR 3 B N° 166 – 11 INT 1 e INT 2**, adelantar las medidas necesarias que garanticen la estabilidad del talud de corte realizado para el emplazamiento de la vivienda, viviendas que se localicen en él, y las reparaciones de la estructura impactada.

NOMBRE	ANGELICA MONSALVE P.	
PROFESIÓN	ARQUITECTA – ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO	
MATRÍCULA	A25102005-52468411	Elaboró
NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL.	
MATRÍCULA	25202 – 73973 CND	Revisó
Vo. Bo.	**ARQ. JORGE ALBERTO PARDO TORRES** **SUBDIRECTOR DE EMERGENCIAS**	

BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

EV108901
Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co