ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

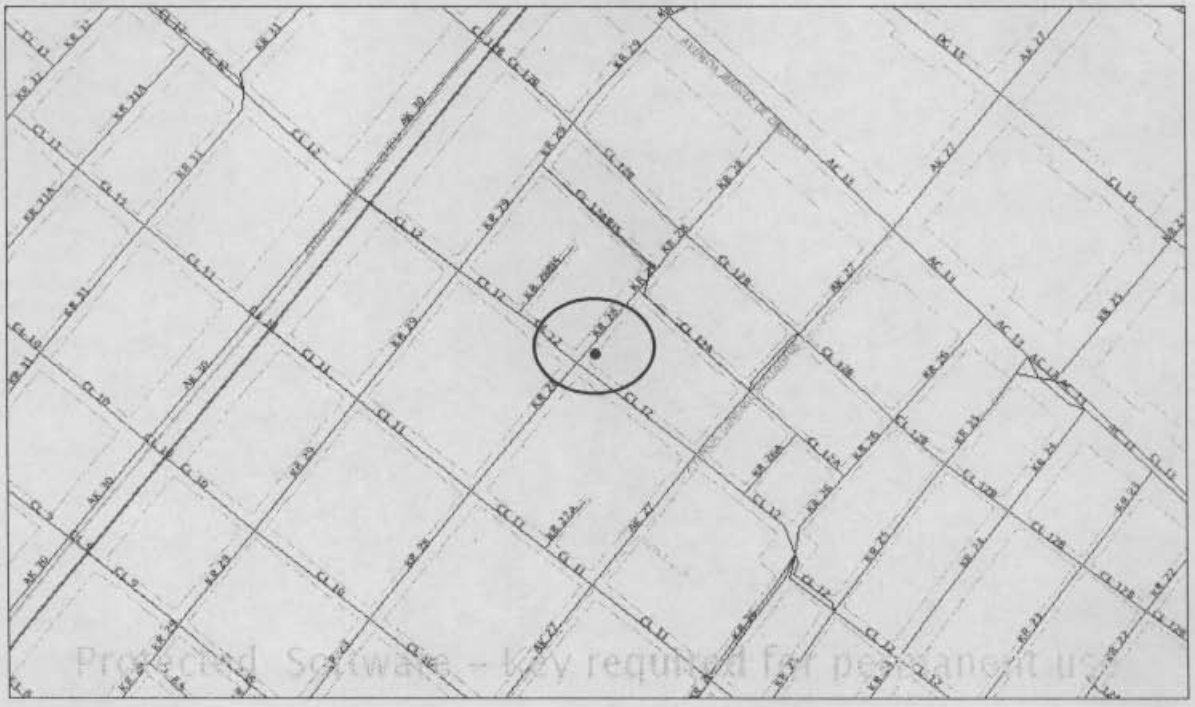
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 271

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Ricaurte
DIRECCION:	Carrera 28 No. 12 - 12 / 18
FECHA DE VISITA:	Marzo 18 de 2005
SOLICITANTE:	Asesor de Obras – Alcaldía Local de Los Mártires
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	300 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 12 - 12 / 18, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.


Protected Software - key required for permanent use

Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las caracteristicas y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble. Se ha dado respuesta a solicitudes sobre dicho inmueble con los oficios RO – 12511 y RO - 13670.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Asesor de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo al oficio Nº 5069 del 2004. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria de Inspecciones de Policia sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble para realizar la visita técnica satisfactoriamente.

Contacto: Cenen Cruz Bulla
Teléfono: 2 390219

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes caracteristicas:

Uso Predominante:	Inmueble deshabitado.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 30.00 m
Número de Pisos:	Un Piso en el costado occidental y dos pisos en el costado oriental o posterior del inmueble.
Tipo de estructura:	Muros en mamposteria no reforzada de arcilla y adobe.
Cubierta:	Estructura de madera con tejas de asbesto cemento, con cielo raso en esterilla de guadua pañetada. Hay colapso parcial de la cubierta en el costado posterior del predio.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 50 Años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada no se identificaron daños estructurales en el muro de fachada, como se ve en la fotografía 1. Además se detectó que la construcción de dos pisos ubicada en la parte posterior del inmueble esta parcialmente demolida y no hay estructura de cubierta, ver fotografía 2.

En la actualidad la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo que se evidencia en desprendimiento de acabados, humedades y cielos rasos parcialmente colapsados, como se ve en las fotografías 3 a 5. De igual manera se evidencia el agrietamiento que compromete los muros de carga y las vigas descolgadas a nivel de entrepiso, ver fotografías 6 y 7.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Ventanas tapiadas.

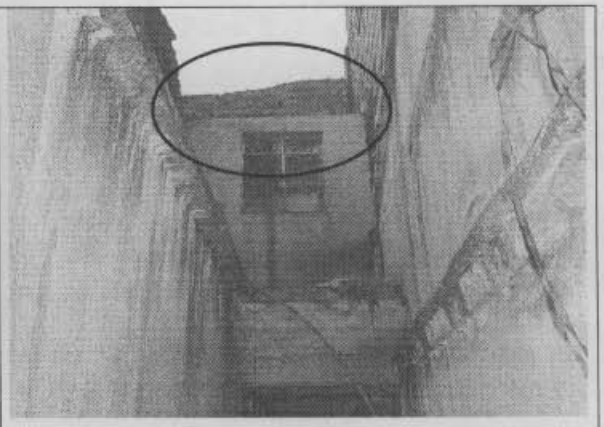


Foto 2. No hay estructura de cubierta en la construcción de dos pisos ubicada en la parte posterior del inmueble.

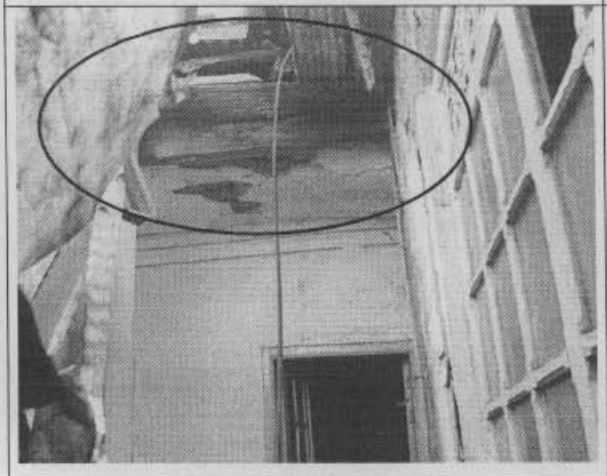


Foto 3. Cielo raso parcialmente colapsado, con posibilidades de caída a corto tiempo.

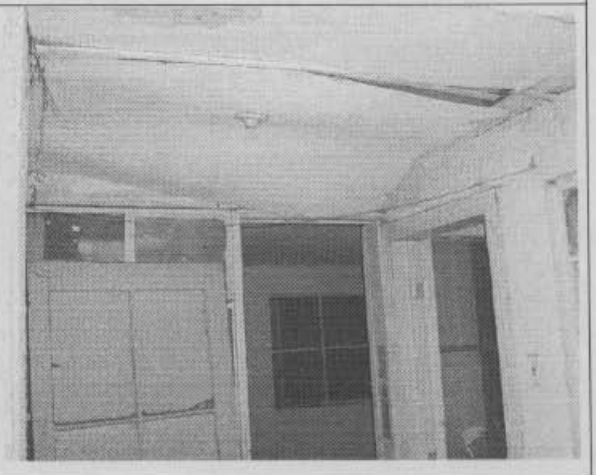


Foto 4. Desprendimiento de acabados.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

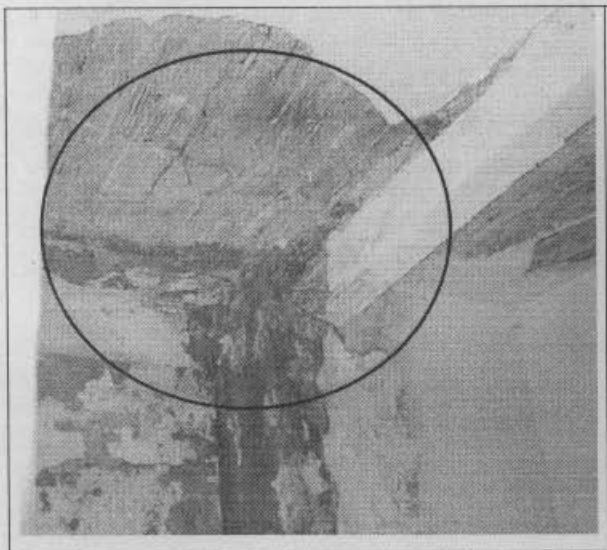


Foto 5. Humedades y deterioro avanzado de los elementos de acabados.

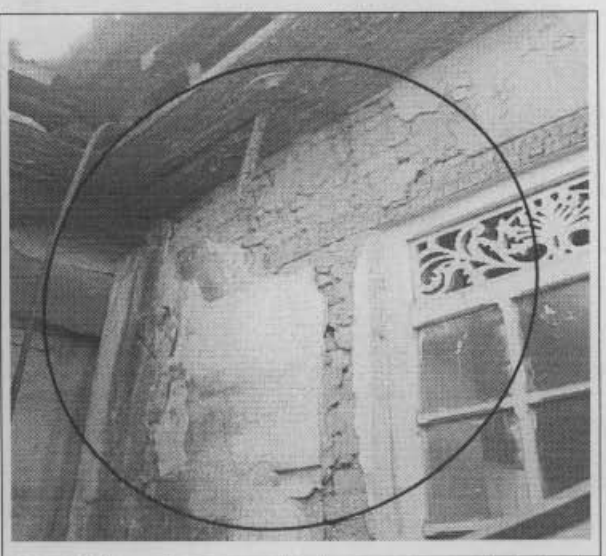


Foto 6. Muros de carga agrietados con desprendimiento de acabados.

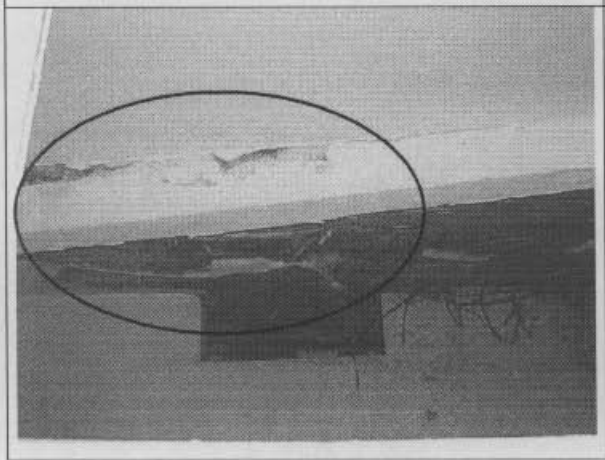


Foto 7. Vigas agrietadas y deflectadas.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 12 - 12 / 18 **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES
Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia