DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-8973
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 3385746

1. DATOS GENERALES.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar.			**SOLICITANTE**
COE	22	**MOVIL**	6	Alcaldía Loca Engativá.
FECHA	Septiembre 26 de 2015	**HORA**	04:30 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Calle 74 Bis No. 78 – 61	**ÁREA DIRECTA**				300 m²		
SECTOR CATASTRAL	Tabora	**POBLACIÓN ATENDIDA**				4		
UPZ	30 – Boyacá Real.	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	2	**NIÑOS**	2	
LOCALIDAD	10 – Engativá.	**PREDIOS EVALUADOS**				1		
CHIP	AAA0062UUZM	**OFICIO REMISORIO**				CR-23200.		

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de la infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las misma; a fin de identificar estructuras, predios y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

3. ANTECEDENTES

El predio de la Calle 74 Bis No. 78 - 61, se ubica en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá y de acuerdo con el Plano Normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (ver figura 1).

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

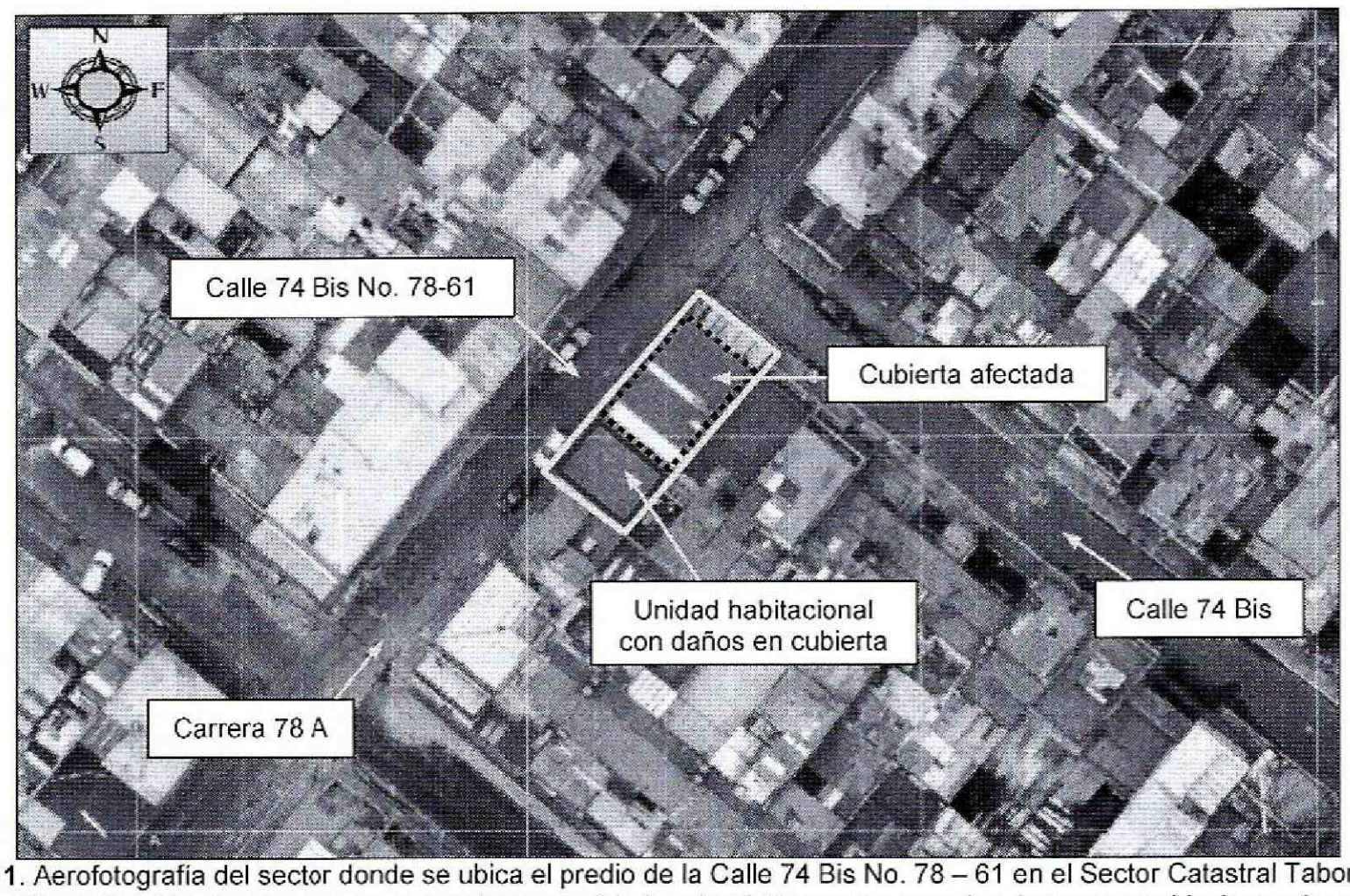


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se ubica el predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá. Se observa que se encuentra consolidado urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas.

4. DESCRIPCIÓN.

En atención al evento SIRE 3385746, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 26 de Septiembre de 2015 al predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá, en donde se presentó el colapso de la cubierta localizada en la zona de patio del tercer nivel de la mencionada edificación *(ver fotografía 1 y 2)*.

La vivienda ubicada en el predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61, corresponde a una edificación de tres (3) niveles *(ver fotografía 1)*, construida en mampostería confinada con placas de entrepiso en concreto reforzado en el primero y segundo nivel. En el tercer nivel se identifica una unidad habitacional *(ver fotografía 3)* con muros de cerramiento y divisorios en mampostería y láminas de yeso, con cubierta en tejas plásticas soportadas por correas de madera, ocupando un área cercana a los 30 m²; en este mismo nivel se encuentra la cubierta que colapsó en la zona de patio *(ver fotografía 3)*, la cual estaba conformada por tejas plásticas apoyadas sobre correas metálicas que a su vez descansaban sobre perfilería metálica sin anclar a la placa de entrepiso.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Al momento de la visita técnica se observa que parte de la cubierta que colapsa se recuesta sobre los cerramientos y la cubierta del costado norte de la unidad habitacional *(ver fotografía 3)*, generando roturas y deformaciones en la cubierta y en los elementos que hacen parte del cielo raso, favoreciendo la posibilidad de caída de estos, a su vez algunas piezas metálicas quedaron suspendidas con posibilidad de caída hacia vía pública *(ver fotografía 4)*; sin embargo, con el apoyo de personal del Cuerpo Oficial de Bombero de Bogotá, se removieron todos las piezas suspendidos y que se recostaban sobre la unidad habitacional.

Entre las posibles causas por las cuales se generó el colapso de la cubierta del tercer nivel de la edificación localizada en el predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61, se encuentran los fuertes vientos que se presentaron en el sector el día de la ocurrencia de evento, situación que fue favorecida por la falta de anclaje de la estructura que soportaba la cubierta.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



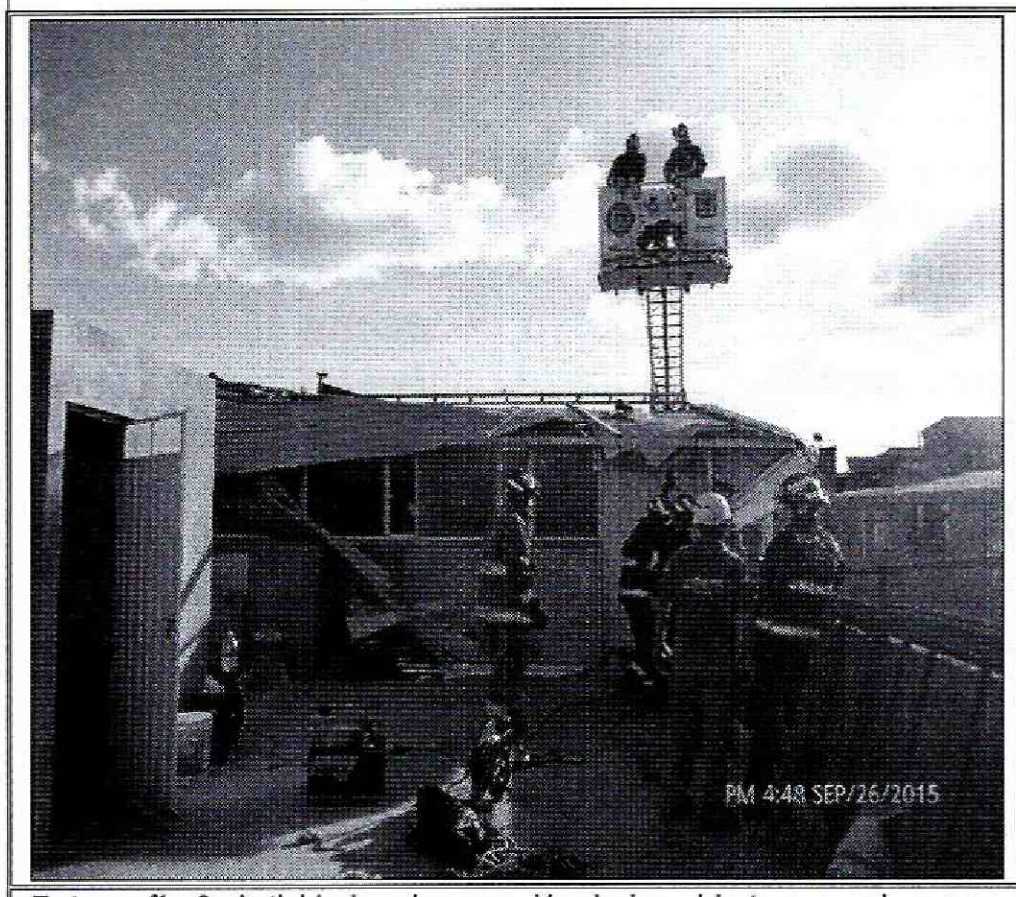
Fotografía 1. Vista de la edificación ubicada en el predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá. Se observa que presenta tres (3) niveles.



Fotografía 2. Actividades de remoción de la cubierta que colapso en el tercer nivel de la edificación del predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 3. Actividades de remoción de la cubierta que colapso en el tercer nivel de la edificación del predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá. Se observa el retiro de algunos elementos metálicos que se recostaron sobre los cerramientos y la cubierta de la unidad habitacional.



Fotografía 4. Elementos suspendidos por el colapso de la cubierta y con posibilidad de caída hacia vía pública, los cuales fueron removidos con el apoyo del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá.

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información relacionada con la atención del evento SIRE 3385746 en el predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61, en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá

POSIBLE RESPONSABLE	DIRECCION.	DAÑOS	U.H.	FAM.	A	M
María Nelly Garzón	Calle 74 Bis No. 78 – 61	Colapso de cubierta en zona de patio del tercer nivel. Deformaciones y roturas en elementos de cubierta y cielo raso de la unidad habitacional del tercer nivel.	1	1	2	2

U.H. : Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública aledaña al predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no desarrollarse la reparación de los elementos afectados en la cubierta de la unidad habitacional del tercer nivel de la edificación ubicada en el predio de la Calle

74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá, es posible que se presente el colapso de algunos elementos que conforman la cubierta y el cielo raso, situación que podría atentar contra la integridad física de los habitantes de dicha unidad habitacional.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de la condición física de los elementos estructurales y no estructurales que conforman la edificación ubicada en el predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá. Inspección realizada el día 26 de Septiembre de 2015.

- Evacuación de la unidad habitacional ubicada en el tercer nivel de la edificación localizada en el predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá. Acción desarrollada bajo el acta No. 6647 del 26 de Septiembre de 2015.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la unidad habitacional ubicada en el tercer nivel de la edificación localizada en el predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá, se encuentran comprometidas al momento de la visita técnica, ante la posibilidad de caída de algunos elementos que conforman la cubierta y el cielo raso, dado los daños generados por el colapso de la cubierta de la zona de patio sobre el costado norte de la unidad habitacional mencionada.

- La estabilidad y habitabilidad del resto de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá, no se encuentran comprometidas por los daños de la unidad habitacional del tercer nivel; sin embargo es posible que pueda presentar afectaciones ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, situación que con la inspección visual no es posible precisar.

10. ADVERTENCIAS.

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los

requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y habitantes de la unidad habitacional ubicada en el tercer nivel de la edificación localizada en el predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá, mantener la recomendación de evacuación hasta que se desarrollen las acciones necesarias tendientes a garantizar la estabilidad de los elementos que conforman dicha unidad habitacional.

- Al responsable y/o responsables de la unidad habitacional ubicada en el tercer nivel de la edificación localizada en el predio de la Calle 74 Bis No. 78 – 61 en el Sector Catastral Tabora de la Localidad Engativá, desarrollar las acciones de mantenimiento, mejoramiento y/o reparación de la unidad habitacional afectada, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y su actualización con el Decreto No. 340 del 13 de febrero de 2012, de acuerdo con la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos respectivos, con el ánimo de garantizar durante su vida útil las condiciones más adecuadas para su uso.

- A la Alcaldía Local Engativá desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de la unidad habitacional evaluada en el presente informe técnico.

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales MP: 17202122418 CLD
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático