DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 12366
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5131325

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar			**SOLICITANTE:** Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá - UAECOBB
CAT	4	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Septiembre 07 de 2018	**HORA:**	20:45	

DIRECCIÓN:	Avenida Carrera 9 No. 131 A – 65 Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71 Avenida Carrera 9 No. 131 A – 77	**COORDENADAS AREA VERIFICADA**			P1 - X1: 104959 Y1: 112737 P2 - X2: 104959 Y2: 112744 P3 - X3: 104959 Y3: 112749		
SECTOR CATASTRAL:	La Carolina	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			60 m³		
UPZ:	15 – Country Club.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			9		
LOCALIDAD:	01 – Usaquén	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	8	**MENORES**	1
CHIP:	P1: AAA0100THSY P2: AAA0100TJMR P3: AAA0100TJNX	**PREDIOS EVALUADOS**			3		
AREA VERIFICADA	168 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31586		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones físicas del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones: Funcionamiento / operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

Los predios de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 65, la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71 y la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 77, se ubican en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén y de acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 0751 de 2018) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localizan los predios mencionados no presentan cobertura de amenaza por movimientos en masa, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

7. LOCALIZACIÓN.

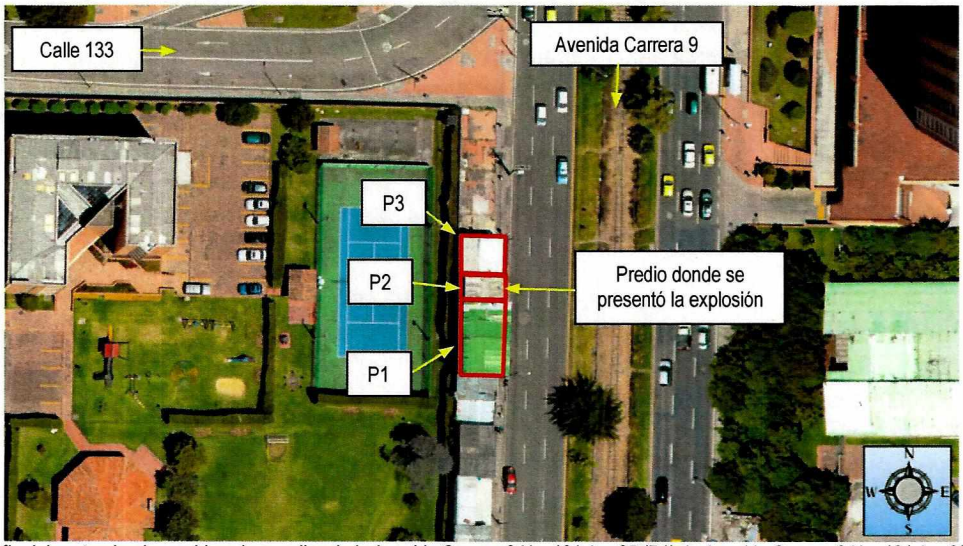


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se ubican los predios de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 65 (P1), la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71 (P2) y la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 77 (P3), en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 1. Predios inspeccionados en atención al evento SIRE 5131325.

PREDIO	DIRECCIÓN	CHIP
P1	Avenida Carrera 9 No. 131 A – 65	AAA0100THSY
P2	Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71	AAA0100TJMR
P3	Avenida Carrera 9 No. 131 A – 77	AAA0100TJNX

8. DESCRIPCIÓN.

Se presentó una explosión al interior de la edificación ubicada en el predio P2, generando la pérdida total de la cubierta de dicho inmueble y daños en enseres al interior del inmueble *(ver fotografías 1, 2 y 3)*. Producto de la explosión parte de los elementos que conforman la cubierta mencionada caen sobre la cubierta de la edificación ubicada en el predio P3 *(ver fotografías 1 y 2)*; además, algunos elementos metálicos quedan suspendidos sobre la fachada del predio P2 *(ver fotografía 4)*.

En el predio P2, se ubica una edificación de un nivel con un área cercana a los 45 m² de uso habitacional y comercial, construida en mampostería simple, la cual contaba con una cubierta en tejas de zinc y fibrocemento apoyadas sobre correas de madera. En el predio P1 se ubica una edificación de dos niveles de uso comercial y habitacional construida en mampostería confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de fibrocemento apoyadas sobre correas metálicas. En el predio P3, se ubica una edificación de dos niveles de uso comercial, construida en el primer nivel en mampostería simple y el segundo nivel conformado con cerramientos metálicos, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de zinc apoyadas sobre elementos de madera *(ver fotografías 1, 2 y 4)*. Sobre los elementos que conforman la estructura y los cerramientos de los predios inspeccionados no se identifican fisuras, grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad.

9. POSIBLES CAUSAS

Al parecer la explosión fue producto de acumulación de gas propano al interior de la edificación localizada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

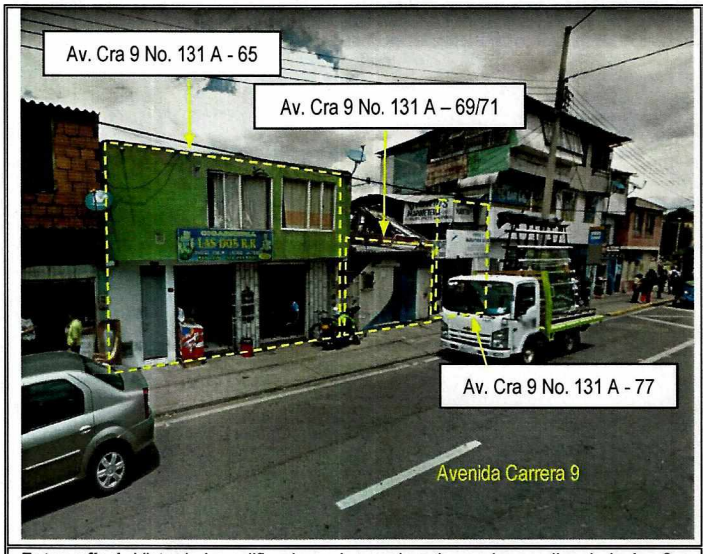
GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

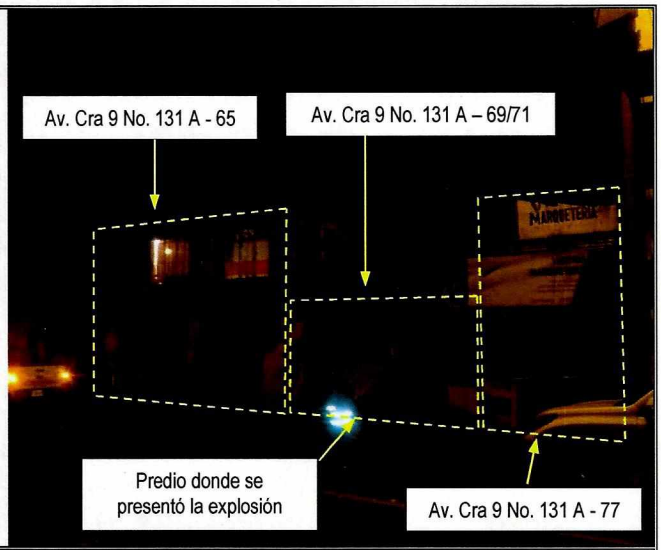
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



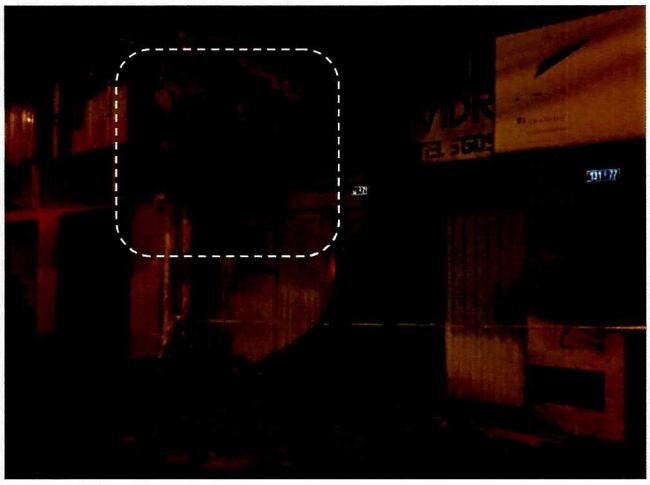
Fotografía 1. Vista de las edificaciones inspeccionadas en los predios de la Av. Cra 9 No. 131 A – 65, la Av. Cra 9 No. 131 A – 69/71 y la Av. Cra 9 No. 131 A – 77, en le Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén.



Fotografía 2. Vista de las edificaciones inspeccionadas en los predios de la Av. Cra 9 No. 131 A – 65, la Av. Cra 9 No. 131 A – 69/71 y la Av. Cra 9 No. 131 A – 77, en le Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, en la noche del 07 de septiembre de 2018.



Fotografía 3. Vista del interior de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71, donde se presentó la explosión.



Fotografía 4. Elementos suspendidos en la fachada de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71, donde se presentó la explosión.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	LOCALIZACIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Avenida Carrera 9 No. 131 A – 65	Adriana Sánchez	Vivienda	Habitacional Comercial	2	Sin daños
2	Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71	Julio Vicente Suárez	Vivienda	Habitacional Comercial	1	Pérdida de cubierta
3	Avenida Carrera 9 No. 131 A – 77	Sin información	Vivienda	Comercial	2	Sin daño

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Posibilidad de caída de los elementos de cubierta que quedaron suspendidos en la fachada de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71, sobre el andén peatonal aledaño.

Dada la acumulación de elementos sobre la cubierta de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 77, provenientes del predio aledaño donde se presentó la explosión, es posible que se presente el colapso de dicha cubierta ante la sobrecarga que generan dichos elementos.

13. ACCIONES ADELANTADAS.

Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de las edificaciones ubicadas en los predios de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 65, la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71 y la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 77, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, desarrollada el día 07 de septiembre de 2018.

Evacuación de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, dada la pérdida total de la cubierta producto de la explosión que se presentí en dicho inmueble. Acción desarrollada mediante el acta No. 2112 el día 07 de septiembre de 2018.

Restricción de uso del segundo nivel de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 77, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, dada la posibilidad de colapso de la cubierta ante la acumulación de elementos provenientes del predio vecino donde se presentó la explosión. Acción desarrollada mediante el acta No. 2113 el día 07 de septiembre de 2018.

Restricción de uso del sendero peatonal ubicado en la zona frontal del predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, dada la posibilidad de caída de elementos que quedaron suspendidos luego de la explosión que se presentó en dicho inmueble. Acción desarrollada mediante el acta No. 2115 el día 07 de septiembre de 2018.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. CONCLUSIONES.

La habitabilidad y funcionalidad de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, se encuentra comprometida ante la pérdida total de la cubierta, producto de la explosión que se presentó en dicho inmueble.

La estabilidad del segundo nivel de la edificación localizada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 77, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, se encuentra comprometida ante la sobrecarga que pudiese estar generando la acumulación de elementos provenientes del predio vecino donde se presentó la explosión, sobre los elementos que conforman dicho nivel.

La funcionalidad del sendero peatonal ubicado en la zona frontal del predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, se encuentra comprometida, dada la posibilidad de caída de elementos que quedaron suspendidos en la fachada de la misma, luego de la explosión que se presentó en dicho inmueble.

La estabilidad de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 65, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, no se encuentra comprometida ante cargas normales de servicio por presencia de daños, ya que no se identificaron.

15. RECOMENDACIONES

Al responsable y/o los responsables de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, mantener la recomendación de evacuación del inmueble afectado, hasta que se desarrollen las intervenciones que restablezcan la habitabilidad y funcionalidad del mismo.

Al responsable y/o los responsables de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 77, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, mantener la recomendación de restricción de uso del segundo nivel, hasta que se desarrollen las acciones de retiro controlado de los elementos que se acumularon en la cubierta, provenientes del predio vecino donde se presentó la explosión.

A la Alcaldía Local Usaquén, garantizar la recomendación de restricción de uso del sendero peatonal ubicado en la zona frontal de la edificación localizada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, hasta que se realice el retiro controlado de los elementos suspendidos que se identificaron en la fachada de dicho predio.

Al responsable y/o los responsables de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 9 No. 131 A – 69/71, en el Sector Catastral La Carolina de la Localidad Usaquén, adelantar las acciones tendientes al restablecimiento de la cubierta afectada por la explosión que se presentó en el mismo, con el acompañamiento de personal idóneo, a fin de garantizar las condiciones más adecuadas durante la vida útil del mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A la Alcaldía Local Usaquén, adelantar las gestiones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante el presente informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector inspeccionado.

16. APROBACIONES

Elaboró
Firma: Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica. Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS