DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI -11672
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER7058
RADICADO IDIGER 2018ER7057
RADICADO IDIGER 2018ER7257
SDQS # 980952018
RADICADO IDIGER 2018ER8735

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE:** Comunidad - Guillermo A León (Presidente del Consejo Administración)
CAT	06	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	7 de Mayo de 2018	**HORA:**	1:40 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 68B # 76A - 42	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:105666.06 Y1:114304.16	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Simón Bolívar	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				1800 M2	
UPZ:	26- Las Ferias	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				300	
LOCALIDAD:	10-Barrios Unidos	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	250	**MENORES**	50
CHIP:	AAA0056ZTCN	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA INSPECCIONADA	5400 m2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-30106	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453486
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

De acuerdo a las funciones asignadas al IDIGER, mediante el Decreto 173 de 2014 no está dentro del ámbito de nuestra competencia emitir pronunciamientos respecto a estudios contratados y elaborados por entidades privadas con conocimiento e idoneidad para ello, así mismo no avalamos intervenciones ejecutadas por terceros, dado que no participamos en la elaboración de los estudios ni en la ejecución de las obras realizadas, y la responsabilidad de los mismo es de quien los realiza y contrata.

4. ADVERTENCIAS

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO:

Construcciones

6. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 68 B N° 76 A - 42, se localiza en el Sector Catastral Simón Bolívar de la Localidad de Barrios Unidos y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453486
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta cobertura de Amenaza por procesos de remoción en masa ni por inundación.

Así mismo, en atención a la solicitud por radicado 2011ER4484, se adelantó por parte de personal del IDIGER, visitas al predio en mención, de la Localidad de Barrios Unidos, producto de lo cual se emitió el documento que se relaciona a continuación:

Tabla No. 1. Documentos emitido para el predio de la Carrera 68 B N° 76 A - 42, de la Localidad de Barrios Unidos.

DOCUMENTOS EMITIDOS
RO-51413

Se realiza verificación al predio de la Carrera 68 B N° 76 A – 42, Unidad 24 del Sector Catastral Simón Bolívar en el mes de Octubre de 2011, donde se manifiesta un inclinación de las torres de apartamentos 3, 4, 5, 6, 7 y 8, producto de los asentamientos diferenciales . Se realiza posteriormente una verificación al interior de las torres, donde no se observa la presencia de fisuras u otro tipo de patología que indiquen compromiso en la estabilidad estructural.

7. LOCALIZACIÓN

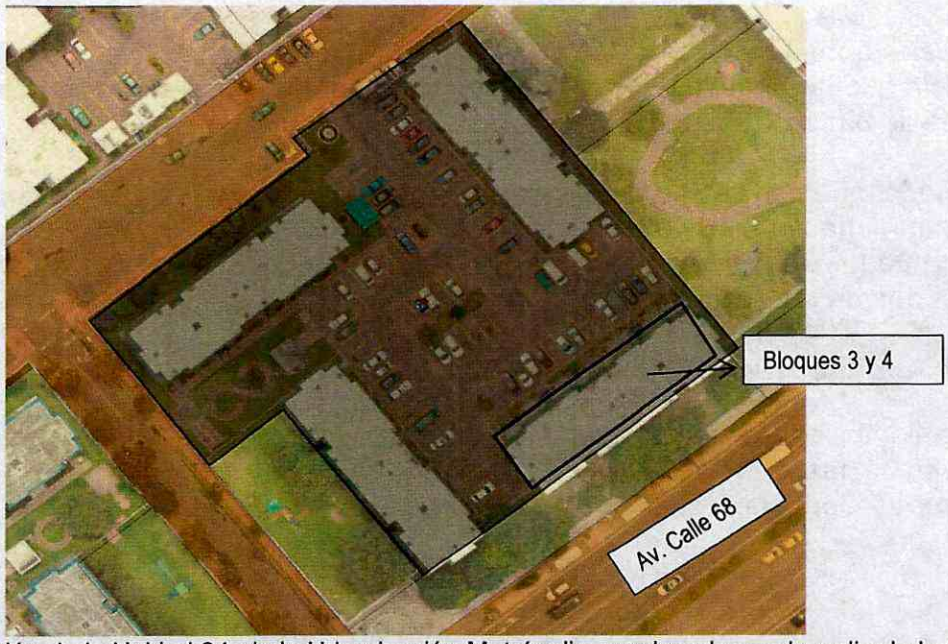


Figura 1: Localización de la Unidad 24, de la Urbanización Metrópolis, emplazada en el predio de la Carrera 68B N°76 A – 42

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

El día 7 de Mayo de 2018, en atención al radicado de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Efecto del Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Carrera 68B # 76A – 42 donde se emplaza la Agrupación de Vivienda Metrópolis Unidad 24, la cual esta compuesta por cuatro (4) bloques estructurales de apartamentos de cinco (5) niveles cada uno y albergando en total 80 apartamentos; bloques de apartamantos que según lo observado cuentan con un sistema estructural en mamposteria, con placas de entrepiso en concreto reforzado.

Dentro de lo descrito en el antecedente con el RO-51413, no se evidencian cambios sobre los bloques que conforman la unidad 24, lo anterior teniendo en cuenta que continua una inclinación y no se evidencian daños al interior de los mismos (ver fotos 1 y 2).

Sin embargo, con las personas del Consejo de Administración se realiza verificación a la torre 4 y en términos generales la edificación no presenta daños sobre elementos estructurales y no estructurales, pero al hacer el ingreso al apartamento del 5to piso y al 2do se observa una inclinación al costado oriental. Igualmente las personas manifiestan que no se presentan daños el interior de ninguna torre pero que la inclinación es más evidente en los bloques 3 y 4.

En la parte frontal de la torre 3 y 4, se ubican los parqueaderos, área en adoquín, donde se evidencia a lo largo de las torres una dilatación por la junta de los mismos, a un distancia de la torres de 6m aproximadamente.

Al costado oriental del predio en mención, hacia el exterior del conjunto residencial, se encuentran una zona verde con individuos arbóreos de mediano y gran tamaño, sin embargo no se puede evidenciar si los mismos estan generando algún daño al interior de la cimentación de las edificaciones.

9. POSIBLES CAUSAS:

Asentamientos diferenciales
Procesos de desecación
Deficiencias Constructivas

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Foto 1 y 2: Vista de la conformación de las torres de la Unidad 24 que se emplaza en el predio de la Carrera 68 B N° 76 A – 42 de la Localidad de Barrios Unidos.



Foto 2: Se evidencia la separación en la junta de dilatación del adoquín que conforman los parqueaderos en frente de las torres 3 y 4 de la Unidad 24 que se emplaza en el predio de la Carrera 68 B N° 76 A – 42 de la Localidad de Barrios Unidos.



Foto 3: Vista de los individuos arbóreos ubicados al costado posterior de la Unidad 24 que se emplaza en el predio de la Carrera 68 B N° 76 A – 42 de la Localidad de Barrios Unidos.

11. DAÑOS:

Tabla 2. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 68 B N° 76 A – 42	Guillermo A León	Urbanización	Residencial	5	Inclinación - Daño Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento de la inclinación de la edificación, así como presencia de daños en las torres que conforman la Unidad 24 del predio que se emplaza en la Carrera 68 B N° 76 A – 42, de la Localidad de Barrios Unidos.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de la Unidad 24 que se emplaza en la Carrera 68 B N° 76 A – 42, de la Localidad de Barrios Unidos.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atiende la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de la misma. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES

- Si bien no se puede evidenciar si existe un aumento de la inclinación desde la visita realizada en el año 2011 a la fecha, en la actualidad no se encuentran comprometidas por los daños evidenciados, ni bajo cargas normales de servicio; sin embargo, es posible que ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras) pudiere presentar compromiso en su estabilidad estructural, habitabilidad y/o funcionalidad.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del inmueble emplazado en el predio de la Carrera 68 B N° 76 A – 42, de la Localidad de Barrios Unidos, en caso de conocer las causas por las cuales se presentan los daños evidenciados y evaluar el comportamiento actual de la edificacion, realizar un estudio de vulnerabilidad estructural e interacción suelo estructura, asi como un monitoreo topografico, con e fin de garantizar las condiciones de estabilidad y funcionalidad durante la vida útil del inmueble.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, desde sus competencias, realizar los análisis pertinentes que ayuden a determinar si el individuo arbóreo localizado al costado norte de la vivienda que se ubica en el predio de la Carrera 68 B N° 76 A – 42, está generando y/o pudiere generar alguna afectación en los muros de la vivienda y/o infraestructura pública aledañas al sector y se tomen las acciones a las que haya lugar, con el fin de mitigar cualquier condición de riesgo que pudiere presentarse en el sector evaluado.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Barrios Unidos, realizar un seguimiento de las recomendaciones impartidas en el presente documento.

11.1 Elaboró
Firma: _____ Nombre:JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma: _____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS