000001

DOCUMENTO ROTO

Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

**PROYECTO: REUBICACIÓN FAMILIAS ALTO RIESGO SANTA FE DE BOGOTÁ**

**LOCALIDAD:** Usme
**CONCEPTO TÉCNICO No.** 2700

## 1. LOCALIZACIÓN

- **BARRIO:** Los Arrayanes
- **SECTOR:**
- **DIRECCIÓN:** Calle 88A Sur # 17F-16 Este
  Calle 88A Sur # 17F-22 Este

## 2. RIESGO

- **TIPO DE RIESGO:** Remoción en Masa.
- **GRADO DE RIESGO:** Alto

## 3. DESCRIPCIÓN

El sector corresponde a la zona - I - M del mapa de zonificación Geotécnica, INGEOMINAS, 1.988. Zona de escarpes fuertes en el flanco oriental, la mayor parte no ha sido urbanizada. Se recomienda la remoción de arcillas expansivas, evitar la construcción de cortes muy profundos y la deforestación.

La geología de la zona se encuentra enmarcada dentro de la Formación Bogotá, constituida por una secuencia de arcillolitas y lodolitas gris claras, amarillas y rojizas, con intercalaciones de areniscas blancas y marrones de grano fino a medio con abundante cemento arcilloso.


Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América
IMPRENTA DISTRITAL

Corresponde a geomorfología de ladera, en la cual son evidentes los procesos de inestabilidad y procesos de erosión subsuperficial, lo que hace necesario determinar hasta donde estos pueden afectar las estructuras de las viviendas.



**Material inestable y deslizamientos de suelo.**

En la parte alta de la ladera se han presentado deslizamientos superficiales de suelo de origen coluvial, los cuales se aceleran en época de lluvias, por la ausencia de control de aguas lluvias..

Corresponde a un asentamiento de tipo semiconsolidado, sin calles pavimentadas y no existe un manejo adecuado de aguas lluvias.

## 4. DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL

Según la clasificación del Inurbe el barrio Los Arrayanes se puede catalogar como un "Asentamiento Semiconsolidado" el cuál se define como una agrupación de viviendas en proceso de consolidación como barrio regular, construido por sectores o en proceso de construcción, con materiales definitivos, con carencia de



Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

algunos elementos de infraestructura y de equipamiento comunal y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

Además según la zonificación que tiene Planeación Distrital, el barrio se puede catalogar como un "Desarrollo progresivo sin consolidar" en el cual las viviendas se caracterizan por su estado inconcluso, pueden estar en obra negra o con fachadas sin cubrir o sin pintar y azoteas provisionales cuyas planchas serán con el tiempo pisos adicionales a la edificación. Se encuentran también viviendas terminadas con características físicas que manifiestan que se han venido construyendo por etapas a través de los años, debido a los escasos recursos de sus propietarios.
De igual manera, estos espacios se identifican por encontrarse manzanas con edificaciones dispersas o sectores de manzana con abundante presencia de lotes sin cerrar o sin destino conocido. Estas características hacen que dichos espacios aparezcan en proceso de consolidación desde el punto de vista urbanístico.

A continuación se presenta una clasificación general de los tipos de viviendas que pueden existir con el fin de poder conceptualizar sobre cada uno de los predios estudiados los cuales se encuentran dentro del proceso de reubicación.

a. Vivienda Consolidada. Aquella que se encuentra construida y terminada con materiales estables y definitivos, dotada de una adecuada infraestructura de servicios públicos y con vías de acceso vehiculares y peatonales.

b. Vivienda Consolidada Deteriorada. Aquella que a pesar de contar con adecuados servicios públicos básicos y complementarios y estar construida con materiales definitivos y cumplir con las normas urbanísticas, presenta desgaste en la construcción y desmejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.

c. Vivienda Semiconsolidada. Aquella que está construida con materiales definitivos o en buen estado, pero que presenta carencia de algunos elementos de infraestructura y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

d. Vivienda Tugurial. Está ubicada en terrenos carentes de servicios públicos, en zonas de riesgo, construida con materiales transitorios o definitivos en mal estado, no posee ningún tipo de cimentación, su conformación urbana es irregular y presenta incumplimiento de normas de planificación urbanística.

Teniendo en cuenta que se ha involucrado el tipo de materiales de construcción, se define cada uno de ellos:

- Materiales Definitivos. Materiales sólidos, resistentes y durables por un periodo aproximado de 20 años.



Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

- Materiales Transitorios. Son materiales generalmente de desecho que presentan una escasa resistencia y durabilidad en el tiempo. No se incluye la guadua ni las viviendas prefabricadas.

- Materiales en Buen Estado. Son materiales sólidos (obra negra), no poseen ningún deterioro y poseen servicios de infraestructura completos.

- Materiales en Mal Estado. Presentan un grado apreciable de deterioro y ofrecen peligro como agrietamiento en vigas, columnas y desplome en techos o muros.

## 5. VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PROYECTO DE REUBICACIÓN

5.1 Listado de viviendas que se propone confirmar dentro del programa de reubicación. Se incluye dirección, propietario y características estructurales del predio.

1. Calle 88A Sur # 17F-16 Este. Blanca Maria Castiblanco. Vivienda semiconsolidada de dos pisos uno de los cuales es un sótano, posee servicio de luz, el agua la toman de un nacedero, no hay alcatarillado las aguas negras las botan a una canaleta paralela a la carretera que pasa por detrás de la casa. Este mal manejo de aguas afecta la cimentación de la casa.

2. Calle 88A Sur # 17F-22 Este. Ubaldina Ruiz. Es una casa prefabricada cuyos servicios se encuentran en las mismas condiciones que la vivienda anterior.



Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL



**Viviendas a reubicar.**



**Viviendas a reubicar.**

## 6. RECOMENDACIÓN

Reubicar las familias señaladas.

**PRIORIDAD:** 2

## 7. CONSIDERACIÓN Y OBSERVACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del estudio.

| | |
|---|---|
| **NOMBRE:** Doris Suaza Español | **NOMBRE :** Faride P. Solano H. |
| **PROFESIÓN:** *Geóloga* | **PROFESIÓN :** Ingeniera Civil |
| **MATRÍCULA No.** *1550 C.P.G.* | **MATRICULA No.** 1920246306 |
| **FIRMA** ..... | **FIRMA** ..... |

**Vo.Bo.** ..... 26 AGO 1997

**ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGO**



Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL