DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9903
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER16751

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ:	María Andrea León Álvarez			**SOLICITANTE**
COE	-	**MOVIL**	Contratada	Comunidad
FECHA	Noviembre 28 de 2016	**HORA**	1:30 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Avenida Calle 13 No. 27 - 63	**ÁREA DIRECTA**		9912 m²				
SECTOR CATASTRAL	Ricaurte	**POBLACIÓN ATENDIDA**		500				
UPZ	102 – La Sabana	**FAMILIAS**	-	**ADULTOS**	400	**NIÑOS**	100	
LOCALIDAD	14 – Los Mártires	**PREDIOS EVALUADOS**		1				
CHIP	AAA0034CDXR Y otros	**OFICIO REMISORIO**		CR-25854				

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios, edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES

El Centro Comercial Las Mercedes de la Avenida Calle 13 No. 27 – 63, se ubica en el Sector Catastral Ricaurte de la Localidad de Los Mártires y de acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categorización de amenaza por movimientos en masa e inundación. (Ver figura 1).

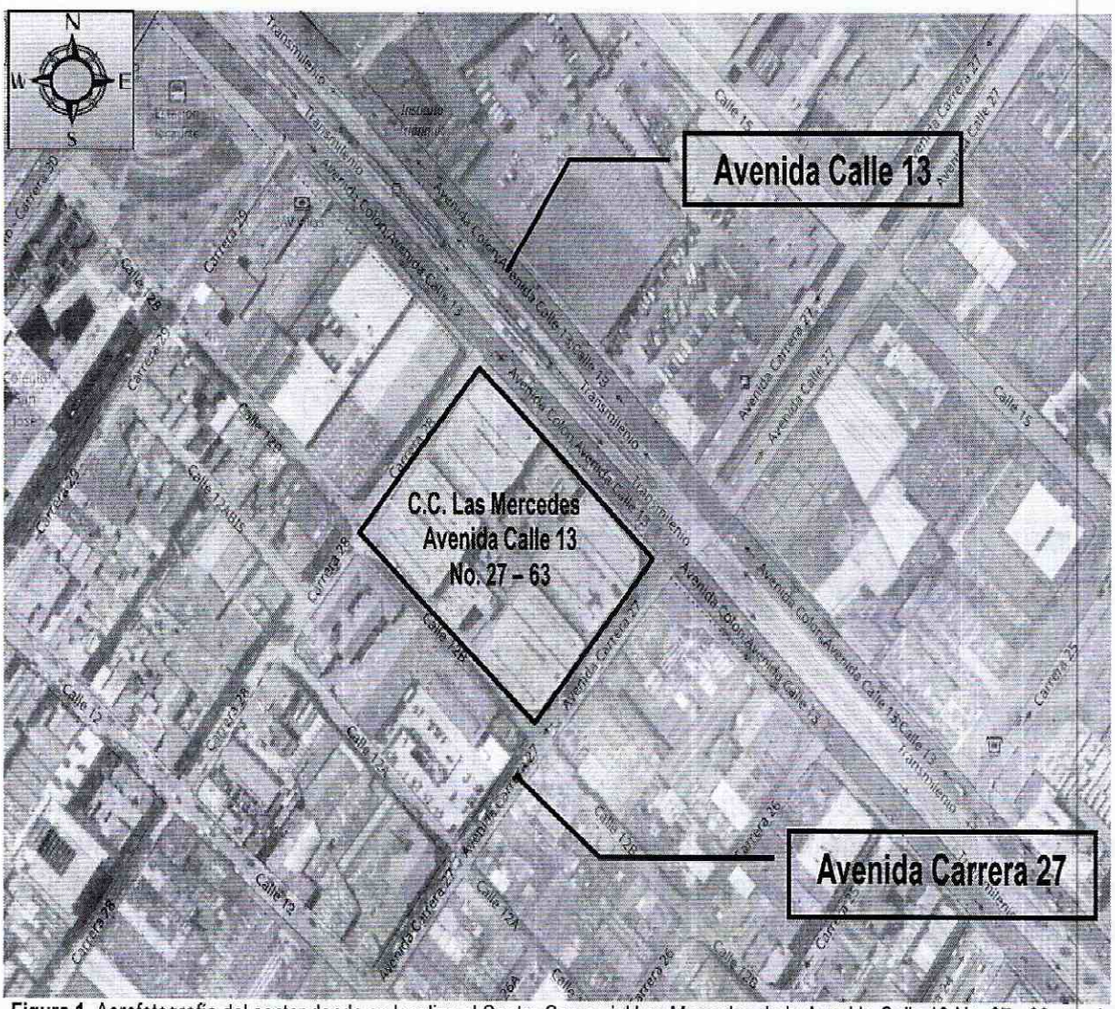


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza el Centro Comercial Las Mercedes de la Avenida Calle 13 No. 27 - 63, en el Sector Catastral Ricaurte de la Localidad de Los Mártires.

4. DESCRIPCIÓN.

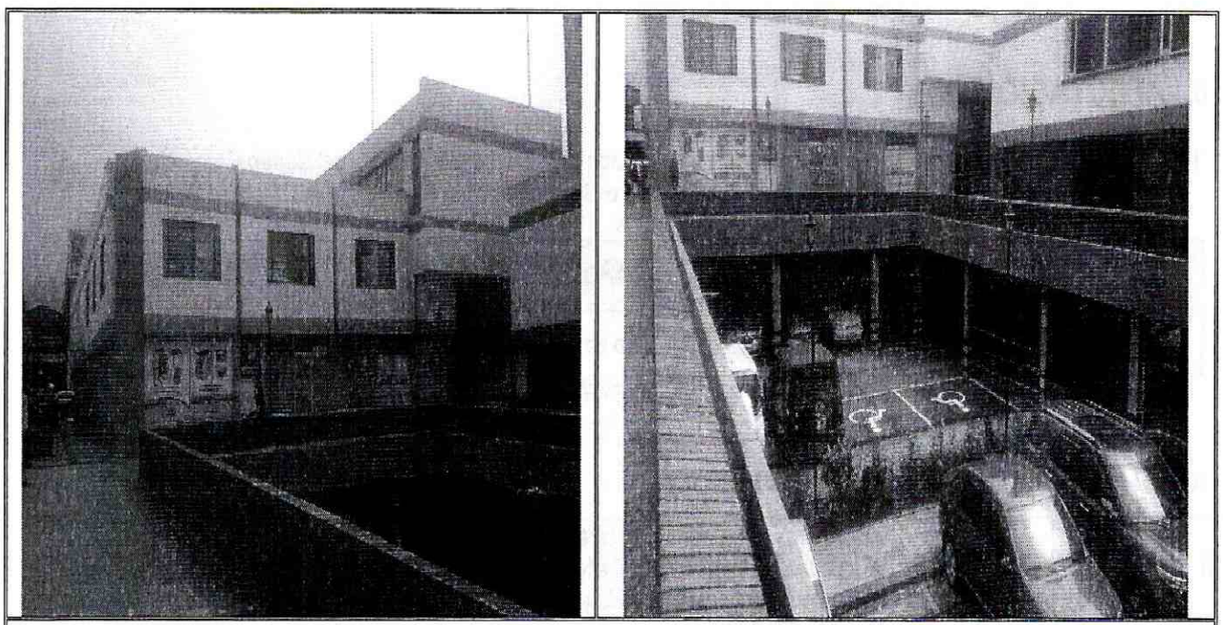
En atención al radicado 2016ER16751, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 28 de noviembre de 2016, al Centro Comercial Las Mercedes de la Avenida Calle 13 No. 27 - 63, ubicado en el Sector Catastral Ricaurte de la Localidad de Los Mártires, encontrando que el

sector corresponde a una zona plana consolidada, con vías de acceso vehicular pavimentadas de alto tráfico vehicular.

El Centro Comercial Las Mercedes está conformado por una plataforma de estacionamiento vehicular, la cual está construida en pórticos de concreto reforzado, sobre esta plataforma se ubican seis edificaciones de dos (2) niveles, cinco son de uso comercial y la ultima es un centro de culto religioso, construidas al parecer en pórticos y placas de entrepiso en concreto reforzado con cubierta en tejas de fibrocemento. (*Ver fotografía 1 y 2*).

La zona de acceso a los locales comerciales corresponde a andenes adoquinados sin cubierta, no se identifican patologías estructurales tales como grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad en los elementos que conforman la estructura evaluada (*Ver fotografía 3 y 4*).

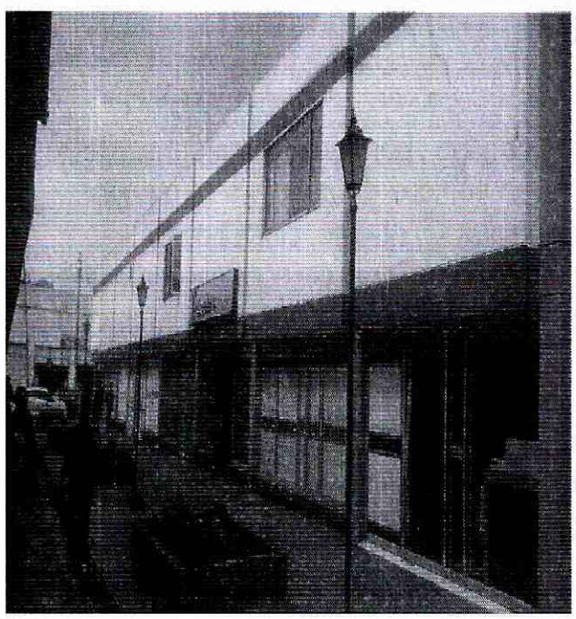
5. REGISTRO FOTOGRAFICO.

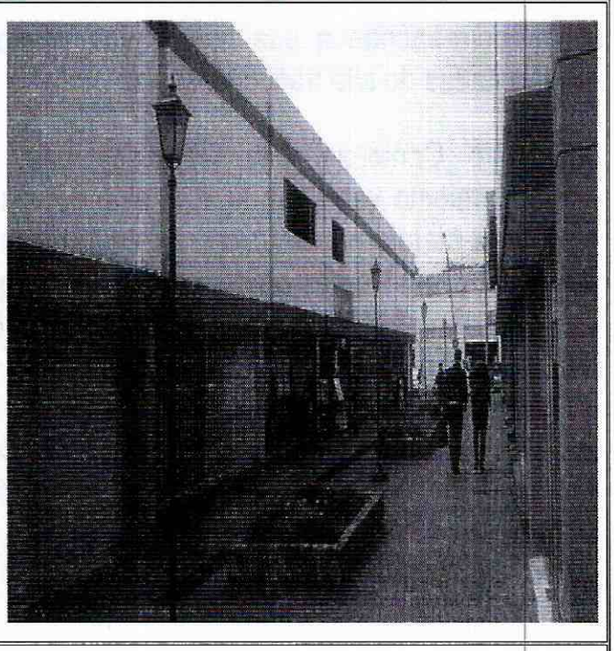


Fotografía 1 y 2. Vista del Centro Comercial Las Mercedes

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotografía 3 y 4. Zona de acceso a los locales comerciales del Centro Comercial Las Mercedes

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2015ER16751, del Centro Comercial Las Mercedes de la Avenida Calle 13 No. 27 - 63, ubicado en el Sector Catastral Ricaurte de la Localidad de Los Mártires.

POSIBLE RESPONSABLE	DIRECCION.	DAÑOS IDENTIFICADOS	U.H.	FAM.	A	M
Madeleine García	Avenida Calle 13 No. 27 - 63	No se identificaron daños	-	-	500	100

U.H.: Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**CUAL?**	No se presentan daños en infraestructura pública aledaña al Centro Comercial Las Mercedes de la Avenida Calle 13 No. 27 - 63, ubicado en el Sector Catastral Ricaurte de la Localidad de Los Mártires.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- En el caso de no desarrollarse acciones periódicas de mantenimiento del Centro Comercial Las Mercedes de la Avenida Calle 13 No. 27 - 63, en el Sector Catastral Ricaurte de la Localidad de Los Mártires, es posible que con el paso del tiempo se favorezca el deterioro de la estructura.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones del Centro Comercial Las Mercedes de la Avenida Calle 13 No. 27 - 63, en el Sector Catastral Ricaurte de la Localidad de Los Mártires, Inspección realizada el día 28 de noviembre de 2016.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y funcionalidad del Centro Comercial Las Mercedes de la Avenida Calle 13 No. 27 - 63, en el Sector Catastral Ricaurte de la Localidad de Los Mártires., no se encuentran comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio.

10. ADVERTENCIAS.

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

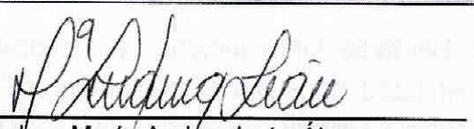
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre los predios corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A la Administración, responsables de Centro Comercial Las Mercedes de la Avenida Calle 13 No. 27 - 63, en el Sector Catastral Ricaurte de la Localidad de Los Mártires, implementar acciones para el de mantenimiento del Centro Comercial Las Mercedes, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, con el ánimo de garantizar durante la vida útil las condiciones más adecuadas para su uso.

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: María Andrea León Álvarez Profesión: Ingeniera Civil MP: 25202-303198 CND
Profesional de Conceptos Técnicos y Certificaciones de Riesgos
11.2 Revisó
 CLAUDIO GERARDO HOZMAN MORA. Responsable de la Coordinación de Conceptos Técnicos para proyectos públicos Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático