ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 079

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(21) Los Andes
BARRIO:	La Castellana
DIRECCION:	Carrera 28 Nº 90 - 30
FECHA DE VISITA:	Octubre 23 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 12 A Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	Dos (2) Personas – Una (1) Familia
AREA:	20 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 28 Nº 90 - 30, en especial el muro de cerramiento del costado oriental, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 A Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 12179-04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento que se encuentra ubicado en la parte posterior del inmueble.

Uso Predominante	: Residencial
Dimensiones (Aproximadas)	: Largo 15.00 m Ancho 0.12 m
Altura de muro (Aproximada)	: 2.50 m
Tipo de estructura	: Muro en mamposteria no reforzada.
Edad de construcción (Aproximada)	: 2 Meses

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura de la edificación en los elementos observables, no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento.

En la actualidad el muro de cerramiento ubicado en la parte posterior de la edificación tiene buenas condiciones estructurales y no evidencia ningún tipo de falla. Este muro esta construido con ladrillo de perforación vertical y tiene machones de mampostería espaciados cada tres metros, no tiene viga de coronación superior y tiene un cimiento corrido, no soporta cargas adicionales a su peso propio, su construcción es reciente de acuerdo a información suministrada por el propietario del inmueble, ver fotografías 1 a 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

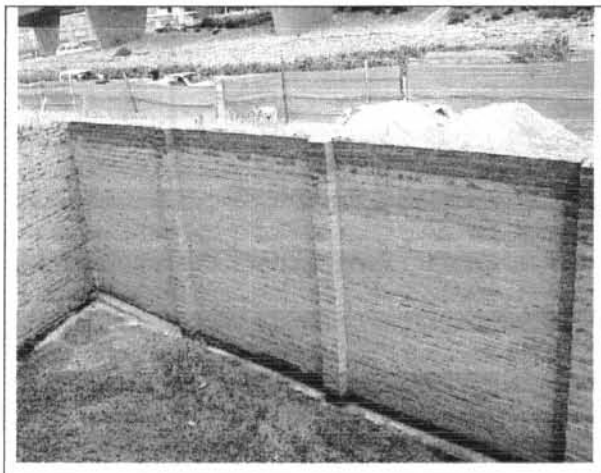


Foto 1. Aspecto general del muro objeto del concepto por el interior del inmueble.

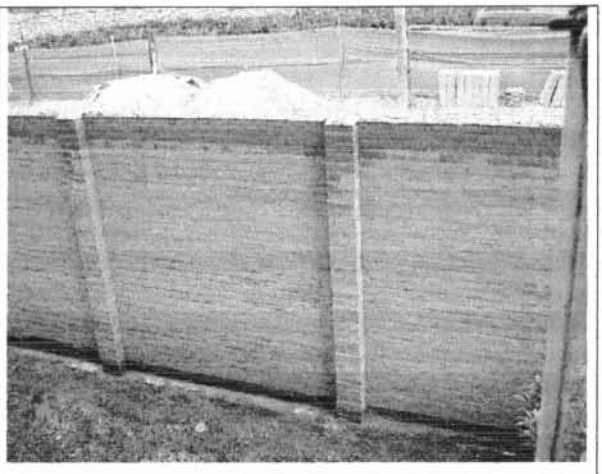


Foto 2. Aspecto interno del muro de cerramiento del inmueble

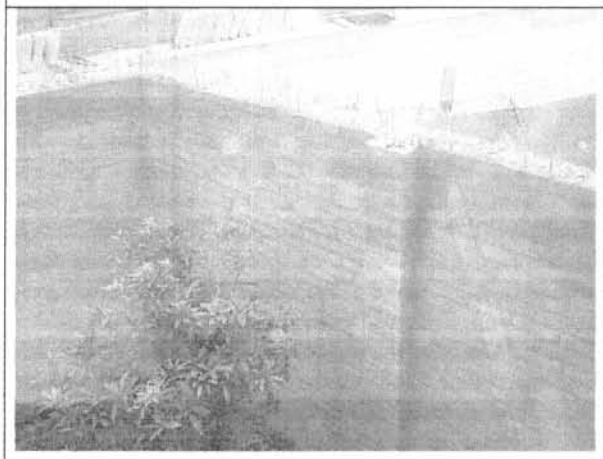


Foto 3. Aspecto general del muro objeto del concepto.

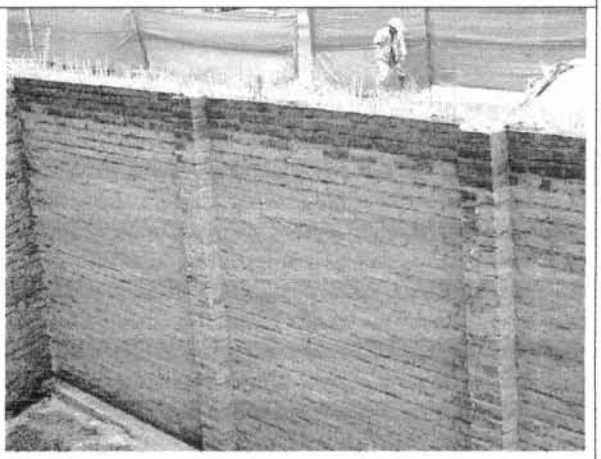


Foto 4. No hay fisura ni agrietamientos en el muro.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento que se encuentra ubicado en la parte posterior del inmueble **NO AMENAZA RUINA**.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	