

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	04
			Fecha de Revisión:	20/04/2018

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-13315
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5335057

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolás Giraldo Mora				SOLICITANTE: Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial Bomberos de Bogotá
CAT	12	MÓVIL:	Contratada	
FECHA:	23 de mayo de 2019	HORA:	02:00 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 71 B No. 72 - 45	COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA	X1: 98196,61 Y1: 11032,58 X2: 98192,64 Y2: 110028,09	X3: 98177,96 Y3: 110041,84 X4: 98182,19 Y4: 110046,21
SECTOR CATASTRAL	Bonanza	ÁREA DIRECTA AFECTADA:	62 m ²	
UPZ:	26 – Las Ferias	POBLACIÓN ATENDIDA:	11	
LOCALIDAD:	10 – Engativá	FAMILIAS	3	ADULTOS
CHIP:	AAA0059OTDE	PREDIOS EVALUADOS	10	MENORES
ÁREA INSPECCIONADA	62 m ²	DOCUMENTO REMISORIO	1	1
			CR-34106	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

4. ADVERTENCIAS

- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).
- Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, entre otras) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Riesgo por construcciones / Incendio

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Bonanza de la Localidad de Engativá, donde se ubica el predio de la Carrera 71 B No. 72 - 45, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización, ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, razón por la cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Conceptos Técnicos de Riesgo para dicho sector.

El predio de la Carrera 71 B No. 72 - 45, en el Sector Catastral Bonanza de la Localidad de Engativá, no presenta cobertura de amenaza por movimientos en masa, ni por inundación por desbordamiento, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano. En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	04
			Fecha de	20/04/2018
			Revisión:	

7. LOCALIZACIÓN

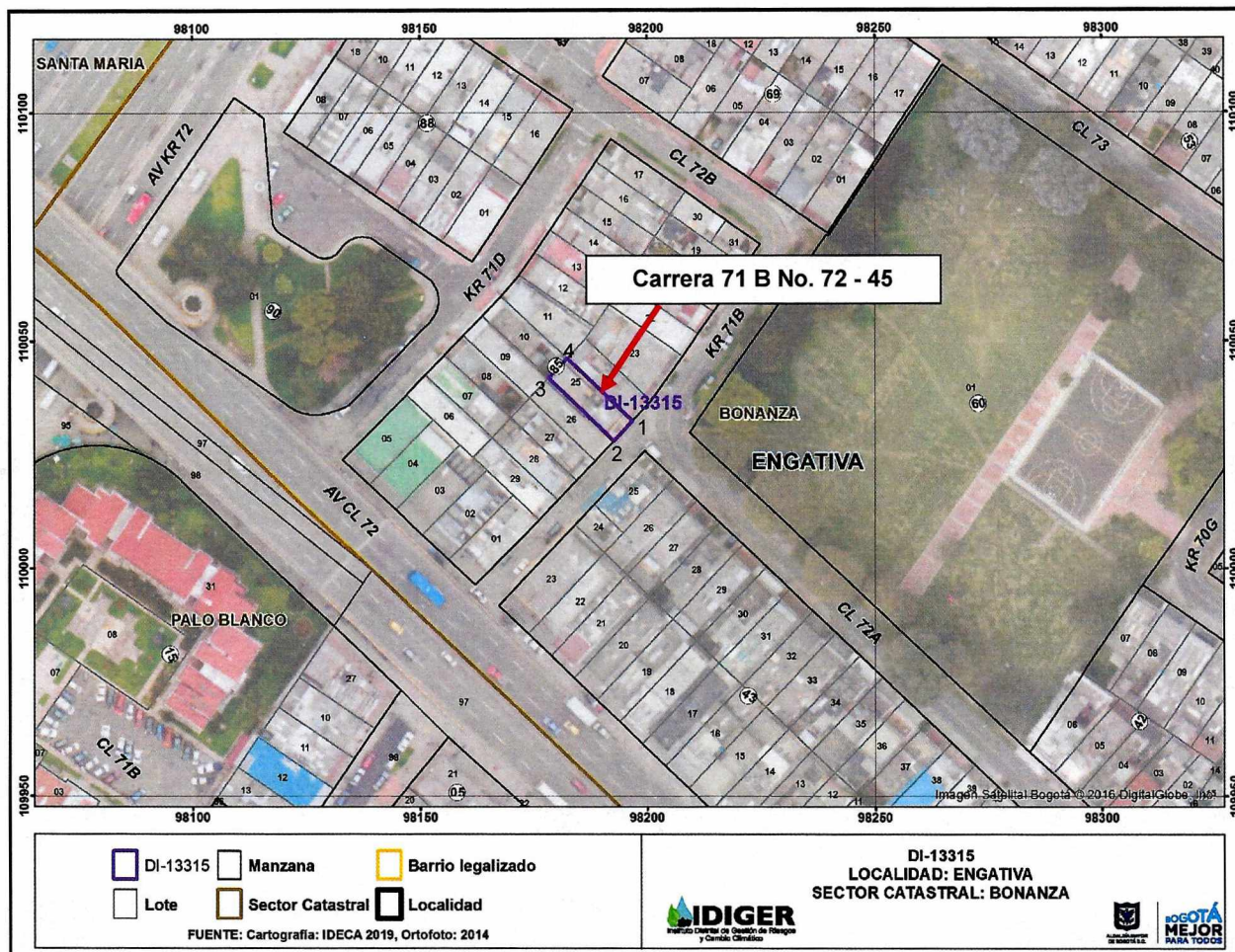


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 71 B No. 72 - 45, en el Sector Catastral Bonanza de la Localidad de Engativá.

8. DESCRIPCIÓN

El día 23 de mayo de 2019, personal del IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Carrera 71 B No. 72 - 45 en donde se presentó el incendio, encontrando que el sector corresponde a una zona de pendiente relativamente plana, donde están construidas edificaciones de entre dos (2) y tres (3) niveles. El sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios, como también con vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en buen estado. (Ver Fotografía 1)

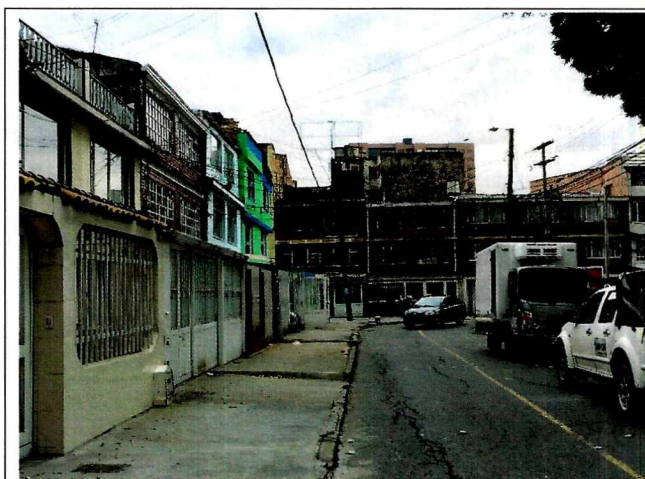
En el predio evaluado se emplaza una edificación de tres (3) niveles, con sistema estructural en mampostería parcialmente confinada, placas de entrepiso en concreto y cubierta liviana con tejas de fibrocemento, apoyadas sobre perfiles metálicos y sobre los muros perimetrales de la edificación. La visita fue atendida por Neudo Alejandro Pirela, responsable del predio evaluado permitiendo el acceso al mismo. Cabe resaltar que la edificación se compone de tres unidades habitacionales, una por cada piso de la edificación. (Ver Fotografía 2)

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

El 22 de mayo de 2019, aproximadamente a las 11:00 p.m se presentó un incendio en el tercer nivel de la edificación, generando desprendimientos de pañete en los muros divisorios y perimetrales, así como la afectación del 70% de las tejas de fibrocemento. En la inspección visual realizada en el resto de la edificación no se identifican daños en elementos estructurales tipo vigas y columnas. Durante la visita técnica realizada se identifica que no se presenta afectación de los predios aledaños. (Ver Fotografías 3 a 6)

Se identifica que la Secretaria Distrital de Integración Social entregó tejas para el reemplazo de las tejas afectadas y algunas camas al responsable del predio.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1. Vista del sector donde se localiza el predio evaluado

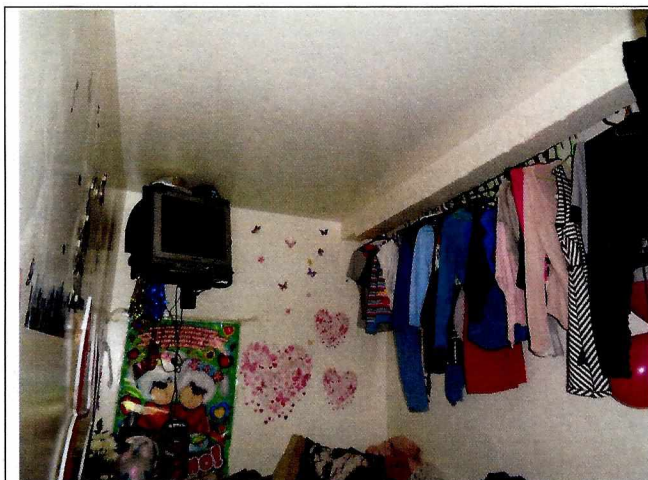


Fotografía 2. Vista frontal del predio evaluado



Fotografías 3 y 4. Vista del tercer nivel donde se presenta la conflagración.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018



Fotografía 5. Vista al interior de una de las habitaciones del segundo nivel de la vivienda



Fotografía 6. Vista al interior de la cocina del segundo nivel de la vivienda

10. POSIBLES CAUSAS:

- Conflagración en el tercer nivel de la edificación.

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 71 B No. 72 - 45	Neudo Alejandro Pirela	Edificación	Residencial	3	Fuerte

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	☐	NO	☒	¿CUAL?	
----	--------------------------	----	-------------------------------------	--------	--

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapsos parciales o totales de la capa de recubrimiento de los muros divisorios y perimetrales de las habitaciones localizadas en el tercer nivel, así como del resto de la cubierta en el tercer de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 71 B No. 72 - 45, Sector Catastral Bonanza de la Localidad de Engativá.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la vivienda localizada en la Carrera 71 B No. 72 - 45, Sector Catastral Bonanza de la Localidad de Engativá.
- Debido a los daños evidenciados y del compromiso que se presenta, se realizan las siguientes acciones:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

Tabla 2. Relación de recomendaciones emitidas en atención al evento SIRE 5335057

FORMATO	TIPO DE RECOMENDACIÓN	DIRECCIÓN	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	CEDULA
3222	Evacuación de la Unidad Habitacional localizada en el tercer nivel de la edificación	Carrera 71 B No. 72 - 45	23 de mayo de 2019	Neudo Alejandro Pirela	C.E. 14.331.325

- Se dan las recomendaciones verbales al responsable del predio, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de la vivienda. Así mismo, se les informa sobre las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la unidad habitacional localizada en el tercer nivel de la vivienda localizada en el predio de la Carrera 71 B No. 72 - 45, Sector Catastral Bonanza de la Localidad de Engativá, se encuentra comprometida en la actualidad por los daños generados por la conflagración.
- La estabilidad estructural y habitabilidad de las unidades habitacionales localizadas en el primer y segundo nivel de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 71 B No. 72 - 45, Sector Catastral Bonanza de la Localidad de Engativá, no se encuentra comprometida en la actualidad por los daños identificados en la misma después de la conflagración.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o habitantes de la unidad habitacional localizada en el tercer nivel de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 71 B No. 72 - 45, en el Sector Catastral Bonanza de la Localidad de Engativá, acatar la recomendación de evacuación hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias para garantizar las condiciones de estabilidad y funcionalidad de este sector del inmueble.
- A los responsables y/o habitantes de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 71 B No. 72 - 45, en el Sector Catastral Bonanza de la Localidad de Engativá, implementar las acciones necesarias de reparación y reconstrucción que garanticen la estabilidad y funcionalidad de los espacios que presentan daños posterior a la conflagración; acciones que deben ser adelantadas con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo a la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE INSTRUMENTO DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CLIMA	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró


 Firma: _____
 Nicolas Giraldo Mora
 Profesión: Ingeniero Civil
 Magíster en Ingeniería – Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica

16.2 Revisó


 Firma: _____
 Jairo William Torres Becerra
 Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica
 Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

