ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 139

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(15) Antonio Nariño
UPZ:	(38) Restrepo
BARRIO:	Restrepo Occidental
DIRECCION:	Calle 14 Sur Nº 13 - 36
FECHA DE VISITA:	Diciembre 3 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 15 E Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	50 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 14 Sur Nº 13 - 36, en especial el muro de cerramiento del costado norte, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 15 E Distrital de Policía dentro del proceso de Querella Nº 4805. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento ubicado en el costado norte del inmueble, el cual tiene las siguientes características:

Uso Predominante del inmueble:	Residencial
Dimensiones del muro (Aproximadas):	Largo 80.00 m Ancho 0.12 m
Altura de muro (Aproximada):	2.20 m en promedio – Por el costado de muro que no colapso. 3.50 m en promedio – Por el costado de muro que colapso.
Tipo de estructura:	El primer tramo de muro, con 20 m de longitud, ya colapsó y el segundo tramo, con 60 m de longitud, es de ladrillo tolete macizo a la vista, tiene columnetas de concreto con sección 12 x 20, espaciadas cada tres metros y no tiene viga de coronación superior, por tanto no se puede considerar confinado.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 15 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El tramo de muro del costado nor-occidental del inmueble colapsó completamente y lo que esta actualmente es el muro del predio vecino con deficientes condiciones estructurales, toda vez que presenta agrietamientos y fractura de la mampostería formando fragmentos de muro, como se aprecia en las fotografías 1 a 3. Tiene posibilidades de colapso a corto plazo.

En la actualidad en el primer tramo de muro, correspondiente al costado nor-oriental, tiene afectaciones estructurales que se evidencian con el desprendimiento de piezas de mampostería, falta de amarre estructural en la parte superior del muro y deficiente calidad de construcción del mismo, ver fotografías 4 y 5. El siguiente tramo de muro tiene buenas condiciones estructurales y no se aprecia ningún tipo de falla.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Aspecto general del muro objeto del concepto por el interior del inmueble, se aprecian elementos de protección en el sector.



Foto 2. Se evidencia que el muro colapso completamente y lo que esta actualmente es el muro del predio vecino con deficientes condiciones estructurales.

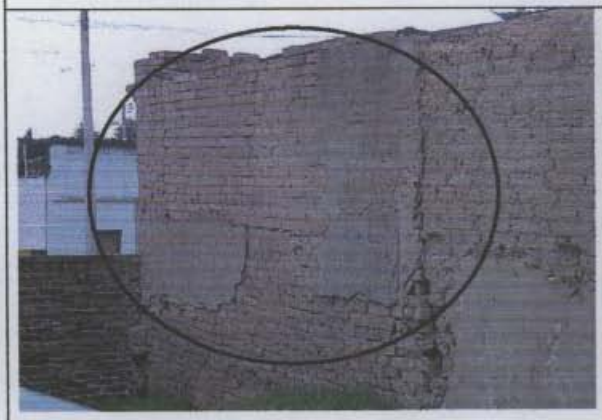
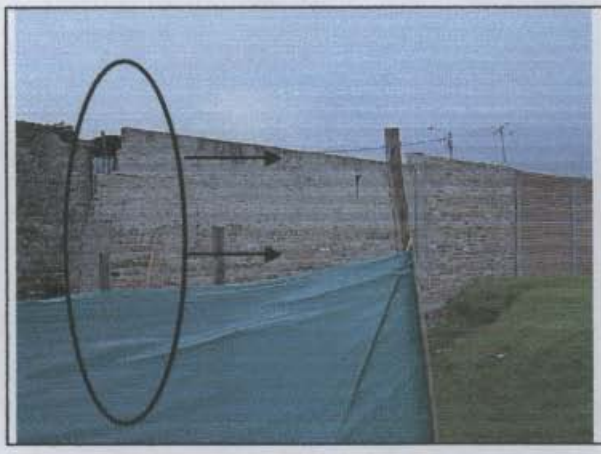


Foto 3. Continuidad en las grietas del muro de cerramiento vecino, con posibilidades de colapso.



Foto 4. Fracturas de las piezas de mampostería y tramo de muro sin amarre ningún tipo de amarre estructural.

	**Foto 5.** Sitio en donde comienza el tramo de muro que no colapso.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que los primeros veinte metros de muro de cerramiento del inmueble en su costado norte, medidos de occidente a oriente a partir del paramento del predio, **AMENAZA RUINA**. Se recomienda que los propietarios o responsables del predio adelanten labores de reconstrucción del muro de cerramiento que colapsó, con elementos de confinamiento adecuados para garantizar la seguridad de los habitantes. Además, como medida preventiva se recomienda la construcción de una viga superior de confinamiento sobre el tramo de muro que no colapsó, ya que en la actualidad, por la falta de este elemento, el muro no está en capacidad de soportar cargas laterales o las inducidas por un evento sísmico.

Nota: No se pretende hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	