



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

**PROYECTO: REUBICACIÓN FAMILIAS ALTO RIESGO
SANTA FE DE BOGOTÁ**

LOCALIDAD: Usme
CONCEPTO TÉCNICO No. 2691

1. LOCALIZACIÓN

- **BARRIO:** La Fiscala
- **SECTOR:** (Ver lista familias)
- **DIRECCIÓN:** Calles 60 a 62 con Kr 2 a 3

2. RIESGO

- **TIPO DE RIESGO:** Remoción en Masa. (Desprendimiento de bloques)
- **GRADO DE RIESGO:** Alto

3. DESCRIPCIÓN

El sector corresponde a la zona - I - M, del mapa de zonificación Geotécnica, INGEOMINAS, 1.988. Zona de escarpes fuertes en el flanco oriental, en la que se recomienda la remoción de las arcillas expansivas y evitar la construcción con cortes muy profundos.

Sector conformado por rocas sedimentarias de la Formación Regadera (Ter) areniscas blancas amarillas y violáceas de grano medio a grueso con abundante cemento arcillosos, poco consolidadas, con intercalaciones delgadas de arcillolitas grises y antiguos escombros producto de la explotación irracional de materiales,

FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

constituidos por bloques y fragmentos angulares de arenisca en una matriz arenosa.

El sector presenta una Geomorfología estructural denudacional, con laderas moderadas intensamente disectadas, que presentan deslizamientos frecuentes y activos. Los procesos de inestabilidad se asocian a periodos de lluvias.



Escarpes de la Formación Regadera

FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRESA DISTRITAL



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.



Talud y material mueble

En el sector hay presencia de escarpes que corresponden a niveles de la antigua explotación que se produjo en el sector y cuya diferencia de nivel puede alcanzar alturas máximas de hasta 20 metros, con taludes subverticales a verticales y en algunos casos con pendientes negativas.

Localmente el macizo rocoso se presenta afectado por discontinuidades, que se observan abiertas en superficie debido al desconfinamiento lateral y la subsecuente relajación de esfuerzos y al efecto de voladuras utilizadas en el proceso de explotación. Localmente se evidencian depósitos de ladera.

La estabilidad del terreno se ve afectada por las condiciones estructurales del macizo rocoso, el alto grado de meteorización del material aflorante a lo largo de las discontinuidades y la inclinación y orientación desfavorable de los taludes de corte. Los procesos de inestabilidad de la zona parecen corresponder a volcamientos o rupturas de tipo planar o en cuña del macizo. Es necesario realizar estudios de estabilidad del macizo rocoso que da lugar a deslizamientos. En algunas ocasiones los materiales deslizados o volcados se disgregan y eventualmente forman flujos de detritos, los cuales de acuerdo con la pendiente y las condiciones locales se convierten en zonas susceptibles a la inestabilidad.

FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

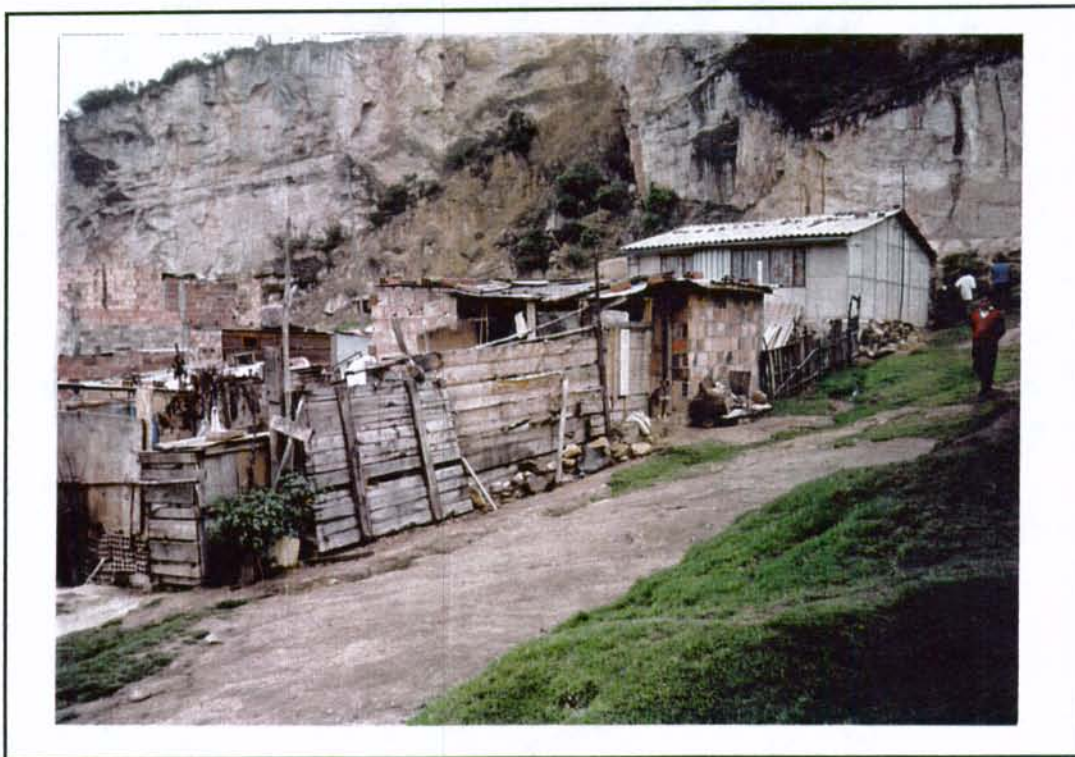
UPES



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.



Tipo de edificaciones ubicadas en inmediaciones de talud.



Tipo de edificaciones en el sector

FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRESA DISTRITAL



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

4. Salón Comunal. Edificación semiconsolidada de dos pisos, actualmente está abandonado como salón comunal pero habita una familia que cuida la edificación.

5. Calle 60 Este # 2C-14 Sur. Jardín Infantil. Edificación terminada, de un piso en mampostería estructural, está abandonada, ha sufrido un proceso de demolición en algunos de sus componentes estructurales, no tiene techo y los vidrios de las ventanas están rotos.

6. Calle 63 Sur # 2A-86. Arbey Fernandez. Vivienda semiconsolidada.

7. Calle 63 Sur # 2A-80. Victor Sanchez. Vivienda tugarial.

5.2 Listado de viviendas que se excluyen del programa de reubicación. Se incluye dirección, propietario y características estructurales del predio.

A. La Fiscala II Sector. Calles 62, 62B, 62C y 62D, carreras 3A y 3B. Este sector se encuentra asentado en una antigua zona de explotación de canteras, rodeando el borde del talud.

Teniendo en cuenta el listado suministrado, todas las viviendas incluidas en este sector deben ser reubicadas.

B. La Fiscala I Sector. Se encuentra en la parte baja de una antigua explotación de canteras.

8. Calle 60 # 2C-15. Isaias Alarcon. Vivienda semiconsolidada de dos pisos, el primer piso se encuentra terminado, el segundo en obra negra y hay plancha para tercer piso el cual se encuentra en construcción.

9. Carrera 2C Este # 60-06 Sur. Javier Alarcon. Vivienda semiconsolidada de dos pisos, está construida la placa en concreto para tercer piso.

10. Carrera 2C Este # 60-12 Sur. Cecilia Lopez. Vivienda semiconsolidada de un piso.

11. Carrera 2C Este # 60-14 Sur. Rubiela Madrigal. Vivienda semiconsolidada de un piso.

12. Carrera 2C Este # 60-22 Sur. Ermencia Colmenares. Vivienda semiconsolidada de dos pisos.

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

FOPAE

UPES



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

13. Carrera 2C Este # 60-28 Sur. Gabriel Mendoza. Vivienda semiconsolidada de un piso.
14. Carrera 2C Este # 60-05 Sur. Sr. Daniels. Vivienda abandonada.
15. Carrera 2C Este # 60-09 Sur. Maria I. Lopez. Vivienda semiconsolidada de un piso.
16. Carrera 2C Este # 60-15 Sur. Maria Emma Garzon. . Vivienda semiconsolidada de dos pisos, está construida la placa en concreto para tercer piso.
17. Carrera 2C Este # 60-21 Sur. Milton Rodriguez. Vivienda semiconsolidada de un piso.
18. Carrera 2C Este # 60-27 Sur. Sofia Aragon. Vivienda semiconsolidada de dos pisos.
19. Calle 63 # 2C-14 Este. Ismelda de Aragon. Vivienda semiconsolidada de un piso.
20. Cayetano Sanchez. Vivienda tugarial.
21. Carrera 5B Este # 82-10 Sur. Delio Riorrecio. Vivienda semiconsolidada de un piso, con placa en concreto para segundo piso.
22. Carrera 2 # 1C-05. Reynaldo Guerrero. Vivienda semiconsolidada de un piso.
23. Carrera 2A # 85A- . Carmelina Rojas. Vivienda tugarial.

5.3 Viviendas que no se encontraron.

1. Manzana 84 Lote 23. Victoria Gomez
2. Calle 63 # 3A-38E Sur. Se desconoce el propietario.
3. Calle 62 # 3A-58. Maria Lilia Perilla
4. Tv. 2C Este # 67A-13 Sur. Pedro Elias Lizarazo

FOPAE

5. Av. Fiscala Zona A. Judy Angelica Jimenez cano
Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

5. VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PROYECTO DE REUBICACIÓN

5.1 Listado de viviendas que necesitan un estudio detallado para poder establecer la prioridad de reubicación o si se pueden adelantar medidas de mitigación. Se incluye dirección, propietario y características estructurales del predio.

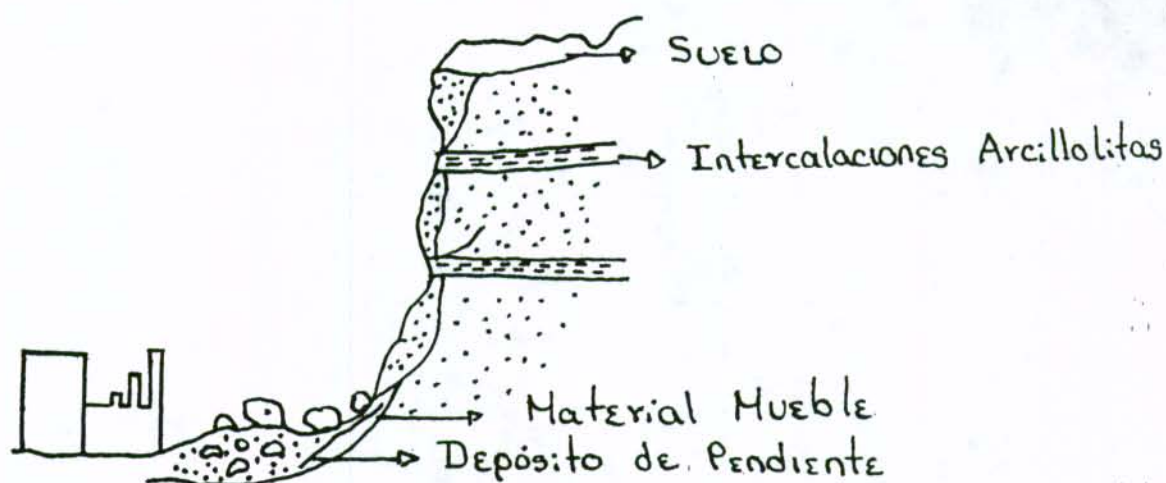
A. La Fiscala II Sector. Calles 62, 62B, 62C y 62D, carreras 3A y 3B. Este sector se encuentra asentado en una antigua zona de explotación de canteras, rodeando el borde del talud. Este sector tiene luz, agua potable, alcantarillado de aguas negras, pero no posee teléfono ni alcantarillado de aguas lluvias. Las vías de tránsito están en tierra.

1. Calle 62D # 3A-21 Sur. Ulpiano Veloza Pinzón. Vivienda tugurial con materiales transitorios
2. Calle 62D # 3A-17 Sur. Arturo Torres. Vivienda semiconsolidada en obra negra, en proceso de construcción; tiene plancha en concreto para construir segundo piso, los materiales están en buen estado.
3. Calle 62 Este # 3A-03 Sur. Jaime Méndez. Vivienda semiconsolidada en obra negra, construida con materiales definitivos y en buen estado. No está habitada
4. Calle 62D # 3A-00 Sur. María Pérez. Vivienda semiconsolidada, posee plancha en concreto para construir segundo piso. (María Pérez - 5D)
5. Calle 62D # 3A-06 Sur. Jesús Ismael Herrera. Vivienda prefabricada
6. Calle 62D # 3A-01 Sur. Se desconoce. Lote sin construcción.
7. Calle 62C # 3A-00 Sur. Se desconoce. Lote sin construcción.
8. Calle 62C # 3A-01 Sur. Gladys Alvarado. Vivienda semiconsolidada, mezcla materiales en buen estado y transitorios.
9. Calle 62B # 3A-10 Sur. Henry Bello. Vivienda semiconsolidada.
10. Calle 62B # 3A-16 Sur. Miguel Lara Zúñiga. Vivienda prefabricada.
11. Calle 62B # 3A-24 Sur. Oscar Mojica. Vivienda tugurial con materiales transitorios.



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

En las inmediaciones del talud existe un asentamiento semiconsolidado, con materiales definitivos y carencia de algunos elementos de infraestructura, su uso es residencial y predominan viviendas de un piso.



Esquema de la distribución de materiales.

4. DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL

Según la clasificación del Inurbe el barrio La Fiscala se puede catalogar como un "Asentamiento Semiconsolidado" el cuál se define como una agrupación de viviendas en proceso de consolidación como barrio regular, construido por sectores o en proceso de construcción, con materiales definitivos, con carencia de algunos elementos de infraestructura y de equipamiento comunal y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

Además según la zonificación que tiene Planeación Distrital, el barrio se puede catalogar como un "Desarrollo progresivo sin consolidar" en el cual las viviendas se caracterizan por su estado inconcluso, pueden estar en obra negra o con fachadas sin cubrir o sin pintar y azoteas provisionales cuyas planchas serán con el tiempo pisos adicionales a la edificación. Se encuentran también viviendas terminadas con características físicas que manifiestan que se han venido construyendo por etapas a través de los años, debido a los escasos recursos de sus propietarios.

De igual manera, estos espacios se identifican por encontrarse manzanas con edificaciones dispersas o sectores de manzana con abundante presencia de lotes sin cerrar o sin destino conocido. Estas características hacen que dichos espacios aparezcan en proceso de consolidación desde el punto de vista urbanístico.

FOPAE

UPES



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

12. Calle 62B # 3A-26 Sur. José Luis Limas. Vivienda tugurial con materiales transitorios.

13. Calle 62B # 3A-30 Sur. Juan Agustín Rueda. Vivienda de dos pisos en construcción, semiconsolidada, el primer piso es un sótano; no está habitada, los materiales usados en la construcción están en buen estado

14. Calle 62B # 3A-36 Sur. Miguel Lara. Vivienda semiconsolidada en obra negra de dos pisos, parte del segundo piso se encuentra en construcción.

15. Calle 62B # 3A-38 Sur. José Albeiro Castaño. Vivienda semiconsolidada.

16. Calle 62B # 3A-42 Sur. Isidro Hernandez. Vivienda tugurial con materiales transitorios.

17. Calle 62B # 3A-48 Sur. María Inés Gómez. Vivienda tugurial con mezcla de materiales en buen estado y transitorios.

18. Calle 62B # 3A-52 Sur. Juan I. Garnica. Vivienda semiconsolidada con plancha en concreto para el segundo piso el cual se encuentra en construcción.

19. Manzana F Lote 26. Alex Ruiz. Lote sin construcción, el propietario es esposo de Ana Silvia Ortiz y vive en el predio No. 19.

20. Carrera 3B Este # 62-06. Ana Silvia Ortiz. Vivienda semiconsolidada de dos pisos construida con materiales estables y definitivos, posee plancha en concreto para tercer piso. Parte de la casa está terminada y parte en obra negra, estructuralmente está bien construida, es una muy buena casa.

B. La Fiscala I Sector. Se encuentra en la parte baja de una antigua explotación de canteras. Este sector posee luz, agua potable, alcantarillado de aguas negras pero no de aguas lluvias, la mayoría de las viviendas poseen teléfono y algunas servicio de parabólica. Las vías de tránsito se encuentran en material de base y en tierra.

1. Calle 62D Este # 3B-14 Sur. Aldemar Morales. Vivienda semiconsolidada en obra negra.

2. Calle 62 Este # 3B-08 Sur. Rosa Elena Acosta Díaz. Vivienda semiconsolidada en obra negra.

3. Calle 62 Este # 3B-20 Sur. Se desconoce el propietario. Lote en construcción.



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

6. RECOMENDACIÓN

Las viviendas citadas en el numeral 5.1 necesitan un estudio detallado que permita determinar la necesidad de reubicación.

Realizar estudios de estabilidad del macizo rocoso y una adecuación geomorfológica del sector.

PRIORIDAD:

7. CONSIDERACIÓN Y OBSERVACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapen del alcance del estudio.

NOMBRE: Doris Suaza Español	NOMBRE : Faride P. Solano H.
PROFESIÓN: Geóloga	PROFESION : Ingeniera Civil
MATRÍCULA No. 1550 C.P.G.	MATRICULA No. 1920246306
FIRMA	FIRMA
Vo.Bo.	
6 AGO 1997	
ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGO	

FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRESA DISTRITAL