ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 009

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(93) Las Nieves
BARRIO:	Santa Inés
DIRECCION:	Carrera 13 No. 11 - 30/36/38
FECHA DE VISITA:	Septiembre 8 de 2004
SOLICITANTE:	Asesora de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA:	4 Personas – 1 Familia
AREA:	100 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 13 No. 11 - 30/36/38 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local de Santa Fe dentro del proceso de Querella 002R/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación de un piso construida con adobes de barro, la estructura la conforman muros anchos sobre los que se apoya la cubierta, cuya estructura es en madera con techo en teja de barro y cielo raso de esterilla de guadua pañetada.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación se encuentra habitada y allí funciona un establecimiento comercial de venta de materiales de construcción con un área para bodega, el estado de la fachada se puede ver en la foto 1 del registro fotográfico.

La cubierta se encuentra en muy mal estado y tiene deflexiones que denotan deficiencias estructurales, ver foto 2, ya se presentó colapso de parte de ella, como se observa en la foto 3 y se prevé que en el futuro ocurra lo mismo con el área de cubierta restante; los elementos de soporte de la cubierta presentan deterioro y no son garantía de un buen desempeño estructural, ver foto 4. El cielo raso presenta agrietamientos y pérdida del pañete de recubrimiento, en algunos sectores ya se ha destruido por completo, ver foto 5, los muros presentan agrietamientos y no son soporte adecuado para la estructura de cubierta, ver foto 6.

En el sector posterior existe un área de bodega de un piso que está constituida por dos muros de mampostería sin confinar ni reforzar que soportan una estructura metálica de cubierta. Estos muros no tienen ningún soporte lateral. El aspecto externo e interno de esta zona se puede ver en las fotos 7 y 8.

La parte posterior del predio, se encuentra sin construcción y es la de mayor área, ver foto 9.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Sectores de la cubierta que presentan alto grado de deterioro.

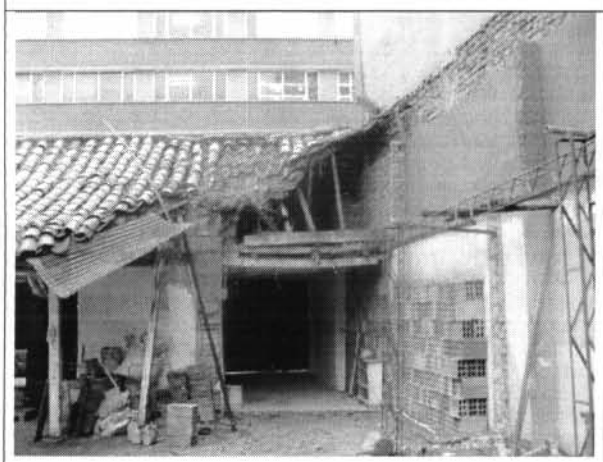


Foto 3. Colapso de parte de la estructura de cubierta.



Foto 4. Deterioro de los elementos de soporte de cubierta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

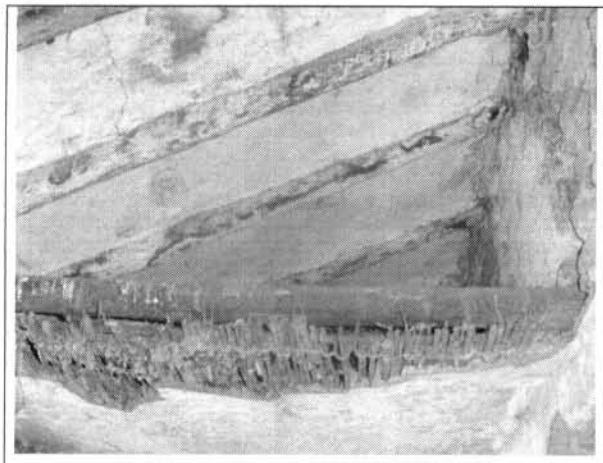


Foto 5. Afectación del cielo raso.

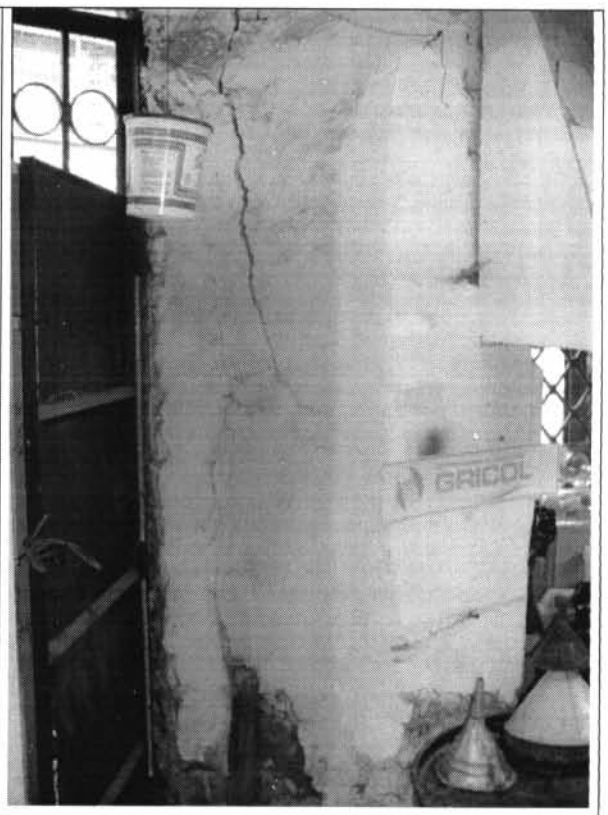


Foto 6. Detalle del estado actual de los muros con agrietamientos.

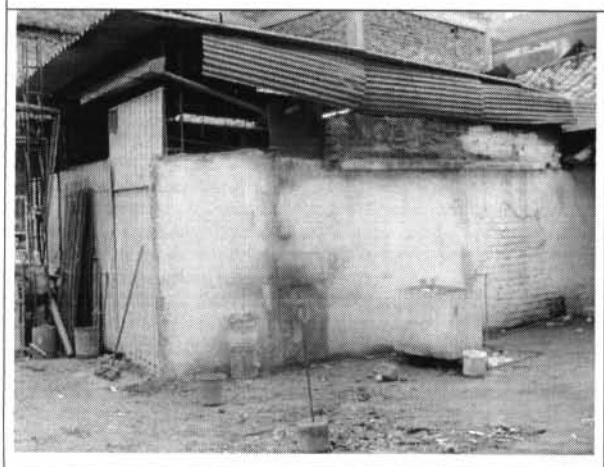
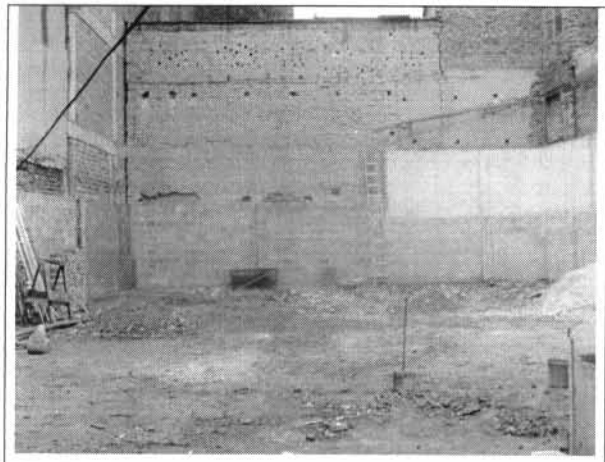


Foto 7. Aspecto externo del área de bodega.



Foto 8. Vista interna del área de bodega.

	**Foto 9.** Parte posterior del inmueble sin construcción.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior y lo observado en la visita que sirve de base para este concepto, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en elementos principales como son cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
Fondo de Prevención y ATENCION DE EMERGENCIAS

FORMULARIO ÚNICO PARA INSPECCIÓN DE EDIFICACIONES DESPUÉS DE UN SISMO

LOCALIDAD 3 Santa Fe | NOMBRE DEL BARRIO Santa Ines

BARRIO	MANZANA	PREDIO	CONSTRUCCION

IDENTIFICACION CATASTRAL

Formulario Número

Inspección de la edificación: Exterior e interior ( ) | No se pudo entrar ( )

Clasificación de habitabilidad: Verde ( ) | Amarillo ( ) | Naranja ( ) | Rojo ( )

IDENTIFICACION DE LA EDIFICACION

Dirección: Carrera 13 | Calle | Transv | Diag | Avda | Otro: | Número 11-30

Nombre de la Edificación:

Uso predominante:

1. Residencial 2. Comercial 3. Educacional 4. Salud 5. Hotelero 6. Oficinas 7. Industrial 8. Institucional 9. Bodegas 10. Estacionamientos 11. Otros

De la edificación:
De la Planta Baja:

Número de pisos: 1 Niveles sobre el terreno 1 Sótanos No Total

Dimensiones aproximadas de la edificación: Frente (m) 17 Fondo (m): 15M Patio: (35m)

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Sistema Estructural

Concreto Reforzado: 11 Pórtico de concreto; 12 Muros estructurales; 13 Sistemas duales; 14 Prefabricados
Mampostería: 21 Mampostería confinada; 22 Mampostería reforzada; 23 Mampostería no reforzada
Acero: 31 Pórticos arriostrados; 32 Pórticos no arriostrados
Madera: 41 Pórticos y paneles en madera; 42 Pórticos en madera y paneles en otros materiales
Bahareque o tapia: 51 Muros en bahareque; 52 Muros en tapia
50 Mixta; 60 Otros

Sistema Estructural: Muros

Tipo de Entrepiso

Concreto Reforzado: 11 Placa maciza; 12 Placa aligerada; 13 Reticular celulado
Acero: 21 Lámina colaborante (steel deck); 22 Vigas; 23 Cerchas
Madera: 31 Vigas; 32 Mixta; 40 Otros

Tipo de entrepiso:

Año de construcción

1. Antes de 1930; 2. 1930 a 1984; 3. 1985 a 1997; 4. A partir de 1998

ESTADO DE LA EDIFICACION

Estado General de la Edificación

Revisar la edificación en forma global para las condiciones señaladas a continuación y hacer las aclaraciones necesarias en la seccion de comentarios:

1. Existe colapso: 1. No 2. Parcial 3. Total — Parcial de Cub.
2. Desviación o inclinación de la edificación o de algún entrepiso: 1. Si 2. No 3. No se pudo determinar
3. Falla o asentamiento de la cimentación: 1. Si 2. No X No se pudo determinar

Daños en Elementos Arquitectónicos

Indique el grado de daño de los elementos

4. Muros de fachadas o antepechos: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
5. Muros divisorios o particiones: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
6. Cielo rasos y luminarias: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
7. Cubierta: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
8. Escaleras: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
9. Instalaciones: Acueducto ( ) Alcantarillado ( ) Energía ( ) Gas ( ): 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
10. Tanques elevados: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo

Problemas Geotécnicos

11. Falla en talud o movimientos en masa: 1. No 2. Puntual 3. General
12. Asentamiento, subsidencia o licuación: 1. No 2. Puntual 3. General

Daños en Elementos Estructurales en el piso de mayor afectación

Indique el nivel de entrepiso con el mayor daño: 1

Indique el porcentaje de los elementos afectados según su grado de daño

	1. Ninguno	2. Leve	3. Moderado	4. Fuerte	5. Severo
13. Columnas o muros portantes					
14. Vigas					
15. Nudos o puntos de conexión					
16. Entrepisos					

Porcentaje de Daños Global de la Edificación

Estimar el porcentaje del área afectada con relación al área total construida de la edificación :

Rango	%	Clasificación Global del daño
0%		Ninguno
0 - 10%		Leve
10 - 30%	X	Moderado
30 - 60%		Fuerte
60 - 100%		Severo
100%		Colapso total

Clasificación global del daño y habitabilidad de la edificación

Clasificación Global del daño	Clasificación de habitabilidad (color)
1. Ninguno	Habitable (verde)
2. Leve	Habitable (verde)
3. Moderado	Uso restringido (amarillo)
4. Fuerte	No habitable (naranja)
5. Severo	Peligro de colapso (rojo)

Indique la clasificación del daño según la presente evaluación

Existe una clasificación previa? 1. Si 2 No — Cúal?

10 Fotos (1 a 10).

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C
Fondo de Prevención y ATENCION DE EMERGENCIAS

FORMULARIO ÚNICO PARA INSPECCIÓN DE EDIFICACIONES DESPUES DE UN SISMO

RECOMENDACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se necesita visita especializada por aspectos:

Estructurales [ ] Geotécnicos [ ] Servicios públicos [ ]

Se recomienda intervención de:

Planeación-Control físico [ ] Policía-Ejército [ ] Tránsito [ ] Bomberos Entidades de rescate [ ]

Medidas de seguridad:

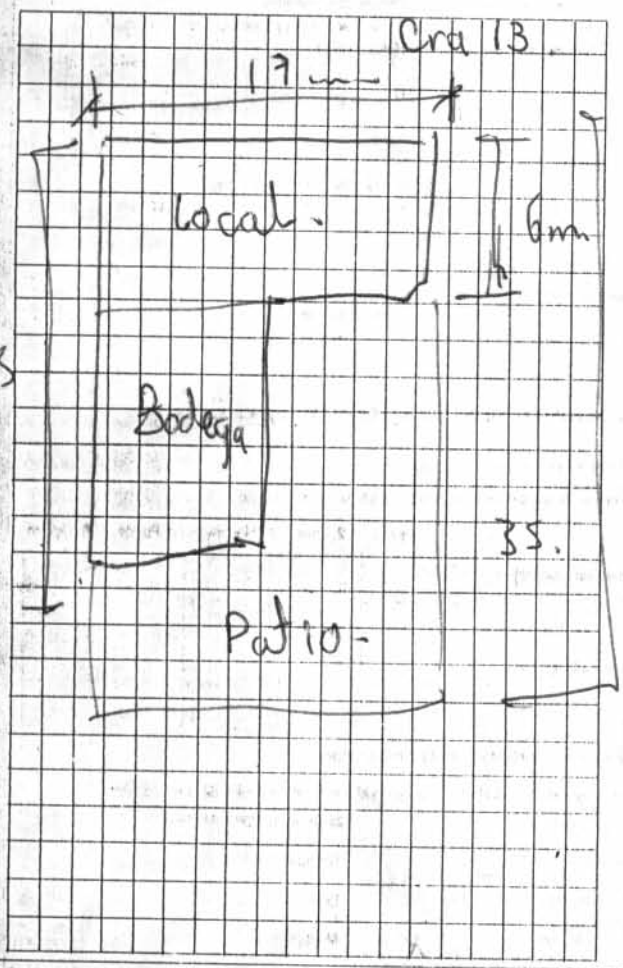
Restringir paso de peatones [ ] Restringir tráfico vehicular [ ] Apuntalar [ ] Demoler elementos en peligro de caer [ ]

Evacuar parcialmente la edificación [ ] Evacuar totalmente la edificación [ ] Evacuar edificaciones vecinas [ ] Desconectar 1. Energía 2. Gas 3. Agua [ ]

Manejo de sustancias peligrosas [ ]

Especifique lugares de la edificación que requieran la aplicación de las medidas de seguridad

ESQUEMA



CONDICIONES PRE-EXISTENTES

Calidad de la Construcción: 1. Buena 2. Regular 3. Mala [3]

Posición de la edificación en la manzana: 1. Esquina 2. Intermedia 3. Libre por un costado 4. Libre por dos costados [ ]

Configuración en Planta: 1. Buena 2. Regular 3. Mala [ ]

Configuración en Altura: 1. Buena 2. Regular 3. Mala [ ]

Configuración estructural: 1. Buena 2. Regular 3.Mala [ ]

Hay indicios de daños por sismos anteriores 1. Si 2. No [ ]

Hubo reparación 1. Total 2. Parcial 3. Ninguna [ ]

EFECTO EN LOS OCUPANTES

Hubo muertos o heridos: 1. No 2. Si 3.No se sabe [ ]

Número de personas fallecidas [ ]

Número de heridos [ ]

OCUPACION DE LA EDIFICACION

En el momento de realizar esta evaluación la edificación está habitada: 1. Si 2. No [ ]

Número de unidades residenciales o comerciales existentes [ ]

Número de unidades residenciales o comerciales no habitables [ ]

PERSONA PARA CONTACTO

Nombres y Apellidos [ ]

Teléfono [ ]

COMENTARIOS

Ampliar la evaluación con observaciones que ayuden a darle claridad al formulario. Indicar los elementos donde los daños fueron más importantes. Amplíe recomendaciones.

INSPECTORES

Código de la comisión : [ ] No de Evaluadores: [ ]

Nombre del líder de la comisión : [ ] Firma: _____

FECHA DE INSPECCIÓN

Día	Mes	Año	Hora 24.00
08	09	2004	10:20