DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12175
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER13264

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Jose Linero Soto				**SOLICITANTE: Comunidad**
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	24 de agosto de 2018	**HORA:**	8:40 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 71 C # 94 A - 72	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X_1:95994 Y_1:111509 X_2:96185 Y_2:111417 X_3:96179 Y_3:111468 X_4:96024 Y_4:111563	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Los Alamos	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				10900 m²	
UPZ:	30 - Boyacá Real	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				2000	
LOCALIDAD:	10 - Engativá	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	1600	**MENORES**	400
CHIP:	AAA0065ZXFZ	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA INSPECCIONADA	10900m²	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31189	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Succión de Individuos Arbóreos

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Los Alamos de la Localidad de Engativá, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

De acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 0751 de 2018) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado presenta categorización de Amenaza Media por movimientos en masa, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá - D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

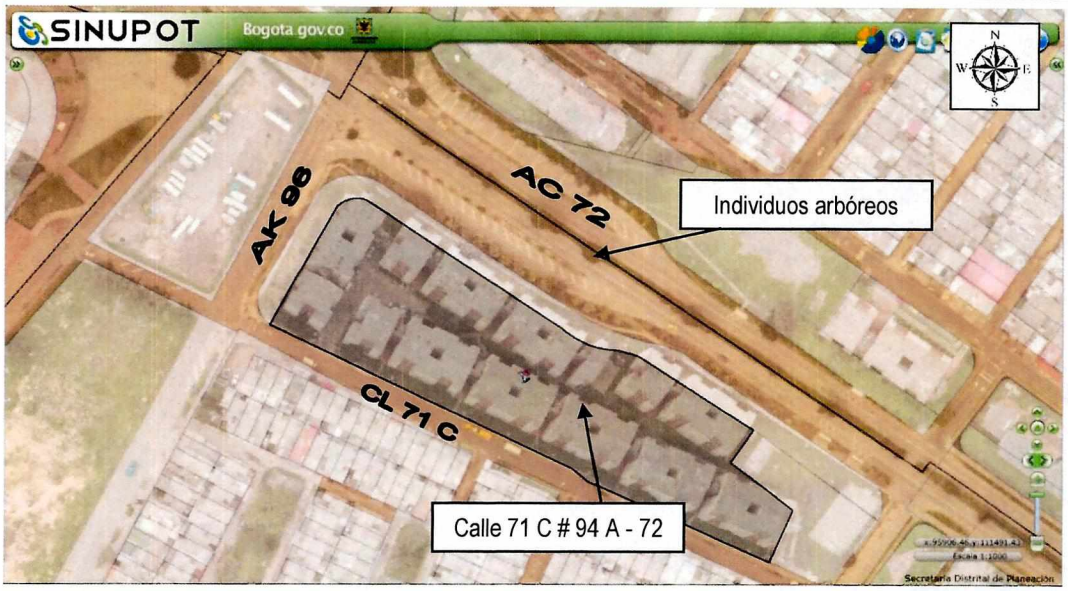


Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Los Alamos de la Localidad de Engativá (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Calle 71 C # 94 A - 72, en el Sector Catastral Los Alamos de la Localidad de Engativá, encontrando una zona con pendiente baja (1° - 15°) del terreno, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio se emplazan quince torres de cinco pisos que conforman el Conjunto Residencial El Carmelo, conformadas por el sistema estructural de muros de mampostería no reforzada, entrepiso en placa aligerada de concreto prefabricada y cubierta liviana de fibrocemento. La visita fue atendida por William Humberto Hernandez Peña, permitiendo el acceso a la urbanización. El uso de la edificación es vivienda.

El Conjunto Residencial El Carmelo limita hacia el costado norte con la Avenida Calle 72 que en el separador central se ubican individuos arbóreos con alturas cercanas a los 15 metros (Fotos 2 a 4). La Avenida Calle 72 entre la Carrera 91 y Carrera 96 está compuesto por pavimento rígido.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Durante la inspección visual, se observa que en las zonas comunes del Conjunto Residencial, se presentan daños relacionados con grietas y fisuras, en escaleras de nivelación y en los puntos fijos utilizados como acceso a los apartamentos. Las grietas encontradas son de tendencia diagonal y vertical con longitudes cercanas a 1.50 metros y aberturas de 5 a 10 milímetros (Fotos 3 a 6). Al interior de los apartamentos se obervan lesiones como fisuras en los antepechos, daños que se acentúan hacia el costado norte donde se encuentra la Avenida Calle 72 (Foto 7).

La Avenida Calle 72 presenta rompimiento en las placas de concreto; en el momento del impacto de las ruedas de los vehículos con el pavimento rígido, provoca vibraciones y movimientos en los edificios que conforman el Conjunto Residencial El Carmelo. Se observan hundimientos y deformaciones en el tramo vial aumentando en los sectores cercanos a los individuos arbóreos que se encuentran en el separador central (Ver fotos 8 a 10).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Succión de Individuos Arbóreos.
- Vibración por Tráfico.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Foto 1. Vista del Conjunto Residencial el Carmelo ubicado en la Calle 71 C # 94 A - 72.</td>
<td>Foto 2. Individuos arbóreos ubicado en el separador de la Avenida Calle 72.</td>
</tr>
</table>

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 3 y 4. Fisuras en las escaleras de las zonas comunes del Conjunto Residencial.





Fotos 5 y 6. Grietas verticales en muros y pisos de los puntos fijos del Conjunto Residencial El Carmelo.

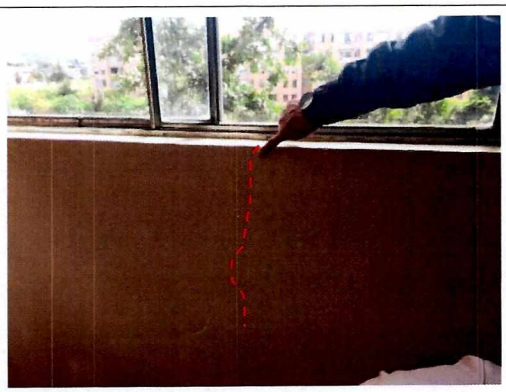


Foto 7. Fisuras en muros de antepechos al interior de los apartamentos



Foto 8. Daños en las placas de concreto que conforman el tramo vial de la Avenida Calle 72.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 9 y 10. Daños en las placas de concreto que conforman el tramo vial de la Avenida Calle 72.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 71 C # 94 A - 72	William Humberto Hernandez Peña	urbanización	vivienda	5	leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	¿CUAL?	Vial

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento en los daños evidenciados en el Conjunto Residencial El Carmelo ubicado en la Calle 71 C # 94 A - 72, en el Sector Catastral Los Alamos, de la Localidad de Engativá.

- En caso de no adelantar las acciones de reparación y/o mantenimiento del tramo vial ubicado en la Av. Calle 72 entre Carrera 91 y 96, en el Sector Catastral Los Alamos, de la Localidad de Engativá, se podría presentar un aumento en el deterioro comprometiendo la transitabilidad y funcionalidad del tramo vial evaluado.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al Conjunto Residencial El Carmelo ubicado en la Calle 71 C # 94 A - 72, en el Sector Catastral Los Alamos, de la Localidad de Engativá y a la infraestructura del tramo vial de la Avenida Calle 72 entre Carreras 91 y 96.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292601 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de esta. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las edificaciones que conforman el Conjunto Residencial El Carmelo ubicado en la Calle 71 C # 94 A - 72, en el Sector Catastral Los Alamos, de la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas. Es posible que la edificación pueda verse comprometida frente a cargas dinámicas y atípicas (sismo y otros).

- La funcionalidad del tramo vial de la Avenida Calle 72 entre carreras 91 y 96, en el Sector Catastral Los Alamos, de la Localidad de Engativá no se encuentra comprometida en la actualidad, sin embargo, su nivel de servicio se encuentra comprometido por los daños identificados en la estructura de pavimento.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del Conjunto Residencial El Carmelo ubicado en el predio de la Calle 71 C # 94 A - 72, en el Sector Catastral Los Alamos, de la Localidad de Engativá, implementar acciones para el mantenimiento de la edificación; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de la misma las condiciones adecuadas para su uso.

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Calle 71 C # 94 A - 72, en el Sector Catastral Los Alamos, de la Localidad de Engativá, en el caso de que requieran conocer el estado real de la edificación allí emplazada y el detonante de las afectaciones que pudiere presentar, realizar un estudio estructural, patología y geotécnico en el que se analice vulnerabilidad estructural de la misma; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de succión de los árboles localizados en el separador de la Avenida Calle 72 entre Carreras 91 y 96, en el Sector Catastral Los Alamos, de la Localidad de Engativá, y determinen las acciones requeridas para evitar que su cercanía con la infraestructura vial presente algún tipo de afectación.

- Se recomienda a la Alcaldía Local de Engativá, Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial – UMV, desde sus respectivas competencias, identificar el responsable y/o

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

responsables de coordinar el mantenimiento, rehabilitación de la infraestructura existente en el Sector de la de la Avenida Calle 72 entre Carreras 91 y 96, en el Sector Catastral Los Alamos, de la Localidad de Engativá, esto con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de la misma.

- A la Alcaldía Local de Engativá realizar un seguimiento permanente de las condiciones de funcionalidad del tramo vial de la Avenida Calle 72 entre Carreras 91 y 96, en el Sector Catastral Los Alamos, de la Localidad de Engativá y del terreno en general, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero. Enrique Jose Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: _____ Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras, e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS