1 INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No. CT:	**CT-8443 Adenda #1 al Concepto Técnico CT-8286 de Diciembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 ÁREA FUNCIONAL:	Conceptos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO-105096**

2 INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT
2.2 LOCALIDAD:	10. Engativá
2.3 UPZ/UPR:	30. Boyacá Real
2.4 BARRIO:	Florencia Sector Los Pinos
2.5 ÁREA (Ha):	0,0522 Ha
2.6 FECHA DE VISITA:	No Aplica
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	26 de Octubre de 2018
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa e inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones éste deberá ser ajustado.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital de Hábitat para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de legalización del desarrollo Florencia Sector Los Pinos de la localidad de Engativá, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo, conforme a la información recibida mediante comunicación 2-2018-47441 con radicación IDIGER 2018ER18022.

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2018ER18022 en donde se hace la solicitud de ajustar el Concepto Técnico No. CT-8286 de 19 de diciembre de 2017, en el sentido de precisar que son cuatro (4) predios los que

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

se encuentran en el proceso de legalización urbanística dentro del polígono que inscribe el desarrollo Florencia Sector Los Pinos de la localidad de Engativá.

Se revisó la información del CT-8286 emitido el 19 de diciembre de 2017 y se verificó el cambio en el número de predios, el área del polígono y que no existen antecedentes posteriores relacionados con atención de eventos de emergencia.

Debido a la variación en el número de predios y en el área del polígono, se hace necesario modificar los siguientes apartes del CT-8286:

- El numeral **2.5. ÁREA,** se modificó de la siguiente manera:

2.5 ÁREA (Ha):	0,0522 Ha

- El numeral **4. LOCALIZACIÓN Y LÍMITES**, se modificó de la siguiente manera:

El desarrollo Florencia Sector Los Pinos se localiza en la zona centro-occidental de la localidad de Engativá. Esta localidad está ubicada en el occidente de la ciudad y limíta al norte con el Humedal Juan Amarillo y con la Localidad de Suba, al sur con la Avenida El Dorado y con la Localidad de Fontibón, al oriente con la Avenida Carrera 68 y con las localidades de Barrios Unidos y Teusaquillo, y al occidente con el río Bogotá y con los municipios de Funza y Cota. El desarrollo Florencia Sector Los Pinos tiene un área de 0,522 Ha, y se localiza en el sector catastral Florencia y en la UPZ 30 Boyacá Real, tal y como se muestra en la **Figura 1**.

Al sector se puede acceder por la Avenida Carrera 86 o Avenida Ciudad de Cali y tomar la Calle 74 que es la vía de acceso al desarrollo.

El desarrollo Florencia Sector Los Pinos se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (**Tabla 1**):

Tabla 1 Coordenadas aproximadas para el desarrollo Florencia Sector Los Pinos

Norte	111345	111376
Este	99679	96713

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

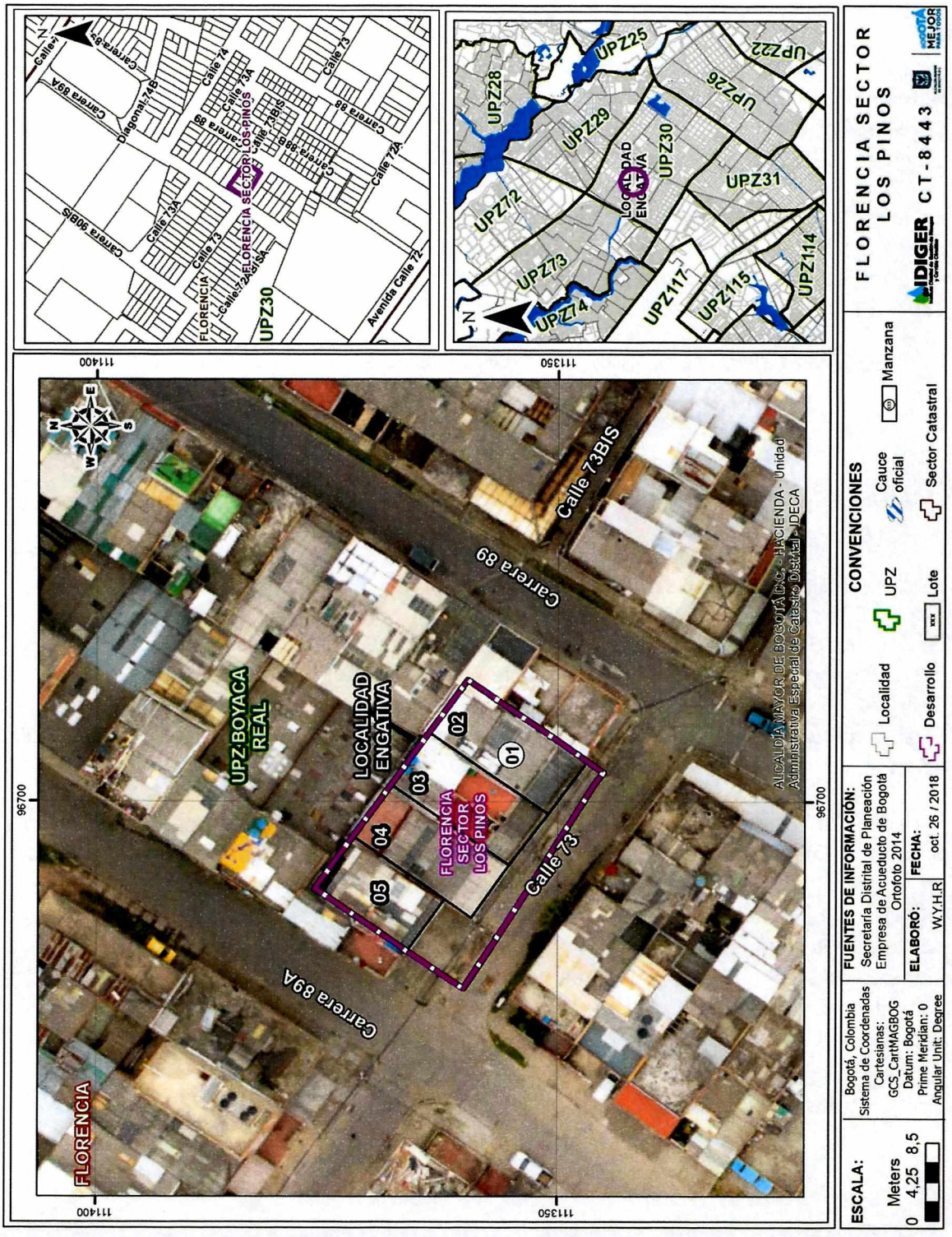


Figura 1. Localización general del desarrollo La Riviera Engativá de la localidad de Engativá

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Los límites del desarrollo son los siguientes:

Noroeste: Carrera 89A
Noreste: Predios colindantes
Sureste: Carrera 89
Suroeste: Calle 73

En la elaboración del presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER No. 2018ER18022, de acuerdo con la cual, el desarrollo está conformado una (1) manzana y cuatro (4) predios, como se muestra en la **Tabla 2** (ver **Figura 1**).

Tabla 2 Distribución de predios por manzanas en el desarrollo Florencia Sector Los Pinos

Manzana	Predios
01	2 a 5

- El numeral **6.1. PARÁMETROS VERIFICADOS**, se modificó de la siguiente manera:

6.1.1 Marco Físico del Sector

El desarrollo Florencia Sector Los Pinos está inscrito en un polígono rectangular en dirección noroccidente-suroriente y morfología plana. La vía de acceso al desarrollo es la Calle 74 con Carrera 89, la cual cuenta con estructura de pavimento y con estructuras para el manejo del agua, y en general las vías de acceso a los predios del desarrollo están en condiciones aceptables, pero con algunas deficiencias en ciertos tramos de vía.

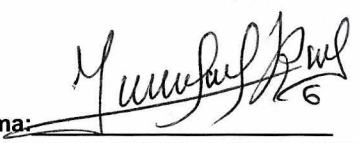
El desarrollo tiene uso residencial y comercial y de acuerdo con la cartografía recibida por Secretaría Distrital de Hábitat-SDHT, hacen parte de éste cuatro (4) predios distribuidos en 1 manzana. Los predios están construidos en unidades residenciales de 2 (25%), 3 (50%) y 4 (25%) niveles. A partir de la inspección visual se pudo establecer que las edificaciones han sido construidas predominantemente con sistema estructural tipo mampostería confinada y parcialmente confinada, sin evidencia de daños bajo cargas normales de servicio. El desarrollo, al parecer cuenta con los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía y gas natural.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8286 de 19 de diciembre de 2017 no modificados explícitamente mediante la presente adenda, se mantienen sin cambios.

6. APROBACIONES

6.1 Elaboró	
Firma:  **Nombre: ADRIANA ZAMBRANO BARRETO** **Profesión:** Ingeniero Geológico – Magister en Planeación Urbana y Regional	
Profesional de Conceptos para la Planificación Territorial	
6.2 Revisó:	**6.3 Avaló**
Firma:  **Nombre: NUBIA LUCÍA RAMÍREZ CRIOLLO** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23	**Firma:**  **Nombre: JESUS ENRIQUE ROJAS OCHOA** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 29
Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial	*Responsable de Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co