DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9126
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER2435
EVENTO SIRE No. 3361355

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	MARIBEL BARRERA SANCHEZ			**SOLICITANTE:** Dirección de servicio al ciudadano y comunidad
COE	21	MÓVIL	Contratada	
FECHA	23 de febrero de 2016	HORA	04:00 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	CL 57C No. 70A-41 SUR y otros	**ÁREA DIRECTA**			2.500 m²	
SECTOR CATASTRAL	Villa del Rio	**POBLACIÓN ATENDIDA**			40	
UPZ	49 – Apogeo	**FAMILIAS**	10	**ADULTOS**	30	**NIÑOS** 10
LOCALIDAD	7- Bosa	**PREDIOS EVALUADOS**			10	
CHIP	AAA0050RWZM y otros	**OFICIO REMISORIO**			CR-23802	

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

Los predios evaluados y sus responsables se relacionan en la Tabla 1:

Tabla No. 1. Relación de predios evaluados en el Sector Catastral Villa del Rio de la Localidad de Bosa.

ID	RESPONSABLE	DIRECCION	CHIP
1	Myriam Mancipe	CL 57 B SUR 70 99	AAA0050RUPP
2	Luz Marlene Virviescas G.	CL 57 C SUR 70 A 70	AAA0050RUOE
3	Claudia P. Ramírez N	CL 57 C SUR 70 A 64	AAA0050RUNN
4	Jaime Sanchez Galindo	CL 57 C SUR 70 A 47	AAA0050RWYX
5	Heriberto Rodríguez	CL 57 C SUR 70 A 41	AAA0050RWZM
6	María Luisa Niño Pinilla.	CL 57 D SUR 70 A 56	AAA0050RWXR
7	Francy E. Aguilar García	CL 57 D SUR 70 A 48	AAA0050RWWF
8	Luz Marina Ballén	CL 57 D SUR 70 A 42	AAA0050RWUZ
9	Mercy de Gutiérrez	CL 57 D SUR 70 A 41	AAA0050RXXS
10	Gonzalo H. Pinzón	CL 57 F SUR 70 A 48	AAA0050RXSY

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Villa del Río de la Localidad de Bosa, donde se ubican los predios evaluados, de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004) no presenta amenaza por procesos de remoción en masa e inundación (ver figura 1).

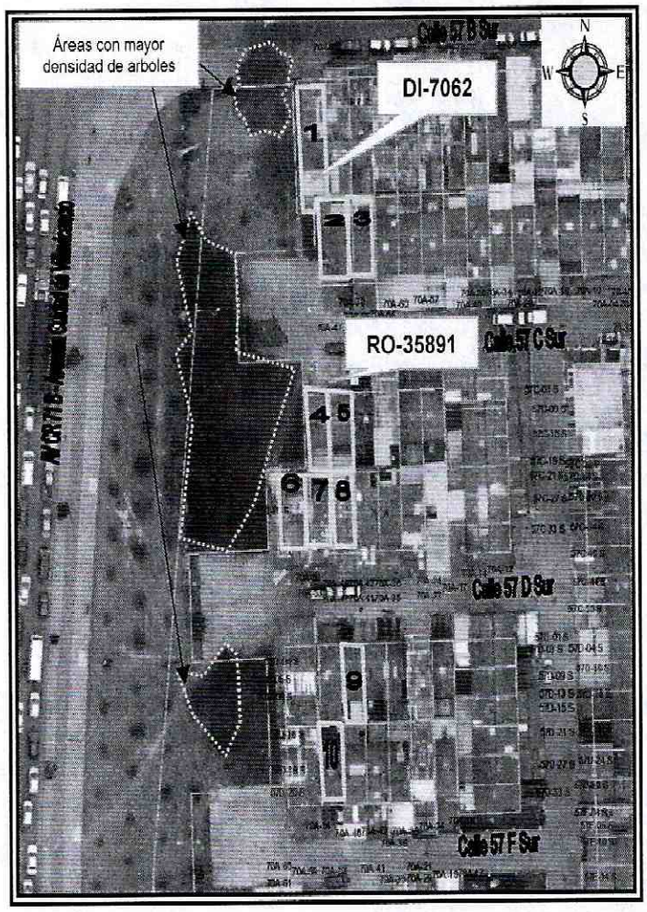


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Sector Catastral Villa del Rio de la Localidad de Bosa. *(Imagen tomada del SINUPOT).*

Consultado el Sistema de Información para la gestión de Riesgos y de Atención de Emergencias de Bogotá SIRE, se encontró que para el sector evaluado, el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, emitió los documentos relacionados en la Tabla 1, los cuales pueden ser consultados en las oficinas del IDIGER, ubicadas en la Diagonal 47 No 77A-09 Interior 7, dirigiéndose a la ventanilla única de atención al usuario.

Tabla 2. Documentos Técnicos emitidos para el sector evaluado, en el Sector Catastral Villa del Río de la Localidad de Bosa.

DOCUMENTO	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES
		En atención al evento SIRE EVENTO SIRE No. 1885382, se realizó visita técnica a los predios de la CL 57B SUR # 70 – 99 y CL 57C SUR # 70A – 70, donde se emplaza una vivienda de dos (2) niveles construida en mampostería con muros de carga, placas de piso en concreto y y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento, las cuales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la falta de

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

DI-7062	Octubre de 2013	adecuados elementos de confinamiento y amarre (tipo plaquetas y columnas). Se evidenciaron fisuras y grietas de tendencia longitudinal y escalonada sobre los muros de cerramiento perimetral ubicados al costado norte del predio de la CL 57B SUR # 70 – 99, con aberturas cercanas a los 1.5 cm y hasta 2 m de longitud, los muros afectados no hacen parte del sistema estructural de la vivienda, sin embargo se recomienda la restricción parcial de uso de las zonas aledañas a los muros afectados, dada la posibilidad de presentarse el colapso parcial o total. En la vivienda de dos niveles de la CL 57C SUR # 70A – 70, hacia el costado sur, en la zona de patio, se evidenciaron algunas grietas y fisuras de tendencia longitudinal con aberturas hasta de 2 cm sobre los muros de cerramiento, por lo cual se recomendó la restricción parcial de uso del patio de la vivienda y de la zona peatonal al costado occidental de las viviendas. Sin embargo a pesar de las afectaciones observadas, no se evidenció en la actualidad compromiso en la estabilidad y habitabilidad de la vivienda evaluada.
RO-35891	Abril de 2009	Vivienda de la CL 57C Sur No. 70A-41, se observaron fisuras de tendencia vertical y diagonal con aberturas cercanas a los 2mm en el muro de fachada del costado norte de la vivienda, en especial en el área del acceso y el límite con la vivienda ubicada al costado occidental, correspondiente al predio de la CL 57C Sur No. 70A-47, situación que no compromete la habitabilidad. Vivienda de la CL 57C Sur No. 70A-47, presenta fisuras y grietas de tendencia vertical y diagonal con aberturas entre 2 y 5mm en muros divisorios y escaleras en el primer nivel, que no comprometen la estabilidad y habitabilidad de la vivienda.

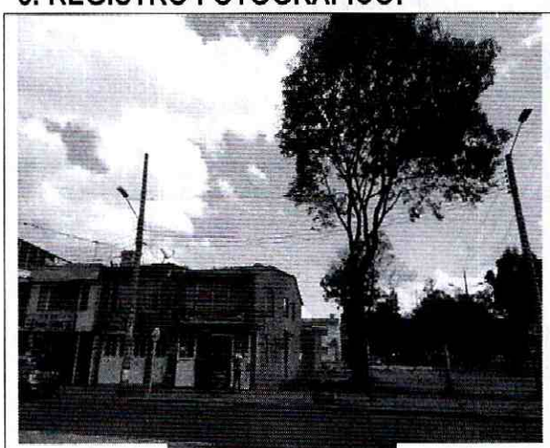
4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

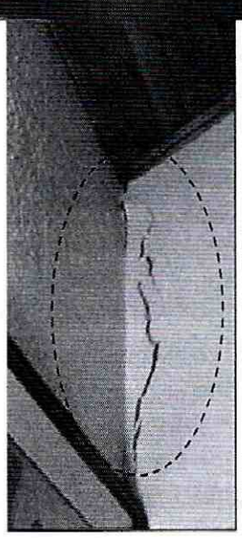
En atención al radicado IDIGER 2016ER2435, se realizó visita técnica el día 23 de febrero de 2016, a algunas viviendas ubicadas en el área comprendida entre las Calles 57B y 57F con Carreras 70 y 70A, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa. Como resultado de la visita se da apertura al evento de emergencia No. 3361355 por riesgo de colapso de las cubiertas de algunas de las viviendas. El sector corresponde a una zona plana, consolidada con edificaciones de dos (2) a cuatro (4) niveles, construidas en mampostería confinada y parcialmente confinada, con cubiertas en tejas de asbesto cemento.

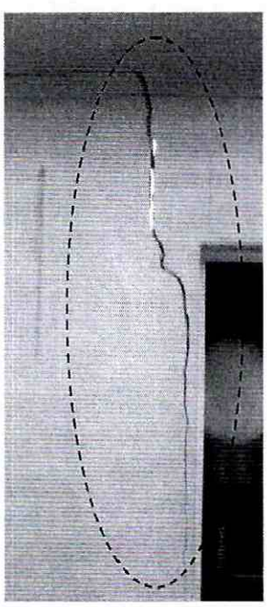
Al costado occidental de los predios evaluados, se localiza una zona verde donde se encuentran árboles de mediano y alto porte, contiguo a la zona verde se localiza la Avenida Ciudad de Villavicencio (Avenida Carrera 71B), por la cual transitan vehículos de carga pesada. Según la información suministrada por los responsables de los predios valorados, "*con el paso de los vehículos por este tramo vial, sienten fuertes vibraciones en la estructura de sus viviendas*", los inmuebles tienen edad promedio de construcción de 30 años, y se describen a continuación:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRAFICO:







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 1 (Figura 1)
Dirección: CL 57B SUR No. 70-99
Responsable: Myriam Mancipe
Chip: AAA0050RUPP

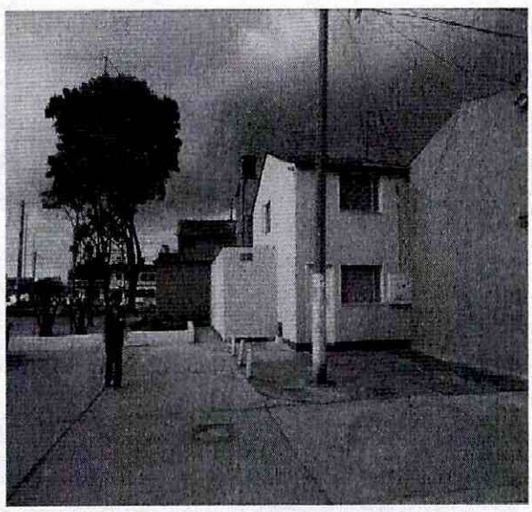
Descripción:

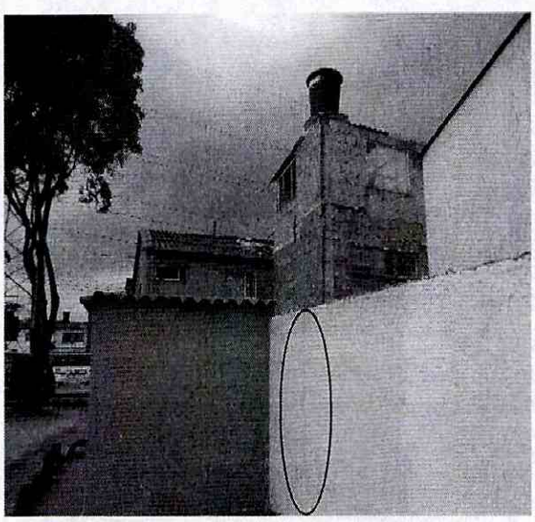
En el predio se emplaza una vivienda de dos (2) niveles construida en mampostería parciamente confinada, con placa de entrepiso en concreto, pisos en baldosa y cubierta en tejas de asbesto cemento, la cual presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre.

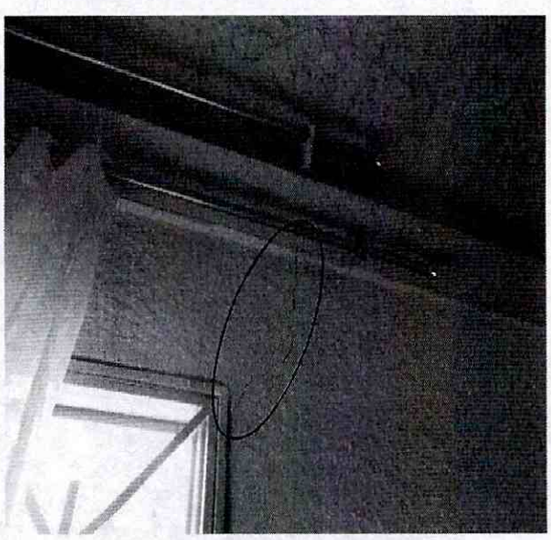
Se identificó en el muro de cerramiento de habitación del segundo nivel del costado suroriental, una grieta de tendencia vertical de aproximadamente 1,50 metros de longitud y 0,7 centímetros de abertura y en muros divisorios en el primer nivel en la zona del patio del mismo costado, grietas de tendencia vertical de longitud hasta de 1,80 metros y aberturas cercanas a 2 centímetros. Afectaciones que comprometen la estabilidad y habitabilidad en los sectores mencionados. La grieta evidenciada en el muro divisorio en la zona de patio, presenta un ligero incremento con respecto a lo descrito en el DI-7062.

Al costado occidental del predio, en la zona verde aledaña se localizan dos (2) árboles, uno de altura mediana y el otro de gran porte.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 2 (Figura 1)
Dirección: CL 57 C SUR 70 A 70
Responsable: Luz Marlene Virviescas G.
Chip: AAA0050RUOE

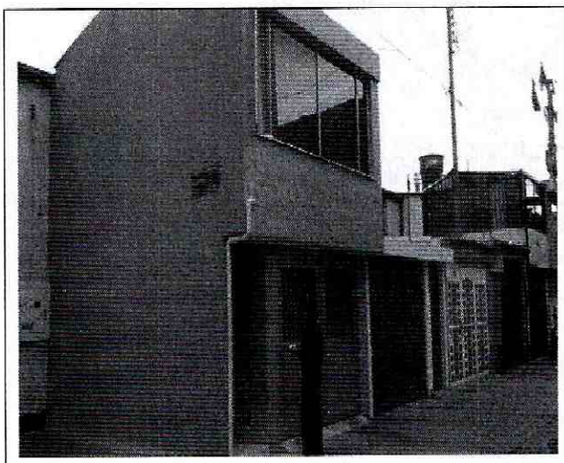
Descripción:

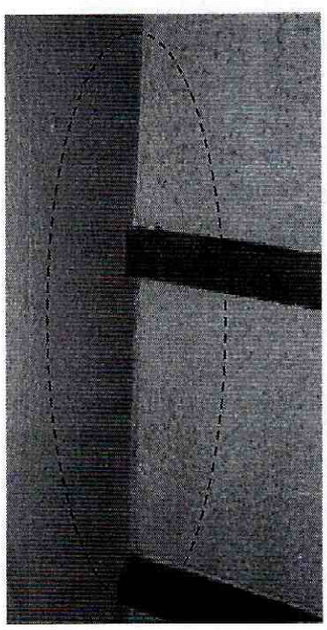
En el predio se emplaza una vivienda de dos (2) niveles construida en mampostería parciamente confinada, con placa de entrepiso en plaquetas prefabricadas y cubierta en teja de asbesto cemento, soportada al parecer por un entramado en madera.

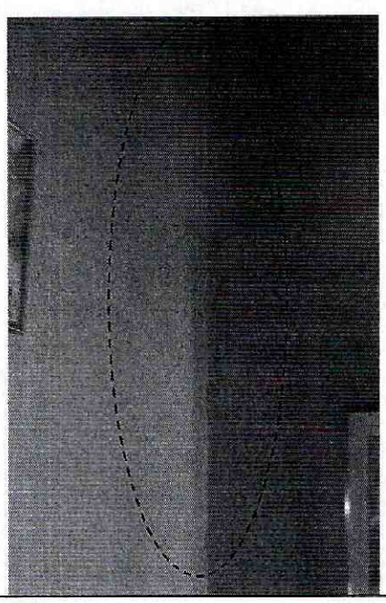
Se identificó al costado occidental de la vivienda en el muro de cerramiento del predio, una fisura de tendencia vertical de longitud aproximada de 2 metros y abertura de 1 milímetro y fisuras de tendencia vertical y diagonal en el muro cerramiento del costado occidental de la vivienda de longitud entre 0.50 y 1,2 metros con aberturas no mayores a 2 milímetros.

La evaluación se realizó en el área de la sala del inmueble, donde la responsable del predio señaló.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 3 (Figura 1)
Dirección: CL 57 C SUR 70 A 64
Responsable: Claudia P. Ramírez N
Chip: AAA0050RUNN

Descripción:

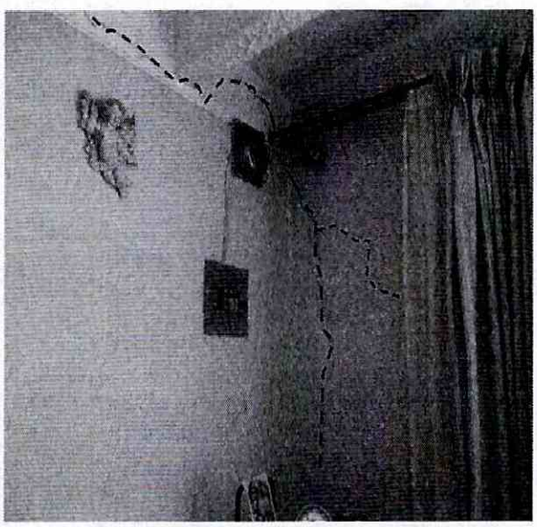
En el predio de la CL 57 C SUR 70 A 64, se emplaza una vivienda de dos (2) niveles construida en mampostería parciamente confinada, con placa de entrepiso en plaquetas prefabricadas y cubierta en teja de asbesto cemento, soportada al parecer por un entramado en madera.

Se evidencia fisuras de tendencia vertical de longitud hasta de 2,5 metros y aberturas cercanas a 0,1 centímetros, principalmente en la junta de los muros de cerramiento primer y segundo nivel, en el área de las escaleras de acceso al segundo nivel del inmueble.

Al interior de la vivienda, en diferentes áreas de los muros de cerramiento como divisorios, se evidencian resanes recientes.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 4 (Figura 1)
Dirección: CL 57 C SUR 70 A 47
Responsable: Jaime Sanchez Galindo
Chip: AAA0050RWYX

Descripción:

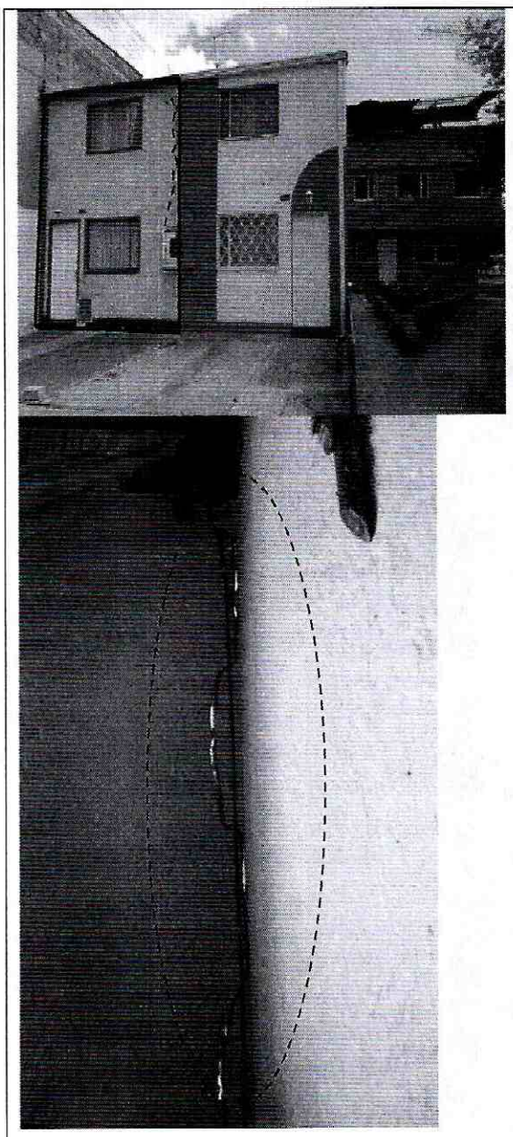
En el predio se emplaza un vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería simple, con placa de contrapiso en concreto y placa de entrepiso en viguetas prefabricadas, con cubierta en tejas de asbesto cemento soportada sobre entramado en madera,

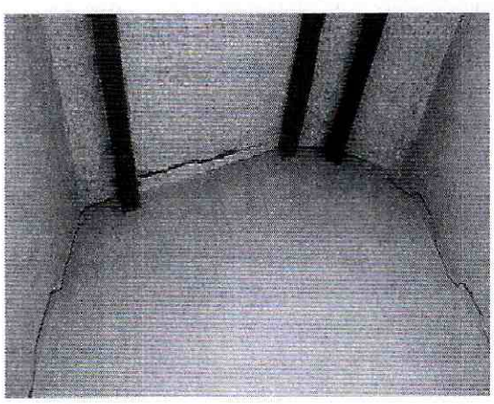
En los muros de cerramiento y divisorios se evidencian fisuras y grietas de tendencia horizontal, vertical y diagonal de longitud variable entre 0.50 centímetros y dos (2) metros, con aberturas hasta de 0,3 centímetros.

Al interior de la vivienda, en diferentes áreas de los muros de cerramiento como divisorios, se evidencian algunos resanes.

Al costado occidental del predio, en la zona verde aledaña se localizan varios árboles de mediano porte.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 5 (Figura 1)
Dirección: CL 57 C SUR 70 A 41
Responsable: Heriberto Rodríguez
Chip: AAA0050RWZM

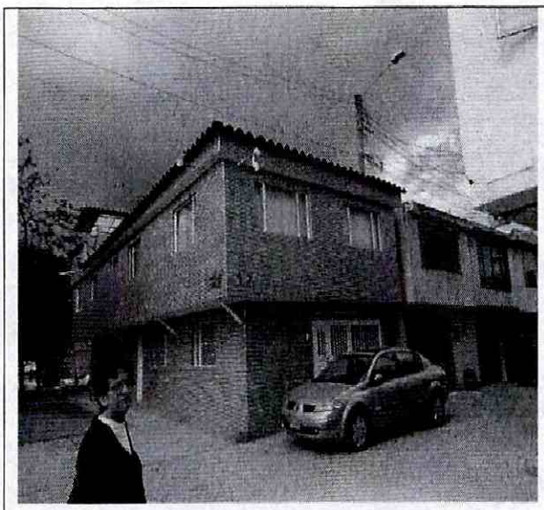
Descripción:

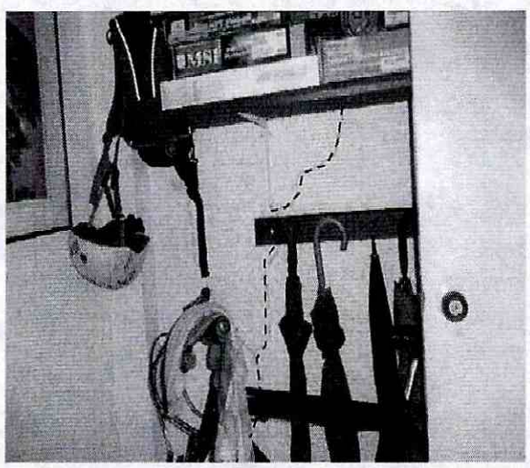
En el predio se emplaza una vivienda de dos (2) niveles construida en mampostería parcialmente confinada, con placa de piso en concreto y baldosa, placa de entrepiso con plaquetas prefabricadas, con cubierta en tejas de asbesto cemento.

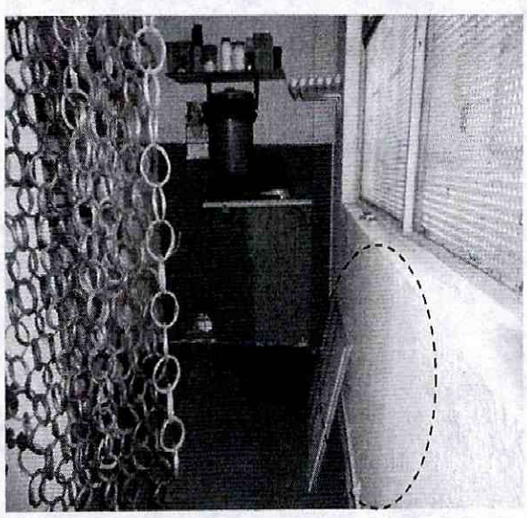
En la inspección al interior de la vivienda se evidencia en muros de cerramiento del costado occidental, grietas de tendencia vertical de longitud hasta de 2,5 metros y abertura hasta de 1,2 centímetros; así como desempate parcial de algunas unidades del enmaderado que al parecer soporta la cubierta, los cuales podrían desprenderse totalmente del muro perimetral ocasionando el colapso parcial y/o total de la cubierta de la vivienda.

Con respecto a lo descrito en la respuesta oficial RO-35891, las afectaciones evidenciadas presentan incremento significativo.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 6 (Figura 1)
Dirección: CL 57 D SUR 70 A 56
Responsable: María Luisa Niño Pinilla
Chip: AAA0050RWXR

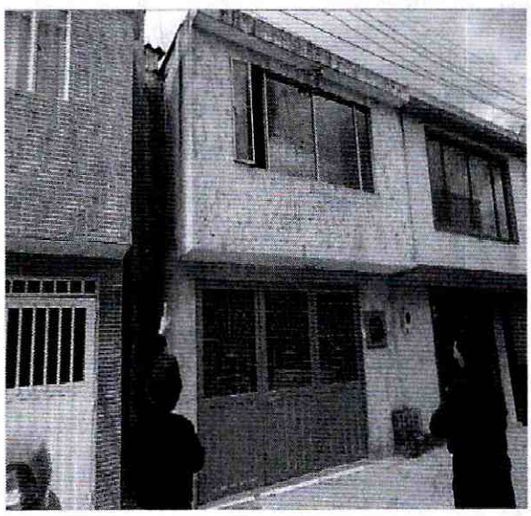
Descripción:

En el predio se emplaza una vivienda de dos (2) niveles construida en mampostería parciamente confinada, con placa de entrepiso con viguetas prefabricadas y cubierta en tejas de asbesto cemento.

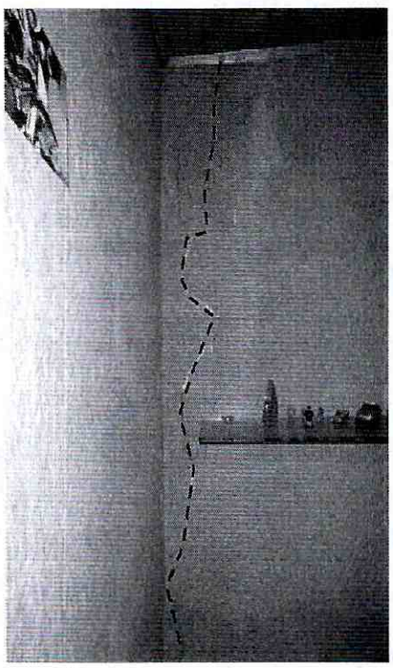
En la inspección al interior de la vivienda, tanto en el primer como en el segundo nivel, se identifican fisuras de tendencia escalonada, diagonal y vertical de longitud entre 0.80 y 1.5 metros, con aberturas de hasta de 0.2 centímetros en muros de cerramiento y divisorios en diferentes áreas de la vivienda.

Al interior de la vivienda, en diferentes áreas de los muros de cerramiento como divisorios, se evidencian resanes.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 7 (Figura 1)
Dirección: CL 57 D SUR 70 A 48
Responsable: Francy E. Aguilar
Chip: AAA0050RWWF

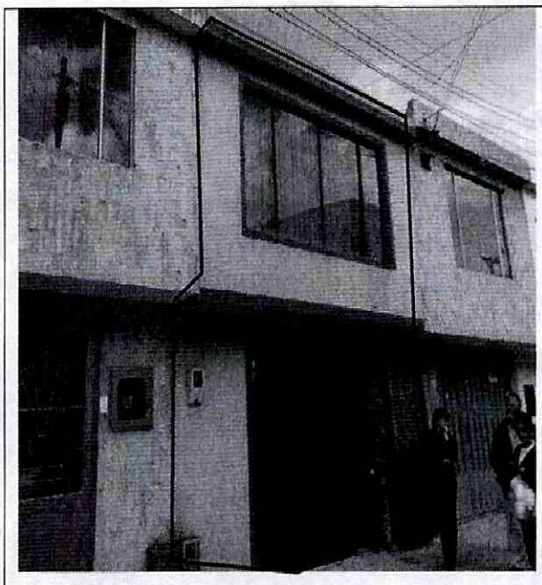
Descripción:

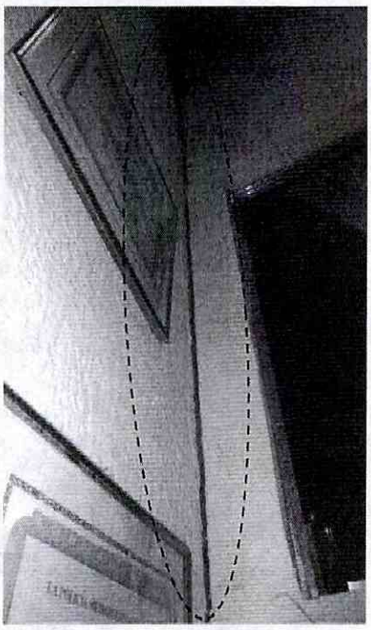
En el predio se emplaza una vivienda de dos (2) niveles, construida en lo que, según la inspección visual es mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso en concreto, pisos en concreto y baldosa, con cubierta en tejas de asbesto cemento y cielo raso en machimbre.

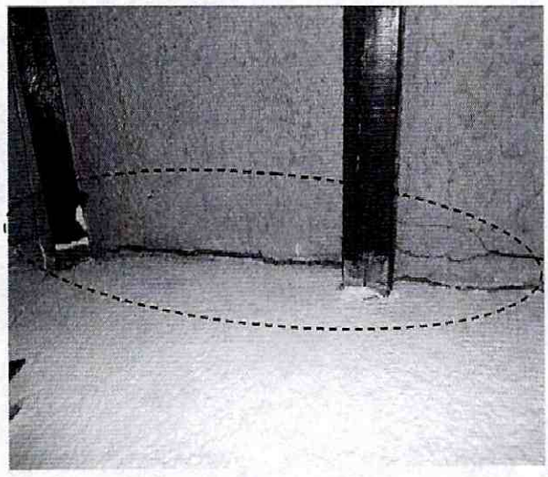
En la inspección al interior de la vivienda se evidencian fisuras y grietas de tendencia principalmente vertical, de longitud aproximada de 1.6 metros y abertura hasta de 0,3 centímetros en muros de cerramiento y divisorios, tanto en el primer como en el segundo nivel. De igual manera se aprecian fisuras de tendencia norte-sur en la placa de piso en el primer nivel de la edificación.

Es frecuente la presencia de resanes en diferentes áreas de los muros de cerramiento y divisorios al interior de la vivienda.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

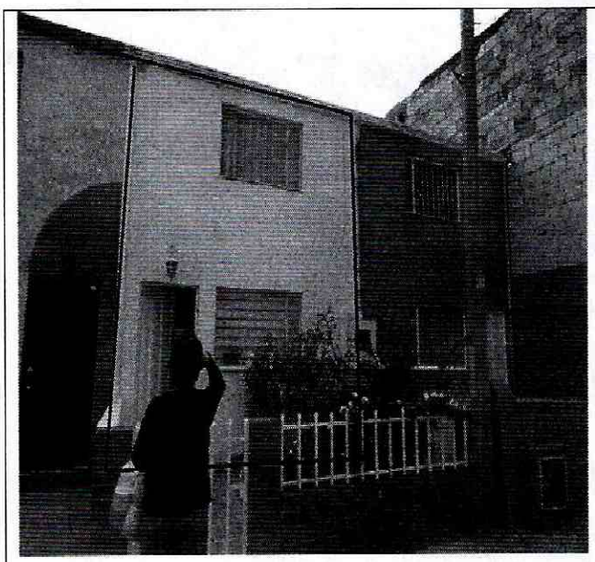
ID Cartografía: 8 (Figura 1)
Dirección: CL 57 D SUR 70 A 42
Responsable: Luz Marina Ballén
Chip: AAA0050RWUZ

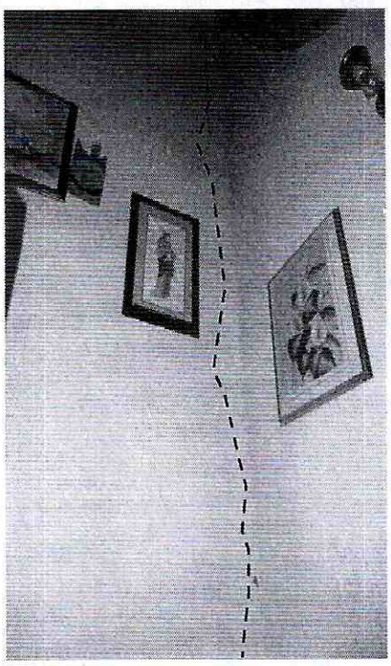
Descripción:

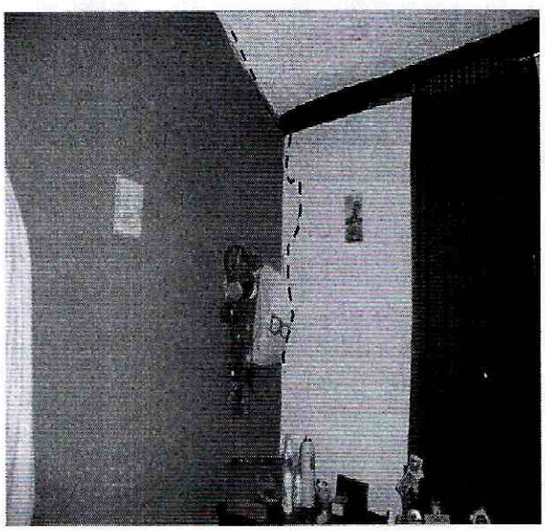
En el predio se emplaza una vivienda de dos (2) niveles construida en mampostería parcialmente confinada, con placas de piso y entrepiso en concreto, con cubierta en tejas de asbesto cemento, soportadas sobre entramado en madera con cielo raso en esterilla.

Hacia el costado occidental de la vivienda, se evidencia separación en la junta de los muros de cerramiento, con abertura aproximada de 1,5 centímetros y longitud cercana a tres (3) metros. En la junta del cielo raso y el muro de cerramiento en el segundo nivel se identifica grieta de abertura entre 1 y 1,5 centímetros y desempate parcial de algunas unidades del enmaderado que al parecer soporta parcialmente la cubierta, unidades que podrían desprenderse totalmente del muro perimetral, ocasionando el colapso parcial y/o total de la cubierta de la vivienda.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 9 (Figura 1)
Dirección: CL 57 D SUR 70 A 41
Responsable: Mercy de Gutiérrez
Chip: AAA0050RXXS

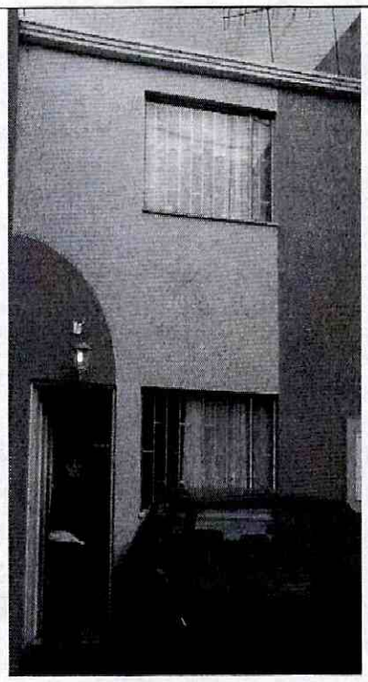
Descripción:

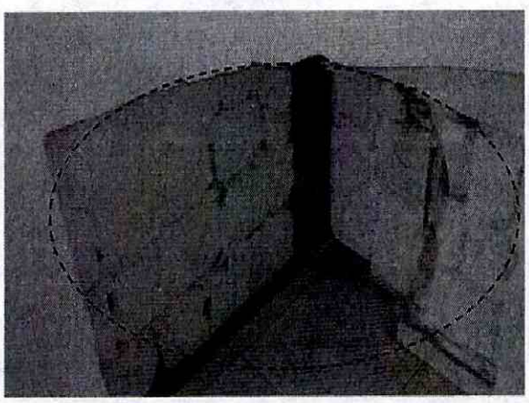
En el predio se emplaza una vivienda de dos (2) niveles construida en mampostería simple, con placa de piso en concreto y baldosa, placa de entrepiso con plaquetas prefabricadas, con cubierta en tejas de asbesto cemento.

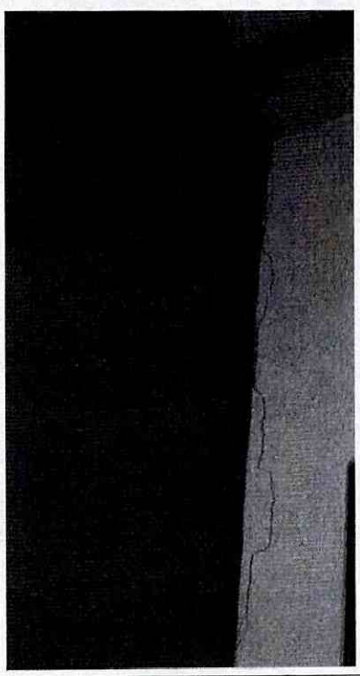
En muros de cerramiento y divisorios se evidencian fisuras y grietas de tendencia vertical y diagonal, de longitud variable entre 0.50 centímetros y dos (2) metros, con aberturas hasta de 0,2 centímetros.

Adicionalmente se aprecian algunos resanes en los muros de cerramiento al interior de la vivienda.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 10 (Figura 1)
Dirección: CL 57F SUR 70A 48
Responsable: Gonzalo H. Pinzón
Chip: AAA0050RXSY

Descripción:

En el predio, se emplaza una vivienda de dos (2) niveles construida en mampostería simple, con placa de piso en concreto y baldosa y placa de entrepiso con plaquetas prefabricadas, con cubierta en tejas de asbesto cemento soportadas sobre entramado en madera.

En la inspección al interior de la vivienda se evidencia fisuras y grietas de tendencia vertical y diagonal tanto en muros de cerramiento como divisorios y en el cielo raso de longitud variable entre 0.50 centímetros y dos (2) metros, con aberturas hasta de 0,5 centímetros. En la base de muros divisorios del costado nororiental, se encuentra una sección sin recubrimiento en la que se evidencia heterogeneidad en la instalación de la mampostería.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Dentro de las posibles causas por las que se están presentando las afectaciones en las viviendas evaluadas, se pueden mencionar los asentamientos diferenciales que presentan estas desde su construcción hasta la fecha, las deficiencias constructivas evidenciadas, relacionadas con la falta de continuidad de los elementos de confinamiento y amarre; así como las posibles fluctuaciones en los niveles freáticos del subsuelo, dado que la permeabilidad de los materiales presentes en la zona son relativamente altas, de acuerdo con el mapa geotécnico de Bogotá, la zona evaluada se localiza "sobre un depósito aluvial caracterizado por suelos de mediana a alta capacidad portante"; presentándose procesos de pérdida de volumen de los materiales por reacomodo de partículas en el suelo y subsuelo, a raíz de la salida del agua contenida en los poros y por último, a la posible extracción del agua por parte de los individuos arbóreos localizados en el sector, lo que incrementa la perdida de volumen del suelo de cimentación de las viviendas generando asentamientos en las edificaciones. Dichas causas corresponden a hipótesis y no son posibles aseverar dado que la visita técnica es de carácter visual, por lo que se debe adelantar de carácter urgente un estudio detallado de interacción suelo-estructura con el fin de identificar las causas del fenómeno y se lleven a cabo las intervenciones a que haya lugar.

6. AFECTACION:

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapso parcial y/o total de la cubierta de las viviendas emplazadas en los predios de CL 57C SUR 70 A 47 y CL 57 D SUR 70 A 42, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa.

- Deterioro de los elementos que conforman las viviendas evaluadas en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de diez (10) predios, localizados en las Calles 57B, 57C, 57D y 57F entre las Carreras 70 y 70A, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa.

- Recomendación de evacuación temporal y preventiva de las viviendas emplazadas en los predios de la CL 57C SUR 70 A 41 y CL 57 D SUR 70A 42, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa, mediante las Actas No. 7816 y 7817, según se relaciona en la Tabla No. 3.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Tabla No. 3. Viviendas emplazadas en los predios de CL 57C SUR 70A-41 y CL 57 D SUR 70 A 42, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa, con recomendación de evacuación temporal y preventiva.

RESPONSABLE	DIRECCIÓN	CEDULA	TELÉFONO	ACTA
Rosalba Bernal	CL 57C SUR No. 70A-41	41.365.274	3090213	7816
Luz Marina Ballén	Cl 57 D SUR No. 70A-42	21.057.384	320-3053021	7817

- Recomendación de restricción de uso de la habitación del costado suroriental en el segundo nivel y del costado sur oriental del patio en el primer nivel, para el predio de la CL 57 B SUR 70 99, mediante las Acta No. 7818, según se relaciona en la Tabla No. 4.

Tabla No. 4. Vivienda emplazada en el predio de CL 57 B SUR 70 99, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa.

RESPONSABLE	DIRECCIÓN	CEDULA	TELÉFONO	ACTA
Myriam Mancipe	CL 57B SUR No. 70-99	39.634.344	7284949	7818

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las viviendas de la CL 57C SUR 70 A 41 y CL 57 D SUR 70 A 42, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa, se encuentran comprometidas en la actualidad por las afectaciones identificadas, razón por la que se recomendó la evacuación temporal y preventiva de las mismas, hasta tanto se implementen las acciones que mitiguen las condiciones de riesgo evidenciadas.

- La estabilidad estructural del muro de cerramiento de la habitación en el segundo nivel y del muro divisorio en la zona del patio, ambos del costado suroriental de la vivienda de la CL 57B SUR No. 70-99, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa, se encuentran comprometidas en la actualidad por las afectaciones identificadas, razón por la cual se recomendó la restricción parcial de uso, de la habitación y el costado suroriental del patio.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las viviendas listadas a continuación en la Tabla No. 5, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por las afectaciones identificadas, ni por las deficiencias constructivas que presentan.

Tabla No. 5. Relación de predios evaluados (localizados en la Figura No. 1), los cuales no presentan compromiso por las afectaciones identificadas, ni por deficiencias constructivas que presentan.

ID	PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA	DIRECCION	CHIP
2	Luz Marlene Virviescas G.	CL 57 C SUR 70 A 70	AAA0050RUOE
3	Claudia P. Ramírez N	CL 57 C SUR 70 A 64	AAA0050RUNN
4	Jaime Sanchez Galindo	CL 57 C SUR 70 A 47	AAA0050RWYX
6	María Luisa Niño P.	CL 57 D SUR 70 A 56	AAA0050RWXR
7	Francy E. Aguilar	CL 57 D SUR 70 A 48	AAA0050RWWF
9	Mercy de Gutiérrez	CL 57 D SUR 70 A 41	AAA0050RXXS
10	Gonzalo H. Pinzón	CL 57 F SUR 70 A 48	AAA0050RXSY

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, tanto los estudios como las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la CL 57C SUR 70 A-41 y CL 57 D SUR 70 A 42, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa, acatar la recomendación de evacuación temporal y preventiva, hasta tanto se implementen las acciones de reforzamiento, mantenimiento y mejoramiento de las viviendas que garanticen las condiciones de estabilidad y funcionalidad de las mismas.

- Al responsable y/o responsables del predio de la CL 57B SUR No. 70-99, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa, acatar la recomendación de restricción parcial de uso de la habitación del costado suroriental en el segundo nivel y del costado suroriental del patio, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda.

- Al responsable y/o responsables de los predios evaluados (ver Tabla 1) en inmediaciones de la CL 57C SUR 70 A-41 y CL 57 D SUR 70 A 42, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa, implementar las acciones pertinentes de mantenimiento, mejoramiento y reforzamiento estructural necesarios, previo estudio de interacción suelo-estructura y vulnerabilidad estructural de las viviendas. Lo anterior con el propósito de garantizar durante la vida útil de los inmuebles, las condiciones adecuadas para su uso.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, desde su competencia, realizar los análisis pertinentes que permitan determinar los posibles efectos de los individuos arbóreos localizados al costado occidental de las viviendas evaluadas en el sector de las Calles 57B, 57C, 57D y 57F entre las Carreras 70 y 70A, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa y determinen las acciones pertinentes, en caso de confirmar la incidencia de los mismos, sobre los inmuebles evaluados.

- A la Secretaria Distrital de Movilidad, identificar el responsable de realizar y/o gestionar para el caso que sea pertinente, un estudio técnico de detalle que permita estimar claramente que cambios en el corto, mediano y largo plazo, en las condiciones de estabilidad estructural de las viviendas emplazadas sector de las Calles 57B, 57C, 57D y 57F entre las Carreras 70 y 70A, en el Barrio Villa del Rio de la Localidad de Bosa y las viviendas aledañas a estas, las cuales se encuentran expuestas a las vibraciones generadas por el tránsito vehicular de la Avenida Carrera 71B (Avenida Ciudad de Villavicencio) y la Calle 57B Sur. Así mismo, se recomienda que dicho estudio determine qué medidas deben tomarse en aquellas edificaciones cuyas condiciones de estabilidad se vean modificadas por la exposición continua a dichas vibraciones.

12. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: _____ Nombre: MARIBEL BARRERA SANCHEZ Profesión: Ingeniera Geóloga Matricula No. 1522365989
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co