ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGOS
DIAGNÓSTICO Nº 681 DE 1999

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	Candelaria
BARRIO:	La Candelaria
DIRECCIÓN:	Calle 16 Nº 2-41
SOLICITADO POR:	Subsecretaría de Control de Vivienda
FECHA DE EMISIÓN:	4 de julio de 1999

2. DESCRIPCIÓN GENERAL

Como resultado de la visita de reconocimiento se observó que la vivienda de la dirección indicada se trata de una construcción muy antigua en tapia pisada, con muros medianeros con las viviendas próximas y techos en esterilla, recubiertos también en tapia haciéndolos muy pesados.

La vivienda que colinda por el costado oriental según lo manifiesta su propietaria se desplomó por sí sola hace ya más de 20 años; y como se trata de un muro medianero, éste se quedó sin confinamiento lateral, actualmente opera un taller de latonería. La cimentación es de suponer que es la propia de la época (cimiento corrido en piedra). Aparte de lo anterior su propietario procedió a construir un muro lateral encima del ya existente sin ningún tipo de estudio ocasionando sobrecarga a la estructura (obsérvese la Fotografía Nº 1).

Si bien es cierto que el hecho de la conflagración pudo haber desatado la caída del muro, es claro que la vivienda en general está en precarias condiciones de estabilidad lo cual podría ocasionar desplome especialmente en la parte delantera del muro medianero el cual está apoyado en puntales en madera tal como se aprecia en la fotografía Nº 2.



Fotografía Nº 1. Obsérvese el muro en bloque construido sobre el muro en tapia pisada sin ninguna especificación técnica.

3. EVALUACIÓN DE AMENAZA

Aun cuando han sido desocupadas parcialmente las dos habitaciones que se encuentran directamente afectadas en el momento, el resto del muro medianero con el predio donde funciona el taller está próximo a desplomarse (véanse fotografías Nº 2 y 3) y constituye una amenaza para la integridad de los bienes y las personas que ocupan la vivienda.

4. RECOMENDACIONES

Se recomienda como medida preventiva en el corto plazo habitar únicamente la parte occidental de la vivienda, además demoler el muro construido en la parte superior del original.

A mediano plazo se deberá proceder con una evacuación preventiva mientras se demuele la totalidad de la vivienda y se reconstruye con las especificaciones técnicas del caso.



Fotografía Nº 2. En ella se observa la parte delantera del muro medianero la cual no fue afectada por la acción de las llamas como tampoco por la del agua lanzada por los bomberos; sin embargo está en precarias condiciones de estabilidad y apuntalada por troncos de madera.

5. OBSERVACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y de acuerdo al conocimiento del sector; sin embargo, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este estudio.



Fotografía Nº 3. En la cual se observa que la totalidad del muro está próximo a desplomarse, soportado únicamente por los puntales en madera con el consecuente riesgo para la propiedad y sus moradores.

NOMBRE: LUIS JAIRO PÉREZ B.
PROFESIÓN: INGENIERO GEÓLOGO
MATRÍCULA Nº 1555351524BYC

FIRMA _____

ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGOS **Vo.Bo.** _____