DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI – 9946
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADOS IDIGER No. 2016ER4814, 2016ER7917 Y 2016ER19063
EVENTO SDQS 1986062016

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: ENRIQUE LINERO SOTO				**SOLICITANTE: COMUNIDAD**
COE	29	MÓVIL	6	
FECHA	Diciembre 5 de 2016	HORA	9:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIOS	Calle 127A Bis # 5B - 27 Interior 3	**ÁREA DIRECTA**				315 m^2	
SECTOR CATASTRAL	San Gabriel	**POBLACIÓN ATENDIDA**				8	
UPZ	14 – Usaquén	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	6	**NIÑOS**	2
LOCALIDAD	1 – Usaquén	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CHIP	AAA0101PMTD	**OFICIO REMISORIO**			CR-25946		

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

Estructural: Daño leve

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 127A Bis # 5B - 27 Interior 3, se localiza en el Sector Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén y de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector presenta una categorización de amenaza por procesos de remoción en masa media.

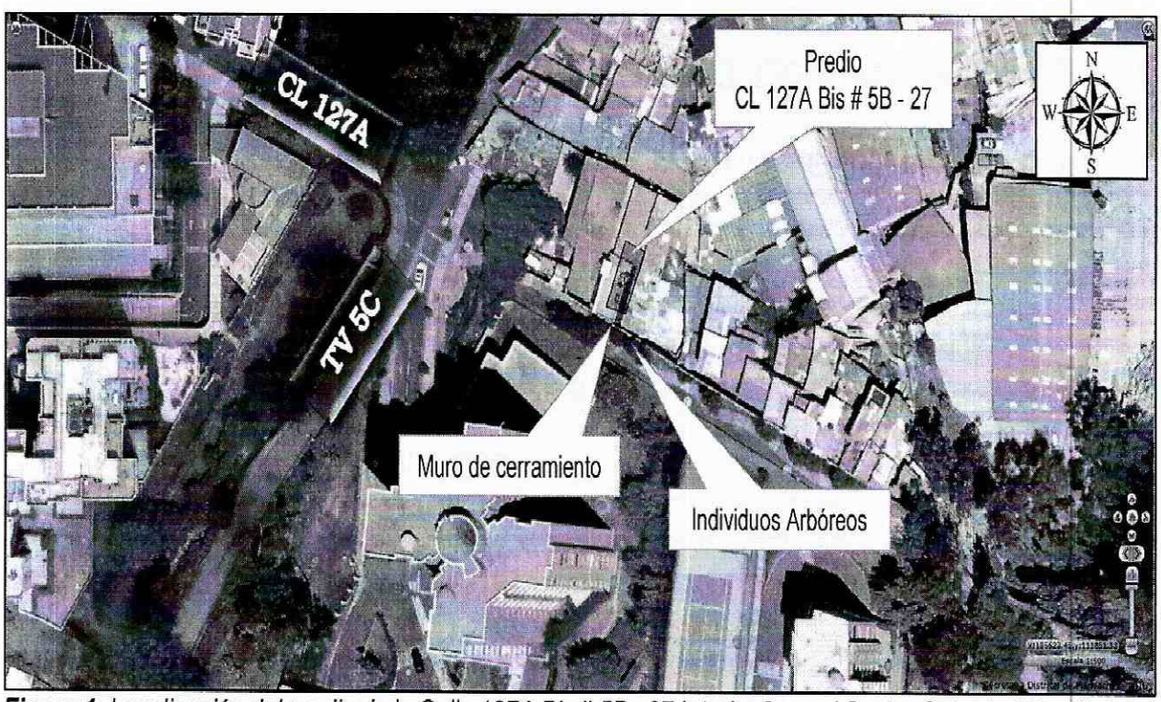


***Figura 1**. Localización del predio de la Calle 127A Bis # 5B - 27 Interior 3, en el Sector Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén.*

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 5 de diciembre de 2016, en atención al radicado de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 127A Bis # 5B - 27 Interior 3, en el Sector Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén, encontrando una zona de ladera con una pendiente cercana a los 40°, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio en evaluación se emplaza una vivienda de tres pisos con una estructura de muros de mampostería simple y placas de entrepiso y contrapiso en concreto reforzado; sobre el costado sur del inmueble a 80 centímetros de la misma, se encuentra un muro de cerramiento de 6.0 metros de altura aproximadamente construido en mampostería y bloques de perforación horizontal y columnas de concreto separadas cada 3.5 metros aproximadamente con viga de corona de concreto reforzado, para una longitud total de 50 metros. La vivienda en comento se

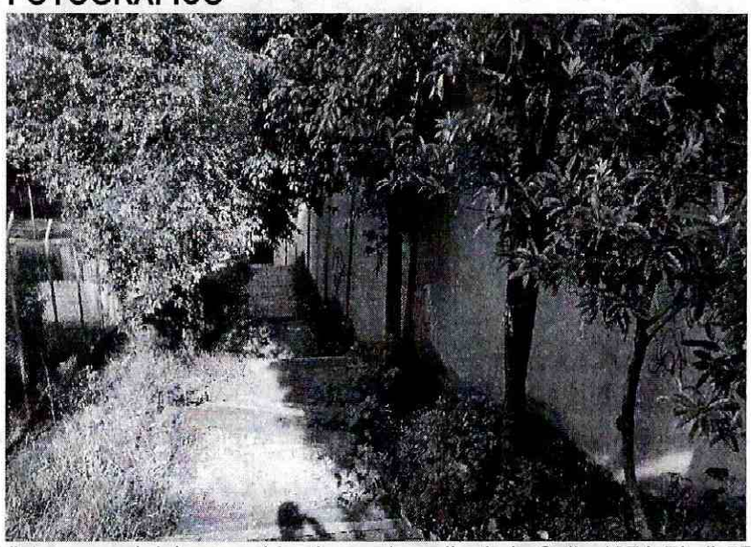
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

encuentra aproximadamente 3.0 metros más profundo con respecto al andén tipo escalera que separa el muro de cerramiento el cual cumple la función adicional de contención de tierras. Adicionalmente, por la parte exterior, entre el muro de cerramiento y el andén tipo escalera se encuentra una zona verde donde se ubican árboles con una altura aproximada de 5.0 metros.

En la superficie externa del muro de cerramiento ubicado en el costado sur de la vivienda descrita, se observan fisuras con tendencia horizontal como se puede observar en la fotografía 2. Sobre la superficie interna del muro de cerramiento contra la vivienda se observan afectaciones como deformaciones convexas en el plano débil del muro que funciona como contención y pérdida ligera de verticalidad (ver fotografías 3 y 4).

Dentro de las posibles causas por las cuales se están presentando las afectaciones evidenciadas, se encuentran las presiones de tierra que se ejercen en los mampuestos que conforman la mampostería, sumado a los posibles procesos de succión y acción radicular causados por los árboles que se encuentran en la zona verde; situaciones que con base en la inspección visual no se pueden precisar.

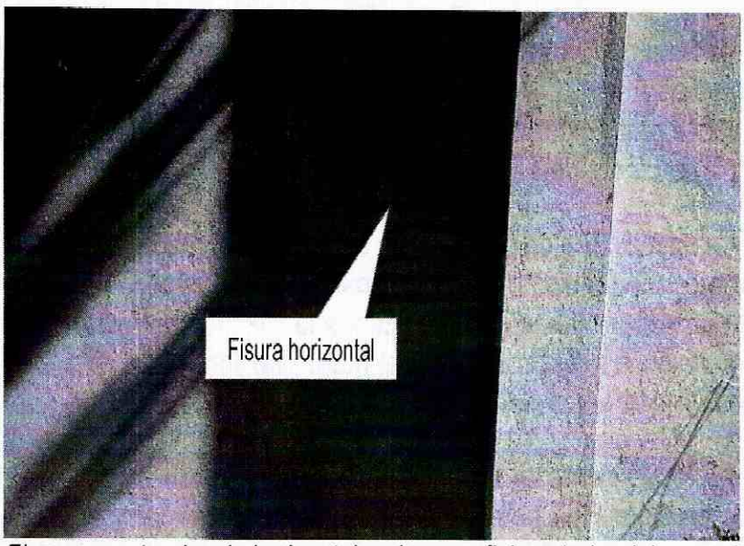
5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. *Vista general del muro ubicado en el predio de la Calle 127A Bis # 5B - 27 Interior 3.*

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

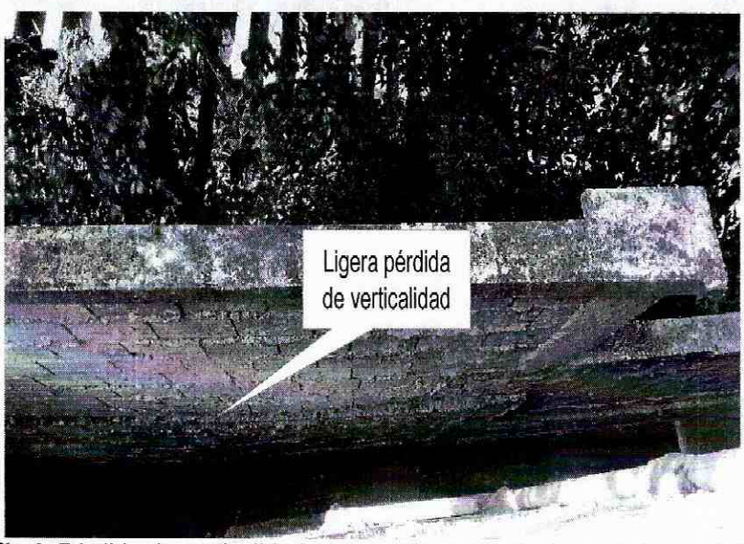
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 2. *Fisuras con tendencia horizontal en la superficie exterior del muro de cerramiento.*



Fotografía 3. *Deformación local convexa en la mampostería que conforma el muro de cerramiento*



Fotografía 4. *Pérdida de verticalidad en muro de cerramiento costado sur del inmueble*

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	x	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en las afectaciones evidenciadas en el muro de cerramiento ubicado en el costado sur del inmueble de la Calle 127A Bis # 5B - 27 Interior 3, en el Sector Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del muro de cerramiento ubicado en el predio de la Calle 127A Bis # 5B - 27 Interior 3, en el Sector Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del muro de cerramiento ubicado en el costado sur de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 127A Bis # 5B - 27 Interior 3, en el Sector Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las afectaciones evidenciadas.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el sector evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en la vivienda, se puede presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en ésta (estudios, reforzamiento, etc...), deberá adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, identificar al responsable y/o responsables del muro de cerramiento ubicado en el costado sur del inmueble emplazado en el predio de la Calle 127A Bis # 5B - 27 Interior 3, en el Sector Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén, con el fin de adelantar las intervenciones necesarias para reparar y llevar la estructura del muro de cerramiento a los niveles de seguridad requeridos, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Al responsable y/o responsables del inmueble ubicado en el predio de la Calle 127A Bis # 5B - 27 Interior 3, en el Sector Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén, realizar un seguimiento de las condiciones de estabilidad y funcionalidad del muro de cerramiento, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en inmueble.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de succión de los árboles localizados en el costado sur del predio ubicado en la Calle 127A Bis # 5B - 27 Interior 3, en el Sector Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén, y determinen las acciones requeridas para limitar o detener los procesos de afectación del muro de cerramiento en comento, en caso que se determine que existe una relación entre dichas afectaciones y los individuos arbóreos cercanos al emplazamiento del muro.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero. Nombre: ENRIQUE LINERO SOTO Profesión: Ingeniero Civil Especialista en Estructuras MP: 08202 – 81547 ATL
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático