DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 7687
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO FOPAE 2014ER20731

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA				SOLICITANTE
COE	24	**MOVIL**	08	**LUIS E. ASPRILLA M.**
FECHA	12 de Noviembre de 2014	**HORA**	08:30	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Colegio Pedagógico del Espíritu Santo "COPES" Avenida Calle 72 No. 102-23	**ÁREA DIRECTA**			0.01 Ha		
SECTOR CATASTRAL	Álamos	**POBLACIÓN ATENDIDA**			661		
UPZ	73 - Garcés Navas	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	33	**NIÑOS**	628
LOCALIDAD	10 – Engativá	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CHIP	AAA0069NOAF	**OFICIO REMISORIO**			**CR- 19093**		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES:

Según verificación realizada por personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, se logró establecer que el predio se localiza en la Manzana 61

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Lote 20 - Código de Sector 005643, según información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, del Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá.

Así mismo y con relación a la información que reposa en los archivos del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, el sector catastral Álamos de la localidad de Engativá no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. Sin embargo, de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y el Plano Normativo de Amenaza por Inundación, del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia se localiza en una zona que NO presenta Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y NO presenta Amenaza por Inundación.

4. DESCRIPCIÓN ACTUAL Y CAUSAS

El día 12 de Noviembre de 2014, en atención al radicado de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al Colegio Pedagógico del Espíritu Santo "COPES" ubicado en la Avenida Calle 72 No. 102-23 Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá. En este centro educativo estudian menores desde jardín hasta el grado once (11) de bachillerato. En el predio se encuentra una edificación de seis (6) pisos cuyo sistema estructural está compuesto posiblemente por pórticos en concreto reforzado con mampostería confinada y placas de entrepiso tipo diafragma rígido. Los muros divisorios están construidos por mampostería simple y drywall. Este Colegio fue construido hacia el año 1996 aproximadamente.

En el primer piso funciona la parte administrativa del Colegio, sala de profesores y baños. A partir del segundo piso, se encuentran salones de clase hasta el sexto piso. Durante el recorrido, no se observa ningún tipo de lesión de tipo mecánico (grietas y fisuras), ni lesiones de tipo físico (humedades o filtraciones) que puedan comprometer la estabilidad estructural y funcionalidad de toda la edificación.

Finalmente se resalta, que el presente informe no tiene dentro de sus alcances, el de establecer en forma precisa si existe algún grado de afectación de la edificación; en caso de requerirse un análisis detallado, el responsable y/o responsables deberán contratar los estudios de patología e informes respectivos que permitan obtener la información buscada.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

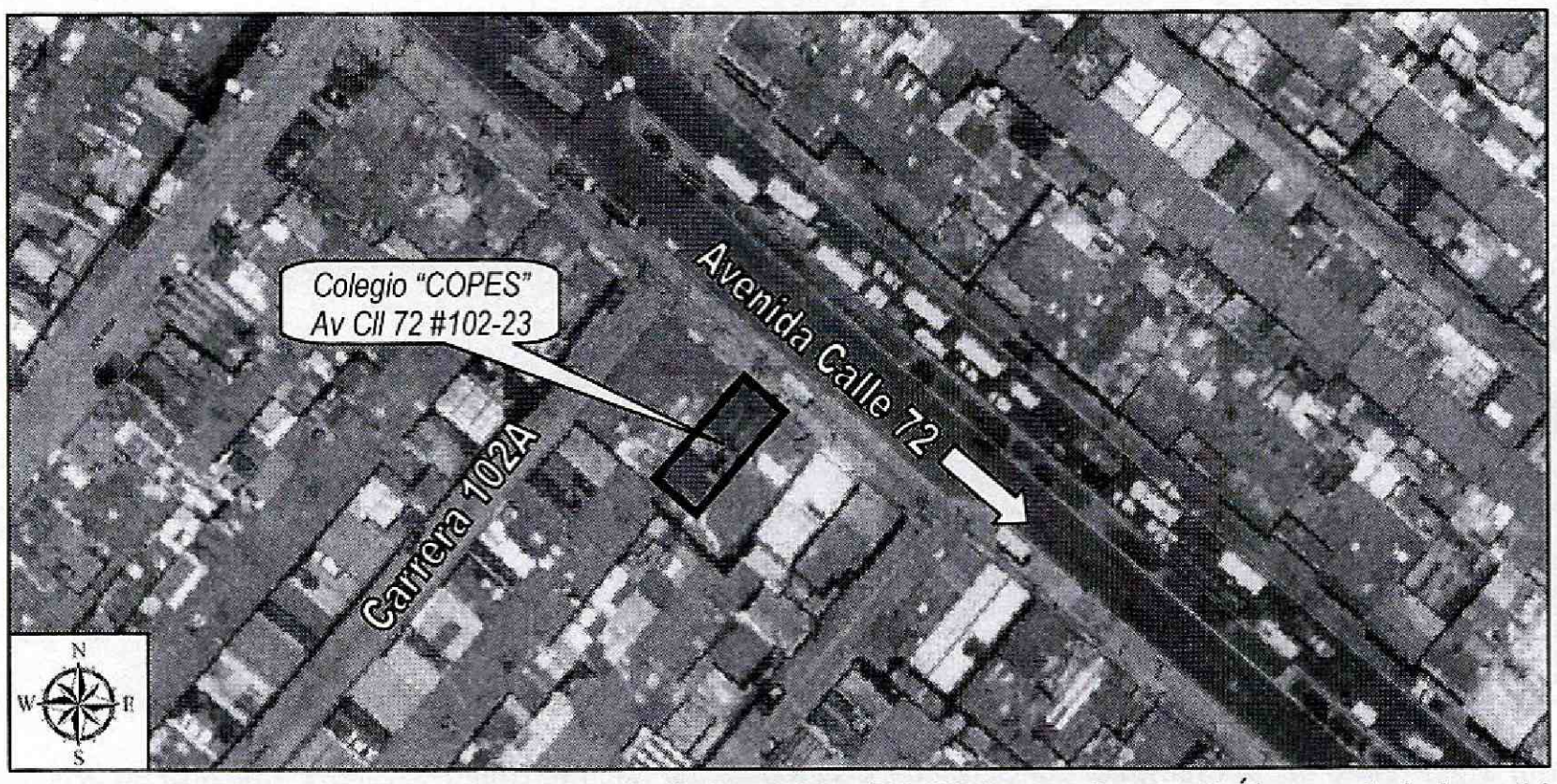


Figura 1. *Localización del predio de la Avenida Calle 72 No. 102-23 Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá, con respecto a la ubicación de las obras aledañas*

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

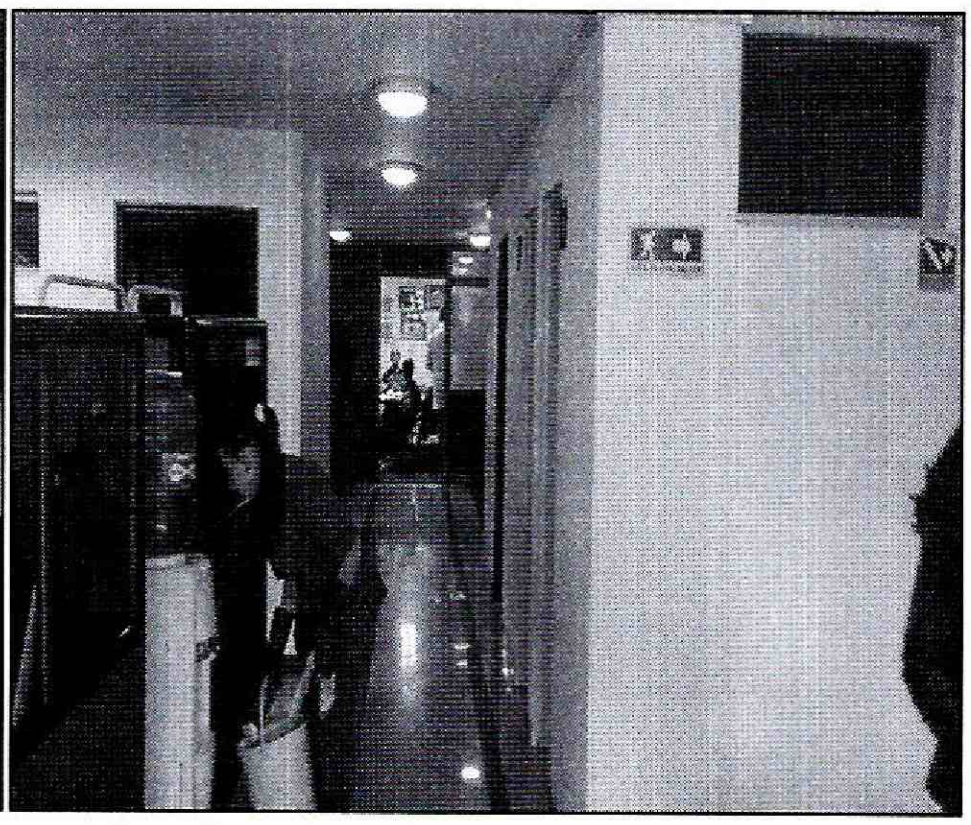


Fotografía 1. *Localización del Colegio Pedagógico del Espíritu Santo "COPES" ubicado en la Avenida Calle 72 No. 102-23 Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá*

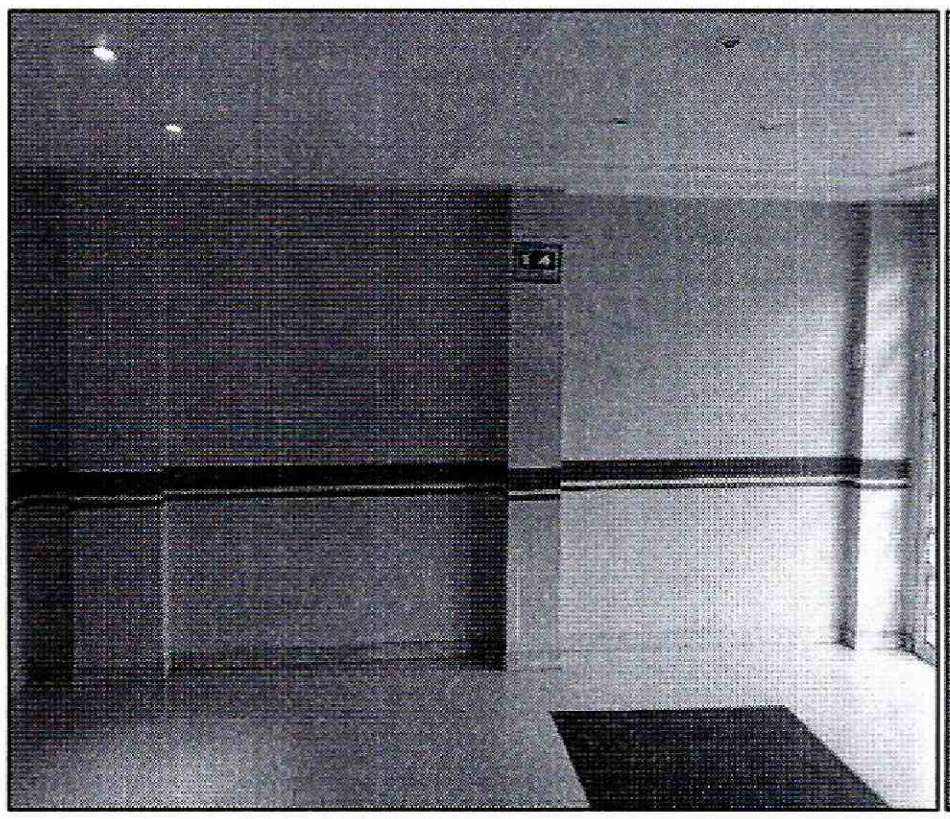
BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





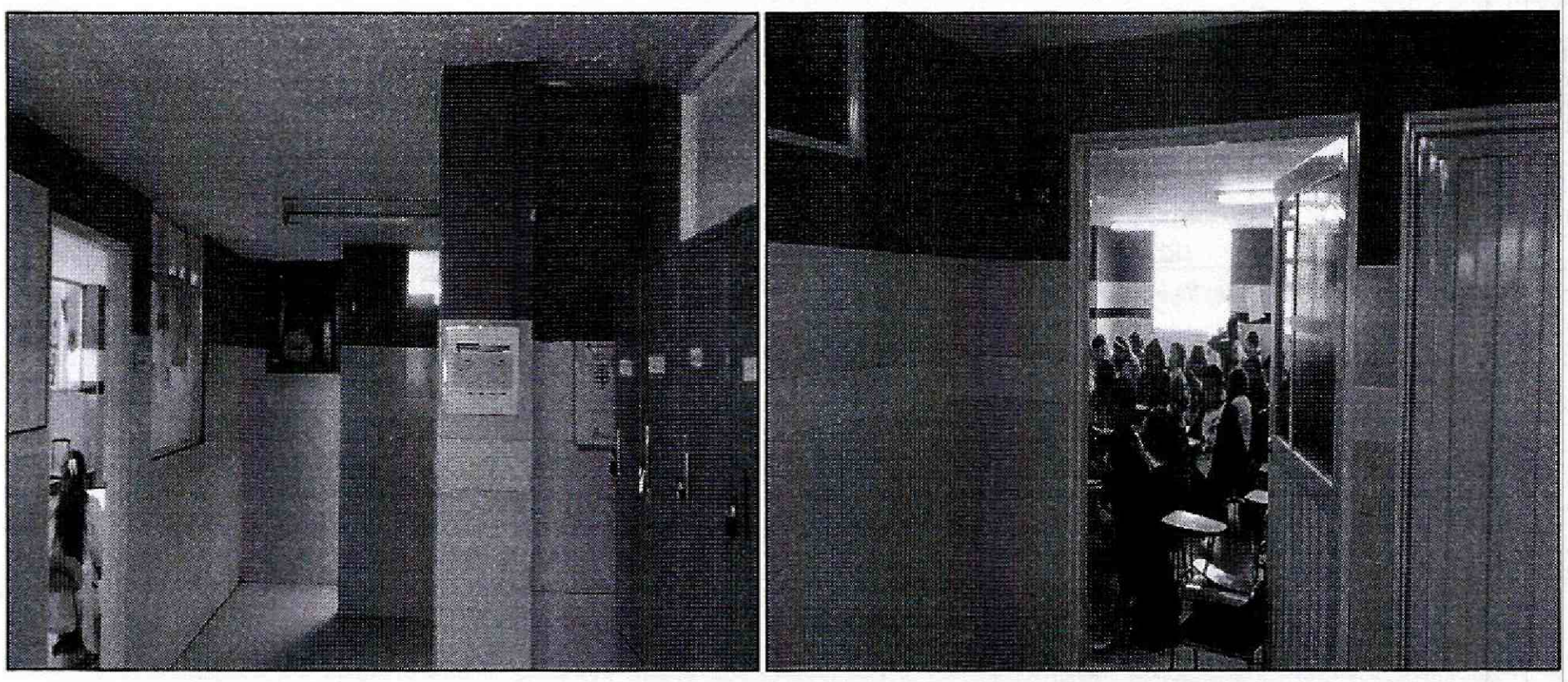
Fotografía 2 y 3. *Vista del primer nivel del Colegio Pedagógico del Espíritu Santo "COPES" ubicado en la Avenida Calle 72 No. 102-23 Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá, donde no se observan lesiones*



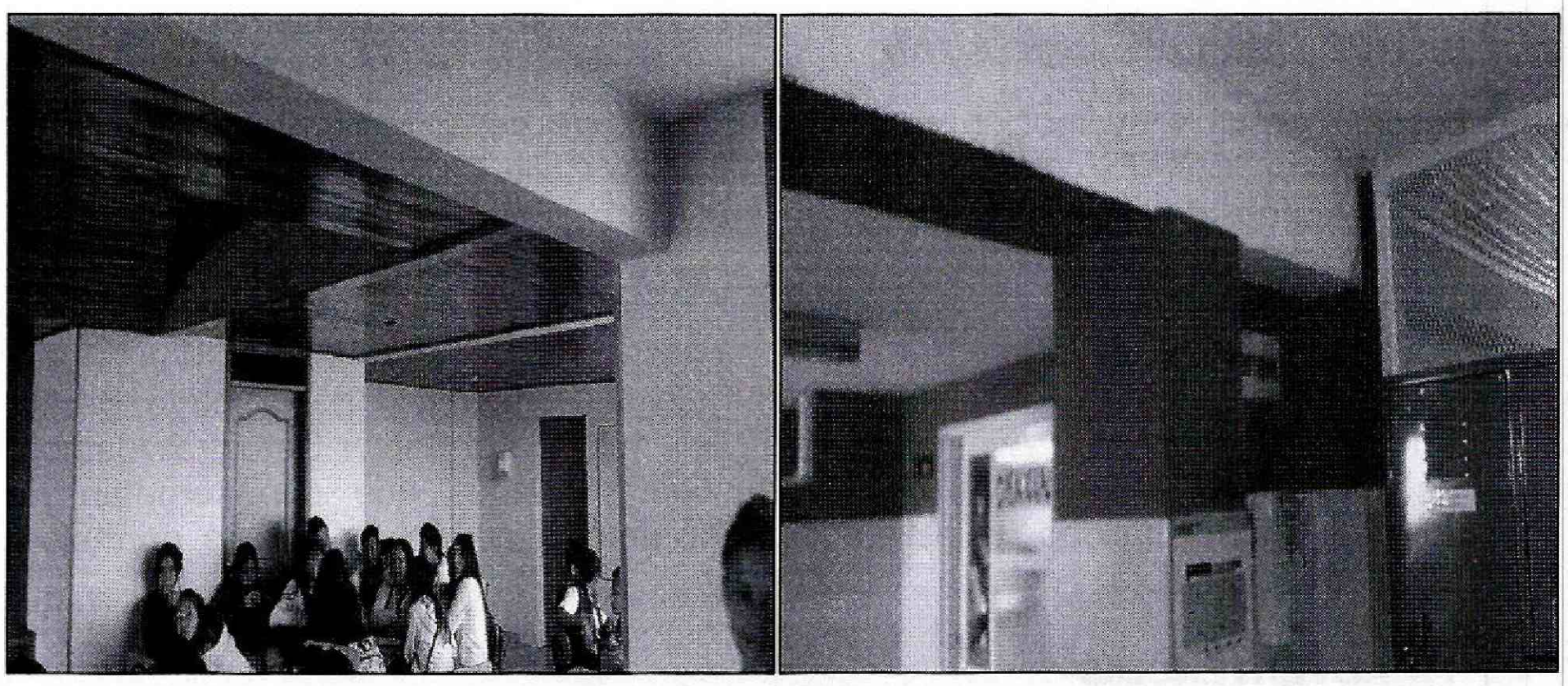


Fotografía 4 y 5. *Vista del primer nivel del Colegio Pedagógico del Espíritu Santo "COPES" ubicado en la Avenida Calle 72 No. 102-23 Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá, donde no se observan lesiones*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 6 y 7. *Vista del tercer nivel del Colegio Pedagógico del Espíritu Santo "COPES" ubicado en la Avenida Calle 72 No. 102-23 Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá, donde no se observan lesiones*



Fotografía 8 y 9. *Vista del último nivel del Colegio Pedagógico del Espíritu Santo "COPES" ubicado en la Avenida Calle 72 No. 102-23 Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá, donde no se observan lesiones*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. AFECTACIÓN:

No.	POSIBLE PROPIETARIO	DIRECCION	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	Luis E. Asprilla M.	Calle 72 No. 102-23 Sector Catastral Álamos Localidad de Engativá	661	33	628	Ninguno.

P: Población A: Adultos M: Menores

Tabla No. 2. Predio evaluado en Atención al radicado FOPAE 2014ER20731 12/11/2014

7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUÁL?	NINGUNA

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones)

- Ninguno

9. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del Edificio del Colegio Pedagógico del Espíritu Santo "COPES" emplazado en la Avenida Calle 72 No. 102-23 del Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá.

10. CONCLUSIONES

- De acuerdo a la inspección realizada, el Colegio Pedagógico del Espíritu Santo "COPES" emplazado en la Avenida Calle 72 No. 102-23 del Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá, no se encuentran daños que comprometan la estabilidad y funcionalidad de esta edificación ante la acción de cargas normales (habituales) de servicio.

11. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada al Colegio Pedagógico del Espíritu Santo "COPES" emplazado en la Avenida Calle 72 No. 102-23 del Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá, están basadas en la inspección visual del reconocimiento de campo efectuado durante la misma; por tal

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dicha inspección no hace las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico, son temporales, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

12. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a los administradores y/o propietarios del Colegio Pedagógico del Espíritu Santo "COPES" emplazado en la Avenida Calle 72 No. 102-23 del Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la edificación y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

- A la Alcaldía Local de Engativá desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de evitar situaciones de riesgo público.

12.1 Elaboró
MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA INGENIERA CIVIL – ESP. PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN 25202143034 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
12.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co