Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS
MANEJO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR LA UPES EN EL PROYECTO DE REUBICACION DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO
RECOMENDACIONES PARA OBRAS DE REHABILITACION DE PREDIOS

LOCALIDAD: 1 – USAQUEN

CONCEPTO TECNICO No. 3075.

1. LOCALIZACION

BARRIO: **El Codito.**

FECHA DE VISITA: Marzo 19 de 1998. Agosto 19 de 1998. Junio de 1999.

LOCALIZACION : Calle 183 carrera 23.

2. ANTECEDENTES

De acuerdo con el concepto No. 2645 de 1997, se recomendó la reubicación de una (1) familia en el barrio El Codito, la cual se encuentra incluida en el proyecto de Reubicación de Familias en Alto Riesgo, que actualmente se adelanta con recursos del FOPAE.

3. DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA

La zona de interés corresponde a una antigua cantera en la que los cortes efectuados durante la explotación de la misma, dieron origen a un escarpe casi vertical de más de 10 m de altura.

Hacia la base del escarpe y sobre parte de los estratos de areniscas altamente diaclasados, se observó un depósito heterogéneo conformado por bloques de roca que han caído desde partes más altas y escombros dejados allí por la comunidad.

De acuerdo con el estudio efectuado por HIDROTEC en 1998, en la base del depósito se encontraban 17 viviendas, que podrían llegar a verse afectadas por algún evento de caída de bloques de roca.

Hacia la corona del escarpe se presenta un sector de unos 50 m, correspondiente al perfil original del terreno y en seguida existe otra explanación dejada por un segundo nivel de explotación, igualmente ocupada por viviendas.

La socavación producida por el flujo incontrolado del agua puede dar lugar a mediano plazo al desprendimiento y caída de bloques de tamaño considerable desde el escarpe y a la desestabilización generalizada del depósito, con lo cual se pueden ver afectadas algunas viviendas localizadas en la parte baja.

A continuación se resumen las características de la zona de interés, según la información obtenida en el estudio de Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno en Diferentes Localidades de Santa Fe de Bogotá, 1998:

Mapa Geomorfológico	Unidad geomorfológica IB, cuyo rasgo genético del relieve es el montañoso de control estructural y las geoformas correspondientes son pendientes estructurales.
Mapa Geotécnico	Unidad geotécnica R3 o Rocas Blandas, las cuales tienen una resistencia a la compresión simple menor a 560 Kg/cm². En este tipo de material clasifican algunas areniscas friables; las arcillolitas y limolitas de las rocas sedimentarias del Cretácico y Terciario.
Mapa de Amenaza por Inestabilidad del Terreno	Amenaza media a alta en las zonas no habitadas del barrio el Codito. Las zonas de amenaza media están constituidas por laderas sin evidencias de inestabilidad actual. Representan áreas rurales y áreas urbanas consolidadas o en proceso de serlo. Los procesos de erosión son de baja a media intensidad. En áreas de uso minero éstos se acentúan generando mayor susceptibilidad a que se presenten fenómenos de remoción en masa. Las zonas de amenaza alta están constituidas por laderas con evidencias actuales de inestabilidad. Desarrolladas en depósitos cuaternarios y con materiales arcillosos de las Formaciones Bogotá y Regadera, asociadas a las áreas de explotación minera activas y abandonas y rondas de cauces. La inestabilidad del terreno está acentuada por procesos erosivos intensos y falta de cobertura de servicios públicos básicos. Las zonas de categoría de amenaza alta y media son susceptibles a cambiar de nivel, dependiendo de las acciones antrópicas que tienden a mejorar o no la condición físico-ambiental de las mismas zonas.

4. ACCIONES PREVIAS A LA REHABILITACION

Las actividades que es necesario llevar a cabo en estos sectores, pueden enumerarse como sigue:

- Demolición total de las viviendas adquiridas.

- Limpieza del sitio, que consiste en la recolección de los escombros resultantes de la acción anterior y la disposición de los mismos en sitios adecuados y aprobados por las autoridades competentes, así como sellado de las acometidas de acueducto y alcantarilllado.

- Señalización del sector, mediante la colocación de vallas con la información necesaria para que la comunidad se entere, entre otros aspectos, que allí no se permitirá la construcción de ninguna otra vivienda.

- Demarcación física de las zonas de interés, mediante el cerramiento de la misma con postes de madera y alambre de púas.

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE ESTABILIZACIÓN

Retirar los bloques que se encuentren en inminente caída e inyectar concreto con el fin de sostener los demás bloques que amenacen con desprenderse o colocar una malla que recubra dicho talud rocoso, además de continuar con el programa de revegetalización.

Se recomienda la construcción de una estructura para la conducción controlada del agua

A mediano plazo se deben realizar labores de monitoreo periódico a la estabilidad general des escarpe y el depósito.

6. MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

Las labores de revegetalización adelantadas por los vecinos del sector han contribuido al mejoramiento de las condiciones de estabilidad del depósito y se considera importante extender esta medida a toda la superficie que aún se encuentra expuesta con el fin de protegerla contra la acción de los agentes erosivos.

Se recomienda adelantar labores de revegetalización con especies de bajo porte en los sectores del depósito que se encuentran descubiertos.

Los predios adquiridos por el FOPAE deben reintegrarse al entorno natural de la ladera y evitar que se siga invadiendo este sector con más asentamientos humanos, restableciendo el uso inicial del suelo que existía en la zona antes de haber sido invadido por el hombre.

El presente concepto es de carácter general y está basado en la observación de las características externas de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este concepto.

NOMBRE: SILVIANA MARIA RENDON MONTOYA.
PROFESION: INGENIERA GEOLOGA. MsC GEOTECNIA.
MATRICULA: 0522346135 ANT

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS **Vo.Bo.**_____