DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12744
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER22439

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolás Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** Alcaldía Local de Suba
CAT	12	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	31 de enero de 2019	**HORA:**	08:30 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Diagonal 151 B No. 136 A - 75	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**			X1: 96775,36 Y1: 117796,57 X2: 96658,41 Y2: 117917,22	X3: 96616,08 Y3: 117901,34 X4: 96734,08 Y4: 117762,17	
SECTOR CATASTRAL:	Sabana de Tibabuyes Norte	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			8500 m^2		
UPZ:	71 - Tibabuyes	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			600		
LOCALIDAD:	11 – Suba	**FAMILIAS**	206	**ADULTOS**	550	**MENORES**	50
CHIP:	AAA0198KYHY	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
ÁREA INSPECCIONADA	250 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32806		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

Digitalizado SDI 25/2/2019

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Sabana de Tibabuyes Norte de la Localidad de Suba, donde se ubica el predio de la Diagonal 151 B No. 136 A - 75, no corresponde a un barrio incluido en el programa de legalización ni regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, razón por la cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Conceptos Técnicos de Riesgo para dicho sector.

El predio de la Diagonal 151 B No. 136 A - 75, Sector Catastral Sabana de Tibabuyes Norte de la Localidad de Suba, no se encuentra en una zona de amenaza por movimientos en masa, ni por inundación por desbordamiento, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano. En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente.

Mediante consulta del Sistema de Información para la gestión de Riesgos y Atención de Emergencias de Bogotá SIRE, se encontró que para el predio de la Diagonal 151 B No. 136 A - 75, el IDIGER emitió el Diagnóstico Técnico DI-10960 del 29 de agosto de 2017, el cual puede ser consultado en el Centro de documentación e información - C.D.I del IDIGER.

En el DI-10960, se describe una dilatación entre el muro de cerramiento localizado en el costado noroccidental del conjunto de viviendas y la cuneta que sirve como medida para el manejo de las aguas de escorrentía superficial; así como hundimientos en los adoquines que conforman el sendero peatonal de este sector. El DI-10960 concluyó que la estabilidad estructural y funcionalidad tanto del muro de cerramiento perimetral, como de los andenes de las zonas comunes del Conjunto Residencial Villas Hato Chico II no se encontraban comprometidas ante cargas normales de servicio.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio de Diagonal 151 B No. 136 A - 75, en el Sector Catastral Sabana de Tibabuyes Norte de la Localidad de Suba.

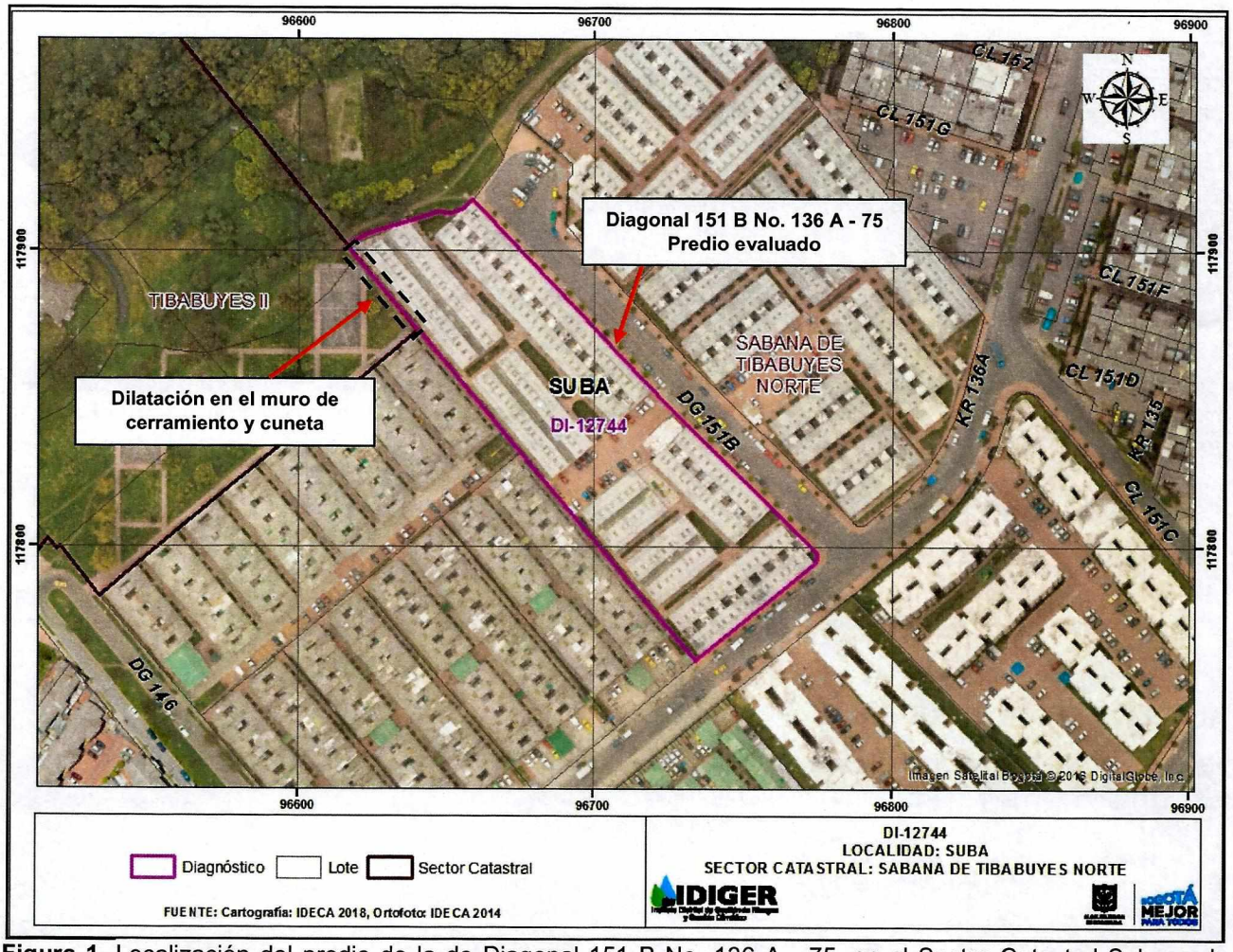


Figura 1. Localización del predio de la de Diagonal 151 B No. 136 A - 75, en el Sector Catastral Sabana de Tibabuyes Norte de la Localidad de Suba.

8. DESCRIPCIÓN

El día 31 de enero de 2019, personal del IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Diagonal 151 B No. 136 A - 75, donde se ubica el conjunto residencial Villas de Hato de Chico II, encontrando que el sector donde se localiza corresponde a una zona relativamente plana con edificaciones entre uno (1) y tres (3) niveles. El Sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso vehiculares pavimentadas en buen estado. (Ver Fotografías 1 y 2)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

En el predio evaluado se localiza un conjunto de viviendas de dos (02) niveles, construidas de manera simétrica y estructuralmente idénticas, con sistema estructural en mampostería parcialmente confinada, con losas de entrepiso en concreto y cubierta liviana en tejas de fibro cemento. El conjunto de viviendas cuenta con áreas comunes, senderos peatonales y cunetas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial. (Ver Fotografías 1 a 4).

En el costado noroccidental del conjunto de viviendas, se evidencia una dilatación entre el muro de cerramiento y la cuneta que sirve como sistema para el manejo de aguas de escorrentía superficial, con una abertura que se encuentra entre 1 y 2 cm y una longitud de 60 m aproximadamente.

Igualmente, se observa un hundimiento generalizado con dirección occidental en los adoquines que conforman el acceso peatonal a las viviendas adyacentes al muro perimetral evaluado. No se evidencian daños en las cajas de inspección.

No se evidencian cambios significativos en las condiciones de estabilidad estructural del muro de cerramiento con relación a lo identificado en el DI-10960.

Se realiza inspección visual al interior de la Casa 135 en compañía de la señora Luisa Sánchez, responsable del predio, evidenciándose que no se presentan daños al interior, como tampoco en el exterior de la vivienda.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Asentamientos diferenciales en el muro perimetral y deficiencias constructivas de la estructura de pavimento sobre la que se soportan los adoquines del sendero peatonal localizado en el costado noroccidental del conjunto de viviendas Villas de Hato de Chico II, localizado en la Diagonal 151 B No. 136 A - 75.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1. Vista del sector donde se ubica el predio evaluado.



Fotografía 2. Vista al interior del predio de la Diagonal 151 B No. 136 A - 75.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

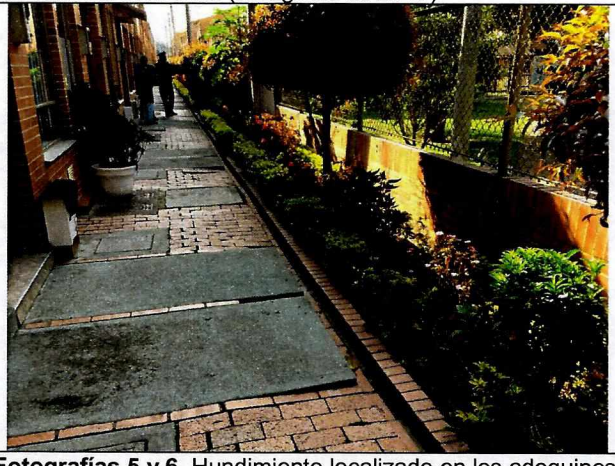
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

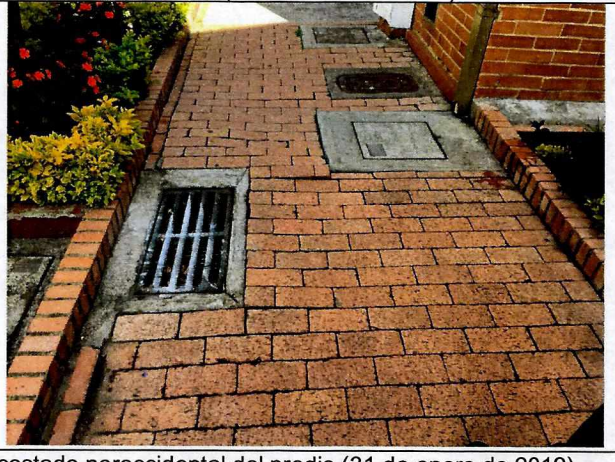


Fotografía 3. Hundimientos locales en los adoquines del costado noroccidental (29 agosto de 2017)



Fotografía 4. Hundimientos locales en los adoquines del costado noroccidental (31 de enero de 2019)





Fotografías 5 y 6. Hundimiento localizado en los adoquines del costado noroccidental del predio (31 de enero de 2019)



Fotografías 7 y 8. Dilatación entre muro perimetral y cuneta (29 agosto de 2017)



Fotografías 7 y 8. Dilatación entre muro perimetral y cuneta (31 de enero de 2019)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,



Fotografías 9 y 10. Vista al interior de la Casa 135

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Diagonal 151 B No. 136 A – 75 Casa 135	Luisa Sánchez	Edificación	Residencial	2	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento progresivo de los daños identificados en las zonas comunes del Conjunto Residencial Villas Hato Chico II emplazado en el predio de la Diagonal 151 B No. 136 A – 75, Sector Catastral Sabana de Tibabuyes Norte de la Localidad de Suba.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de la Casa 135 y de las zonas comunes del Conjunto Residencial Villas Hato Chico II emplazado en el predio de la Diagonal 151 B No. 136 A – 75, Sector Catastral Sabana de Tibabuyes Norte de la Localidad de Suba.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atiende la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de la misma. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES

- A pesar de los daños evidenciados en el muro de cerramiento perimetral y en los andenes de las zonas comunes del Conjunto Residencial Villas Hato Chico II localizado en la Diagonal 151 B No. 136 A – 75, Sector Catastral Sabana de Tibabuyes Norte de la Localidad de Suba, la estabilidad estructural y funcionalidad de los mismos no se encuentra comprometida ante cargas normales de servicio. El comportamiento ante cagas dinámicas (sismos) es incierto.

15. RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta que al momento de la visita técnica no se advierten cambios significativos en las condiciones de estabilidad del sector, con relación a las mencionadas en el Diagnóstico Técnico DI-10960, se mantienen vigentes las recomendaciones dadas en el mismo en lo relacionado con:

- Al responsable y/o administradores del Conjunto Residencial Villas Hato Chico II emplazado en el predio de la Diagonal 151 B No. 136 A – 75, Sector Catastral Sabana de Tibabuyes Norte de la Localidad de Suba, realizar las obras necesarias de reparación y mantenimiento del muro de cerramiento perimetral sobre la parte noroccidental del predio y andenes del mismo, acciones que deberán ser adelantadas con el apoyo de personal idóneo; adicionalmente, implementar obras para el manejo adecuado de las aguas de escorrentía superficial y sub-superficial, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Al responsable y/o responsables del conjunto residencial Villas de Hato de Chico II, ubicado en el predio de la Diagonal 151 B No. 136 A - 75, en el Sector Catastral Sabana de Tibabuyes Norte de la Localidad de Suba, se recomienda hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las estructuras y. del terreno, en relación con los daños evidenciados, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que pudiesen atentar contra la integridad física de la comunidad de dicho conjunto residencial.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

- A la Alcaldía Local de Suba, desde sus respectivas competencias adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nicolás Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil - Magíster en Ingeniería – Geotecnia
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma:_____ Nelson David Millán Delvalle Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
Profesional Especializado Código 222 Grado 23

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,