DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 12869
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2019ER3207

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Karen Julieth Gonzalez Prada				**SOLICITANTE:** Alba Mercy Céspedes Lamprea
CAT	4	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	1 y 26 de marzo de 2019	**HORA:**	01:30 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN :	Carrera 9 No.54A-36	**CHIP Y/O COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**			X_1:101595,16 Y_1:104988,96 X_2:101586,09 Y_2:104958,00 X_3:101622,15 Y_3:104948,34 X_4:101628,63 Y_4:104973,21 X_5:101657,60 Y_5:104966,20 X_6:101665,27 Y_6:104993,46 X_7:101619,50 Y_7:105013,56 X_8:101610,24 Y_8:104985,25		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Chapinero Central	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			100 M2		
UPZ:	99-Chapinero	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			40		
LOCALIDAD:	2-Chapinero	**FAMILIAS**	**10**	**ADULTOS**	30	**MENORES**	10
CHIP:	AAA0091RZYX	**PREDIOS EVALUADOS**			7		
ÁREA INSPECCIONADA:	2.830 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-33170		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

No es competencia del IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción edificación.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

6. ANTECEDENTES

El sector catastral Chapinero Central de la Localidad de Chapinero, donde se ubica el predio de la Carrera 9 No. 54 A-36, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Según los planos Normativos de "Amenaza de Inundación" y "Amenaza por movimientos en masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por las Resoluciones 1060 y 0751 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, respectivamente; el predio objeto de la consulta **no** presenta categorización de amenaza por inundación por desbordamiento, pero **si** presenta amenaza baja por movimientos en masa.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 se presenta la ubicación de la edificación la cual se encuentra localizada en Carrera 9 No. 54 A-36, en el sector catastral de Chapinero Central, en la localidad de Chapinero.

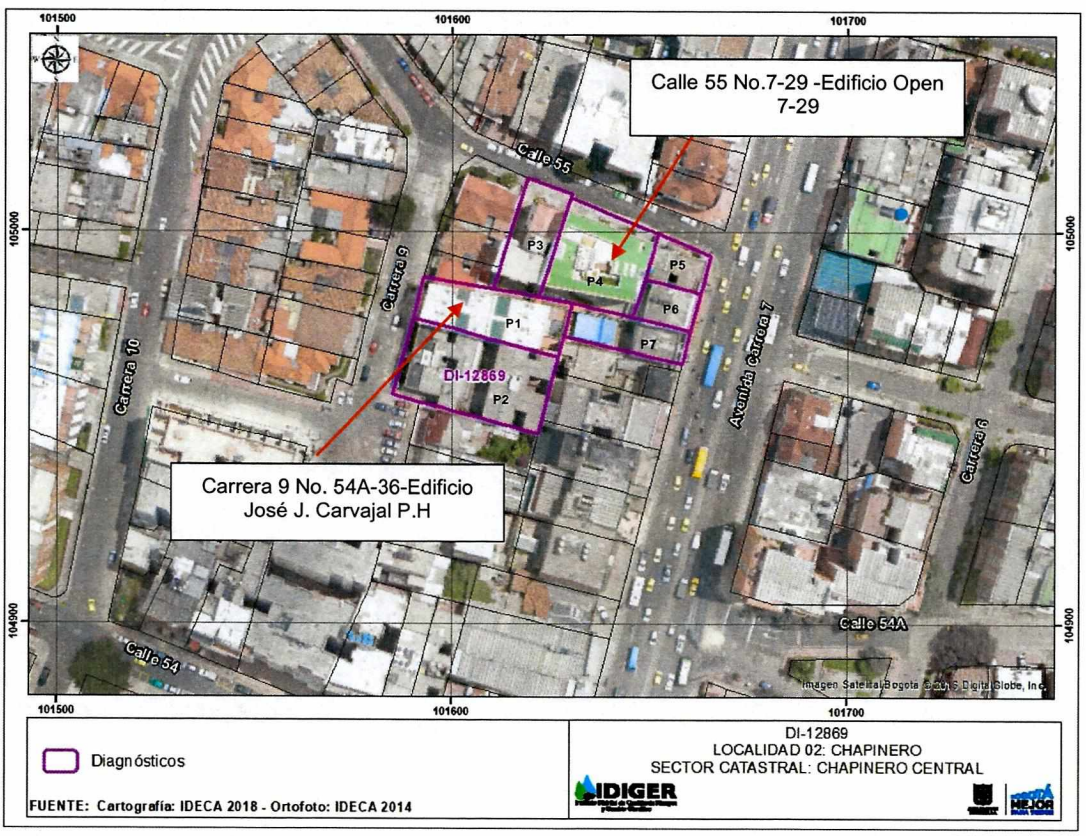


Figura 1. Localización general de los predios evaluados en el sector catastral Chapinero Central en la localidad de Chapinero Carrera 9 No. 54 A-36, edifico José J. Carvajal P.H.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER 2019ER3207, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica los días (01) y (26) de marzo de 2019 a la edificación localizada en el predio de la Carrera 9 No. 54 A- 36, encontrando que el sector pertenece a una zona plana donde se emplazan edificaciones de uno (01) a siete (07) niveles. El sector está consolidado urbanísticamente con vías de acceso en buen estado y con presencia de todos los servicios públicos domiciliarios. Es de resaltar que desde el mes de enero del año 2019 la vía vehicular de la carrera 9 se encuentra en proceso de pavimentación.

En el predio de la referencia se encuentra localizada una edificación de siete (07) niveles y un sótano, con una edad de construcción aproximadamente de 22 años, construida bajo un sistema estructural de pórticos y entrepiso en concreto, con losas de entrepiso en concreto. El edificio José J. Carvajal P-H emplazado en la Carrera 9 No. 54 A -36 tiene un total de 27 apartamentos dúplex.

Al costado norte del edificio José J Carvajal P.H de la Carrera 9 No. 54 A- 36, se ubica el predio con nomenclatura Calle 55 No.7-29, donde se emplaza una edificación de 7 niveles y 2 sótanos de uso residencial, construido hace 12 años aproximadamente, aparentemente bajo un sistema estructural en pórticos y placa de entrepiso en concreto.

Para evaluar las posibles daños en las construcciones aledañas, se delimitó un polígono de evaluación con un área aproximada de 2.800 M2, alrededor del predio de la carrera 9 No. 54A -36, dado que se estima que corresponde a la zona de influencia directa de las posibles afectaciones identificadas en la zona.

Tabla 1. Predios evaluados en el polígono delimitado en la figura 1– sector catastral Chapinero Central de la Localidad Chapinero.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
  Fachada del predio 1 localizado en la Carrera 9 No. 54 A-36 "Edificio José J Carvajal P.H"	**PREDIO 1:** Durante la visita técnica se inspeccionó un total de diez (10) apartamentos correspondientes al 203, 206, 207, 507, 508, 602, 604, 605, 606 y 608, es importante resaltar que se intentó ingresar a los demás apartamentos del edificio José J. Carvajal P.H; pero nadie se encontraba en el inmueble al momento de la visita. • **Apartamento 203:** Durante la inspección visual la cual fue atendida por la señora Nelly Torres no se identificó ningun tipo de daño.

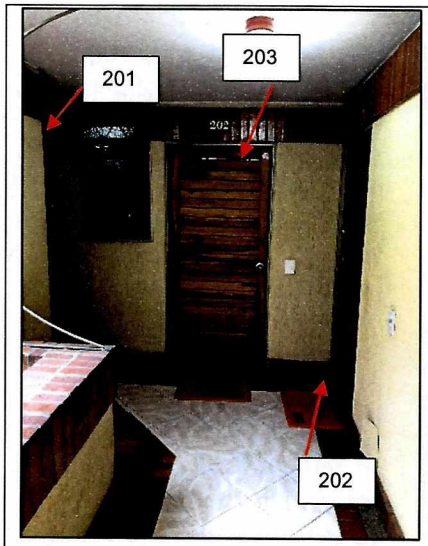
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

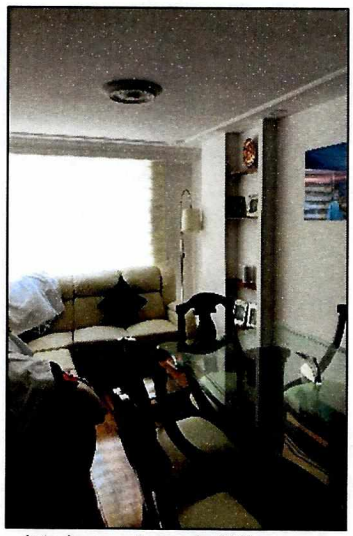
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

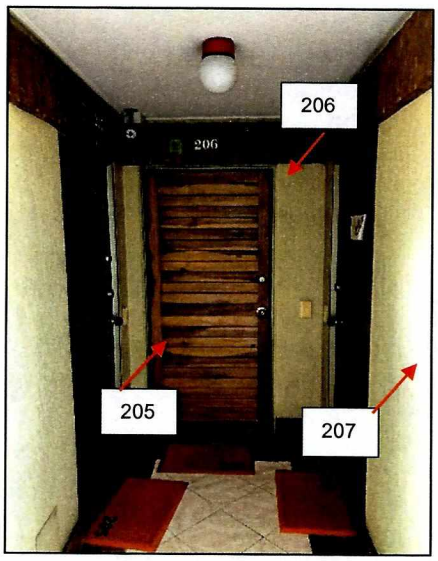
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



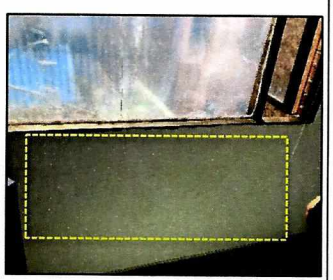
Entrada hacia los apartamentos 205,206 y 207 del edficio emplazado en la Carrera 9 No. 54 A-36 -"Edificio José J Carvajal P.H".



Interior apartamento 203



Entrada hacia los apartamentos 205,206 y 207



Humedad en el muro costado occidental de una habitación del segundo nivel- apartamento 206.

Torres no se identificó ningun tipo de daño.

- **Apartamento 206**: La inspección visual se llevó a acabo con el acompañamiento del señor Hernán Jimenez; donde unicamente se identificó humedad en el muro del costado norte de una habitación del segundo nivel.
- **Apartamento 207:** La señora Gladys ortiz permitió el acceso al apartamento, en el cual se evidenció presencia de manchas de humedad acompañada de hongos en el cielo raso de un baño del segundo nivel.Adicionalmente se identificó abonbamiento de aproximadamente 1 cm en la parte central de un muro de mampostería del segundo nivel.
- **Apartamento 507:** La inspección visual realizada fue atendida por la señora Olga Lucia Roa; la cual manifestó varios problemas de filtración y humedades en el muro de mampostería costado sur donde se encuentra localizada la sala; los cuales se agravaron en el mes de noviembre de 2018. Como evidencia de los daños la propietaria facilitó registro fotográfico donde se pudo observar el estado de los muros costado sur. En estas fotografías se evidenciaron dos grietas sentido transversal de apertura aproximada de 70

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

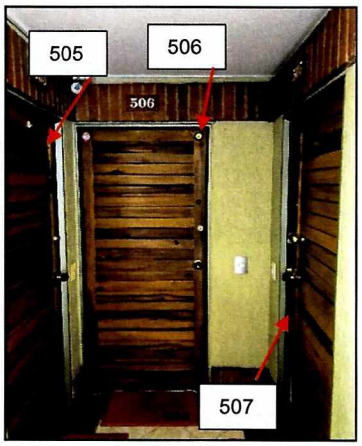
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Manchas de humedad y presencia de hongos en el cielo raso en un baño segundo nivel - apartamento 207.



Abombamiento en el muro costado sur del segundo nivel- apartamento 207.



Entrada hacia los apartamentos 505.506 y 507.



Grieta localizada en el muro de la sala costado sur del apartamento 507. Fotografía suministrada por la propietaria del inmueble



Estado del muro de la sala costado sur localizado en el apartamento 507, el día de la visita técnica - "Edificio José J Carvajal P.H".



Grieta localizada en el muro de la sala costado sur del apartamento 507. Fotografía suministrada por la propietaria del inmueble

cm de longitud y 4,5 cm de abertura aproximadamente. A la fecha de la visita técnica realizada en el apartamento 507; no se evidencia presencia de daños como humedad, fisuras y/o grietas en los muros que habían sido reparados por la propietaria en el mes de diciembre de 2018; ni en ningún otro sector del apartamento.

- **Apartamento 508:** Durante la inspección visual la cual fue atendida por la señora Carolina Soto no se identificó ningun tipo de daño.
- **Apartamento 602:** La señora Nina Hernandez permitió el acceso al apartamento en el cual se identicó abombamiento de aproximadamente 0.3 cm en un muro del costado sur de la sala-comedor del primer nivel, (ver fotografía 20). En el segundo nivel se identificó una fisura de longitud aproximada 50 cm y 0.2 mm de apertura, localizada en el muro costado sur de la habitación del segundo piso; además en la habitación contigua, en el muro localizado del costado nororiental se evidenció una fisura de longitud aproximada de 20 cm y 1 mm de apertura; la cual ya había sido reparada anteriormente.
- **Apartamento 604:** Durante la inspección visual la cual fue atendida por la señor

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

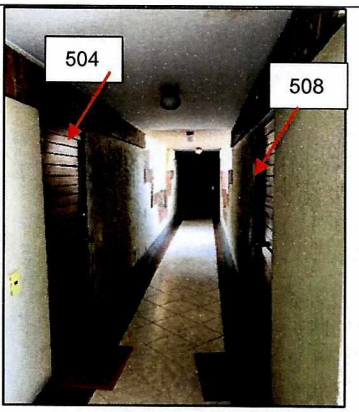
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

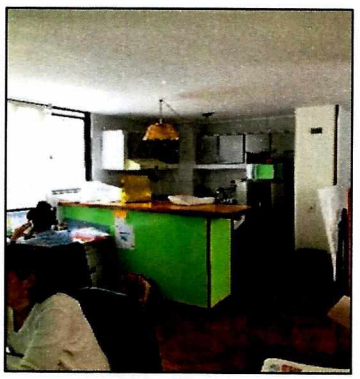
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



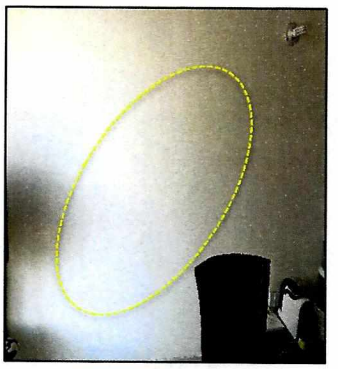
Estado del muro costado sur localizado en el apartamento 507, el día de la visita técnica.



Entrada hacia los apartamentos 504 y 508.



Interior apartamento 508



Abombamiento en un muro de mampostería del costado sur localizado en la sala-comedor del primer nivel del apartamento 602



Fisura de longitud aproximada de 50 cm y 0.2 mm de apertura, localizada en el muro costado sur- oriental de una habitación del segundo nivel del apartamento 602.



Fisura de longitud aproximada de 20 cm y 1 mm de apertura, localizada en el muro costado sur-occidental de una habitación del segundo nivel del apartamento 602.

Alejandro reboyedo no se identificó ningun tipo de daño.

- **Apartamento 605:** Durante la visita técnic a la cual se llevó a acabo con el acompañamiento de la señora Laura valentina Gutierrez,se identificaron los siguientes daños: fisura en el muro costado norte lozalizado en la sala del primer nivel de longitud aproximada de 40 cm y 1 mm de apertura. Adicionalmente se observaron fisuras en el muro costado sur de una habitación del segundo nivel de apertura aproximada de 1 mm y 10 cm de longitud.
- **Apartamento 606:** Se ingresó al apartamento 606; en donde se tuvo comunicación con la propietaria la señora Olga; la cual manifestó que se encontraba realizando reparaciones en el inmueble. La propietaria del apartamento suministro fotografías donde se visualizaron algunas fisuras y grietas en el primer y segundo nivel, las cuales al momento de la inspección visual estaban siendo reparadas.

  Adicionalmente en el cielo raso del primer nivel de apartamento se observaron algunas fisuras de tendencia vertical, horizontal y transversal de abertura aproximada de 0.3 mm y longitud de aproximadamente 20 centímetros. En el segundo nivel al interior de la habitación

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

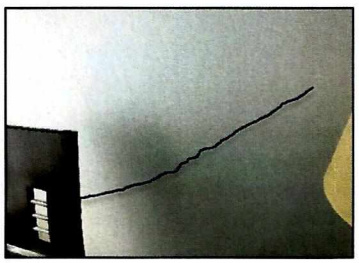
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.



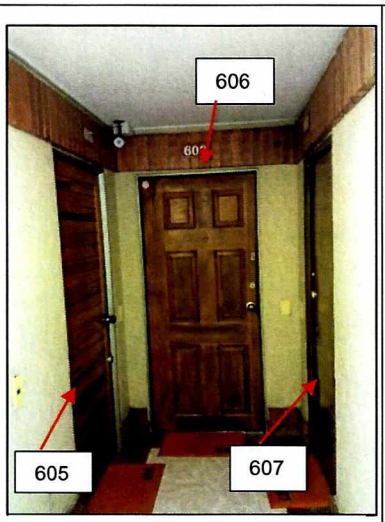
Interior apartamento 604



Fisura de longitud aproximada de 40 cm y 1 mm de apertura en un muro de mampostería del costado norte localizado en la sala del primer nivel del apartamento 605.



Grieta de longitud aproximada localizada en el muro de la sala del apartamento 606. Fotografía suministrada por la propietaria del inmueble



Entrada hacia por apaertamentos 605,606 y 607.



Fisuras de apertura aproximada de 1 mm y 10 cm de longitud en un muro de mampostería del costado sur localizado en una habitación del segundo nivel del apartamento 605

costado sur oriental se identificaron reparaciones de fisuras en los muros de mampostería del costado sur y orienta. Adicionalmente se observó una fisura de tendencia horizontal la cual empieza en el bordillo de la ventana de 1 mm de apertura y longitud aproximada de 40 cm a lo largo del muro del costado oriental.

Durante la inspección técnica las propietarias de los apartamentos 507 y 606; manifestaron que desde el año 2007, el momento en que se empezó a realizar la construcción de la edificación ubicada en la calle 55 No. 19-29 "Edificio open 7-29", se han venido presentando los daños en los apartamentos 45 y 606.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

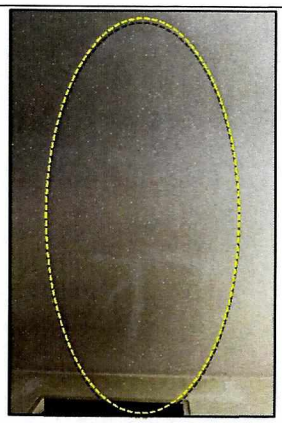
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

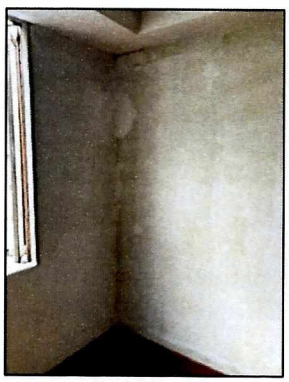
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



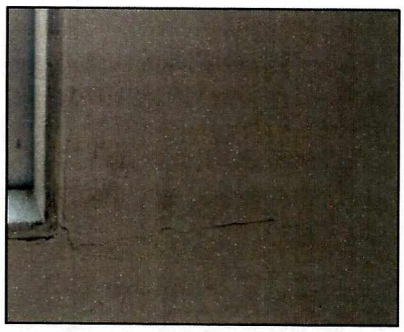
Grieta de tendencia transversal localizada en el muro de la sala costado sur del apartamento 606. Fotografía suministrada por la propietaria del inmueble



Fisuras de aproximadamente 20 cm de longitud y 0.3 mm de apertura, localizadas en la placa de entrepiso del segundo piso del apartamento 606.



Reparación de fisuras localizadas en los muros de mampostería del costado sur y oriental de la habitación del segundo piso, apartamento 606.



Fisura de longitud aproximada de 40 cm y 1 mm de apertura tendencia horizontal en el muro costado oriental de la habitación del segundo piso, apartamento 606.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

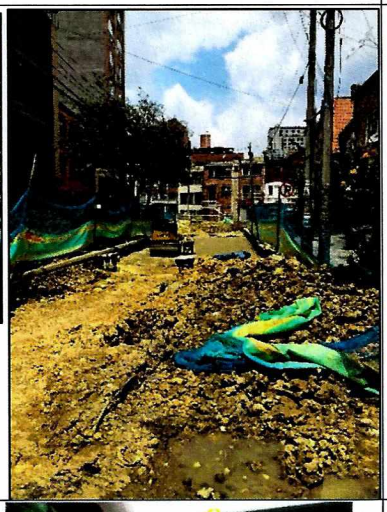
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

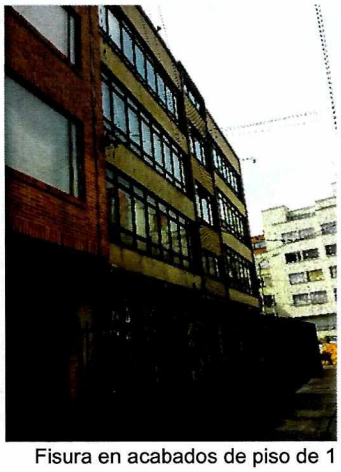
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Proceso constructivo: vía vehicular de la carrera 9 la cual se encuentra localizada al frente de la edificación Carrera 9 No. 54 A-36.





Fisura en acabados de piso de 1 mm de abertura aproximadamente y 30 cm de longitud,

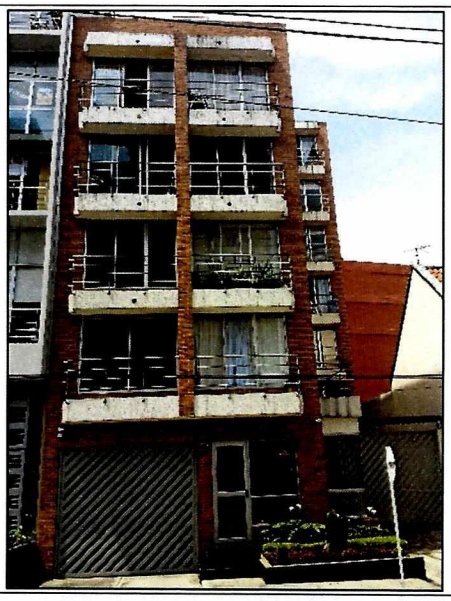
PREDIO 2: El predio se encuentra localizado Carrera 9 No. 54A-24, corresponde a una edificación de (05) cinco niveles, de uso residencial, construido al parecer bajo un sistema estructural de pórticos en concreto. Durante la inspección visual se revisaron las zonas comunes de cada uno de los pisos; donde se identificó una fisura de aproximadamente 1 mm de abertura y 30 cm de longitud localizada en las acabados de piso del 4 nivel. No fue posible ingresar al interior de los apartamentos.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

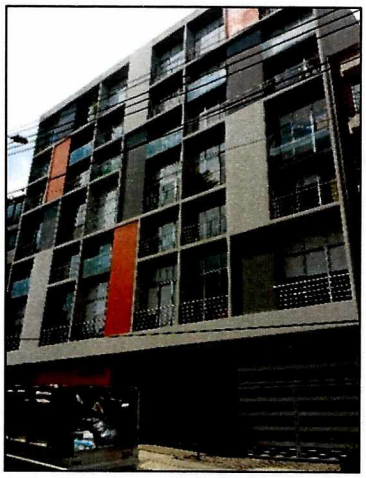
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.



PREDIO 3: El predio se encuentra localizado Calle 55 No.7-51, corresponde a una edificación de (06) seis niveles y un sótano "Edificio Skala", de uso residencial, construido al parecer bajo un sistema estructural de pórticos en concreto. No fue posible el ingreso para su inspección. Sobre los elementos de fachada no se identificaron daños ni indicios de deterioro estructural.





costado oriental del predio de la Calle 55 No.7-29 "Edificio Open 7-2, el cual colinda con el predio de la Carrera 9 No. 54 A-36 "Edificio José J Carvajal P.H"

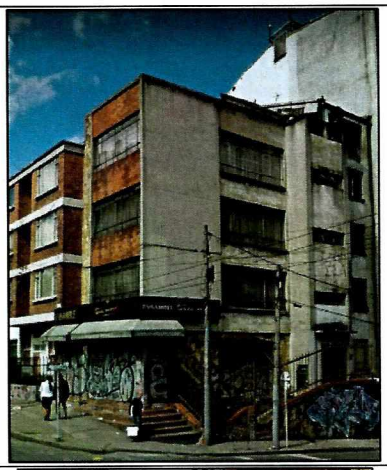
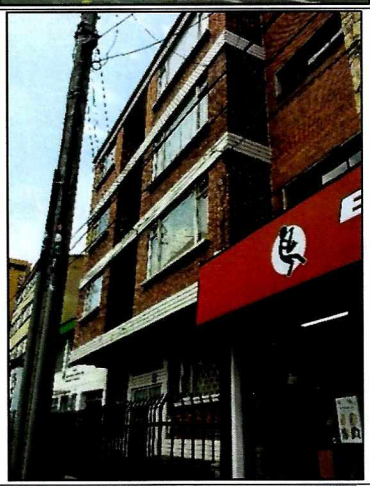
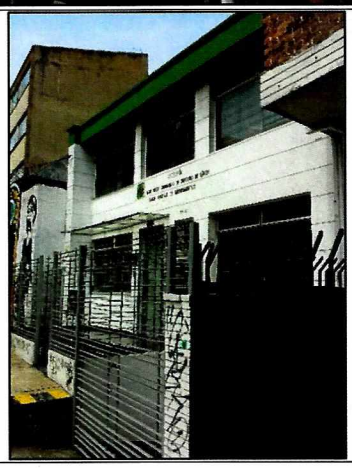
PREDIO 4: El predio se encuentra localizado Calle 55 No.7-29, corresponde a una edificación de (07) siete niveles y un sótano "Edificio Open 7-29", de uso residencial, construido al parecer bajo un sistema estructural de pórticos en concreto. No fue posible el ingreso al predio para su inspección. Sobre los elementos de fachada no se identificaron daños ni indicios de deterioro estructural.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

	**PREDIO 5:** El predio se encuentra localizado Calle 55 No.7-9, corresponde a una edificación de (04) cuatro niveles, de uso residencial y comercial, construido al parecer bajo un sistema estructural de pórticos en concreto. No fue posible el ingreso al predio para su inspección. Sobre los elementos de fachada no se identificaron daños ni indicios de deterioro estructural.
	**PREDIO 6:** El predio se encuentra localizado Avenida Carrera 7 No. 54-95, corresponde a una edificación de (04) cuatro niveles y un sótano, de uso residencial y comercial, construido al parecer bajo un sistema estructural de pórticos en. No fue posible el ingreso al predio para su inspección. Sobre los elementos de fachada no se identificaron daños ni indicios de deterioro estructural.
	**PREDIO 7:** El predio se encuentra localizado en la Avenida Carrera 7 No. 54-91, corresponde a una edificación de (02) dos niveles y un sótano, "sede Colombiana de enfermos de cáncer", construido al parecer bajo un sistema estructural de pórticos en concreto. No fue posible el ingreso al predio para su inspección. Sobre los elementos de fachada no se identificaron daños ni indicios de deterioro estructural.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS

Dentro de las posibles causas por los cuales se han generado los daños en los muros perimetrales de los apartamentos evaluados en el edificio José J Carvajal P.H emplazado en la Carrera 9 No.54A-36, se puede mencionar procesos de asentamientos.

10. DAÑOS

De acuerdo a la inspección visual realizada al interior de las edificaciones se establece que la clasificación de los daños en las edificaciones evaluadas es leve.

Tabla 2. Daños observados en los predios evaluados.

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	DAÑOS
P1	Carrera 9 No. 54A-36	Pórticos en concreto	Residencial	Leves
P2	Carrera 9 No. 54A-24	Pórticos en concreto	Residencial	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (potenciales riesgos que se esperan de no implementar las recomendaciones)

- Aumento progresivo en los daños identificados en los muros perimetrales de los apartamentos inspeccionados del edificio emplazado en el predio de la carrera 9 No.54A-36, sector catastral de Chapinero Central de la localidad de Chapinero.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad del edificio "José J. Carvajal P.H" emplazado en el predio de la Carrera 9 No. 54 A-36, en el sector catastral de Chapinero central, la localidad de Chapinero.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atendieron la visita técnica, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de las mismas. Así mismo, se les informan las competencias del IDIGER y el alcance de la visita técnica.

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad predio P1 localizado en la carrera 9 No. 54A-36 y el P2 localizado en la carrera 9 No. 54A-24, en el sector catastral de Chapinero central, la localidad de Chapinero, actualmente no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados.

- No se puede concluir la estabilidad y funcionalidad de los otros predios P3, P4 P5, P6 y P7, dado que no se pudo acceder a estos inmuebles.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o administradores del edificio "José J. Carvajal P.H" emplazado en la carrera 9 No. 54A-24, en el sector catastral Canaima de la localidad de Usaquén, en el caso de que requieran conocer el estado real de las torres y las causas detonantes de los daños identificados en algunos sectores de la urbanización, se adelante estudios detallados de ingeniería en el que se analicen de manera integral el conjunto suelo estructura y la vulnerabilidad estructural de la misma; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retomar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan con los requisitos establecidos en la normativa vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- A la Alcaldía Local de Chapinero, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

15. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Karen González Prada Profesión: Ingeniera Civil – Especialista En patología de la construcción Contratista
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. Jairo William Torres Becerra Profesión: Ingeniero Civil. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS