ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

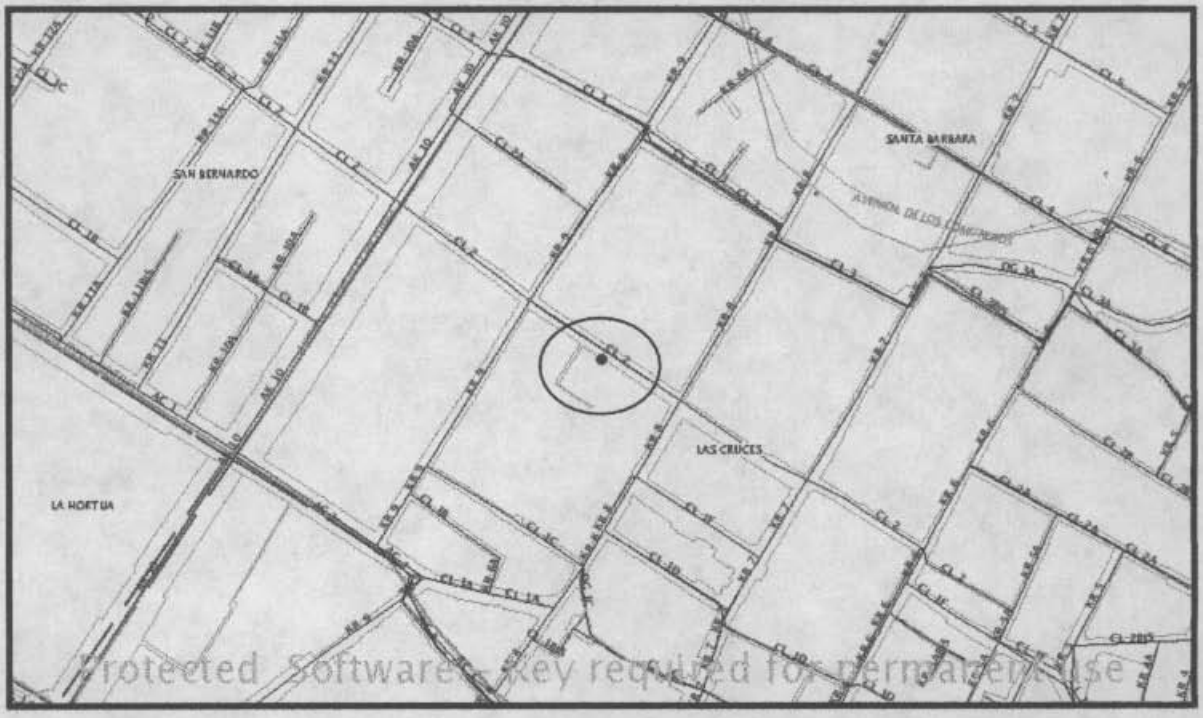
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 214

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	Las Cruces
DIRECCION:	Calle 2 No. 8-49
FECHA DE VISITA:	Enero 21 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 "A" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	8 Personas (3 Familias)
AREA:	370m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en Calle 2 No. 8-49, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software, Key required for permanent use

LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El

Bogotá sin indiferencia
Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "A" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella No 9846. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó el Señor Pedro Antonio Fernández como responsable del predio quien acompaño la inspección.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de más de 50 años de construida, la cual consta de un piso de 9.0m de frente por 41.00m de fondo y un área aproximada de construcción 370m² (Foto 1). La estructura principal consiste en muros de carga no confinados de ladrillos de adobe con espesor de 0.20m. y cubierta con teja de barro sobre alistados de madera (Foto 2)con cielos rasos en mortero en una parte y madera en otro. En la actualidad el uso del inmueble es mixto toda vez que además de servir de vivienda para su propietario, allí funcionan dos locales comerciales en la parte delantera y una fabrica de zapatos (Foto 3) en la parte posterior.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura del la edificación se encuentra en buen estado, sin evidencias de fallas estructurales graves ni asentamientos diferenciales importantes que comprometan la estabilidad de la edificación (Foto 4). Existe evidencia de un incendio ocurrido hace más de 6 meses, el cual afectó los cielos rasos de un local comercial donde funcionaba un restaurante y que en una habitación, en donde ya fue recuperado el cielo raso (Foto 5). Pero en otras dos habitaciones en donde aún no se realizado ninguna intervención, el cielo raso se encuentra en mal estado y en peligro de colapso (Foto 6). En los corredores de la parte delantera de la edificación, el cielo raso en pañete se encuentra suelto, con fisuras y desprendimientos parciales (Foto 7) La marquesina que cubre el patio central se encuentra en mal estado y con tejas desprendidas y a punto de caerse (Foto 8).

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación



Foto 2. Alistados de cubierta.



Foto 3. Fábrica de zapatos en la parte posterior.



Foto 4. Interior del inmueble.

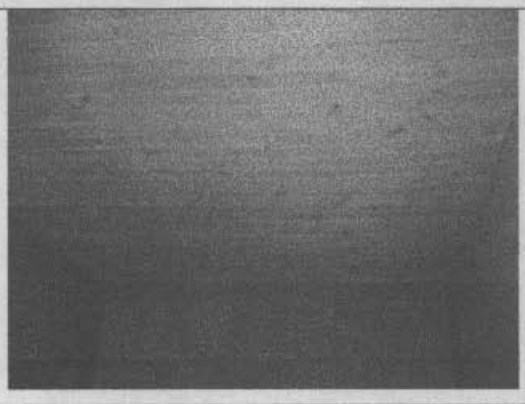


Foto 5. Cielo raso en madera recientemente recuperado.

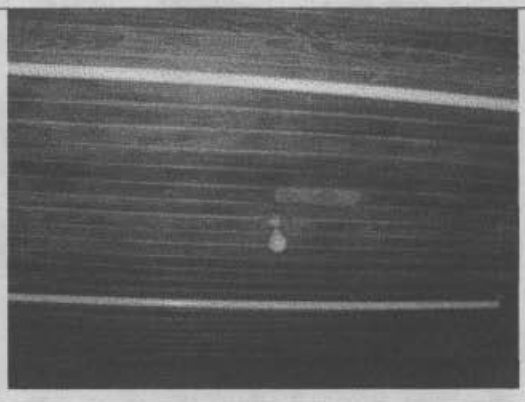
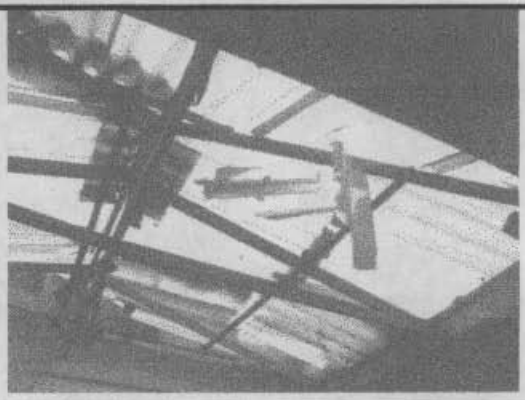


Foto 6. Cielos rasos en madera sin recuperar y en peligro de colapso.

	
Foto 7. Cielos rasos en mortero deteriorados.	**Foto 8**. Marquesina del patio en mal estado.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** pero se hace a los propietarios o responsables de la edificación las siguientes recomendaciones:

- Los cielos rasos de la parte delantera de la edificación deben ser recuperados de manera inmediata debido a que presentan problemas estructurales que requieren atención
- Adicionalmente se debe retirar la marquesina del patio central o realizar el mantenimiento correspondiente y recuperar los elementos afectados.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	