DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-7824
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 2626371.

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: : IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE
COE	28	MOVIL	7	CUERPO OFIOCIAL DE BOMBEROS
FECHA	23 de Octubre de 2014	HORA	8:00 am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Calle 17 # 16-38	ÁREA DIRECTA	0.01 Ha					
SECTOR	La Favorita	POBLACIÓN ATENDIDA	64					
UPZ	102- La Sabana	FAMILIAS	30	ADULTOS	42	NIÑOS	22	
LOCALIDAD	14-Los Mártires	PREDIOS EVALUADOS	2					
CHIP	AAA072TXZE	OFICIO REMISORIO	CR- 19471					

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES:

El predio localizado en la Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita IV, de la Localidad de Los Mártires, corresponde a la Manzana 26 - Lote 05- Código de Sector 006104, según información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, del Sector Catastral La Favorita de la localidad de Los Mártires. (Ver Figura No. 1).

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

El Sector Catastral La Favorita, de la Localidad de Los Mártires, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. Sin embargo, de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia NO presenta Categorización de amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y NO presenta Amenaza por Inundación.

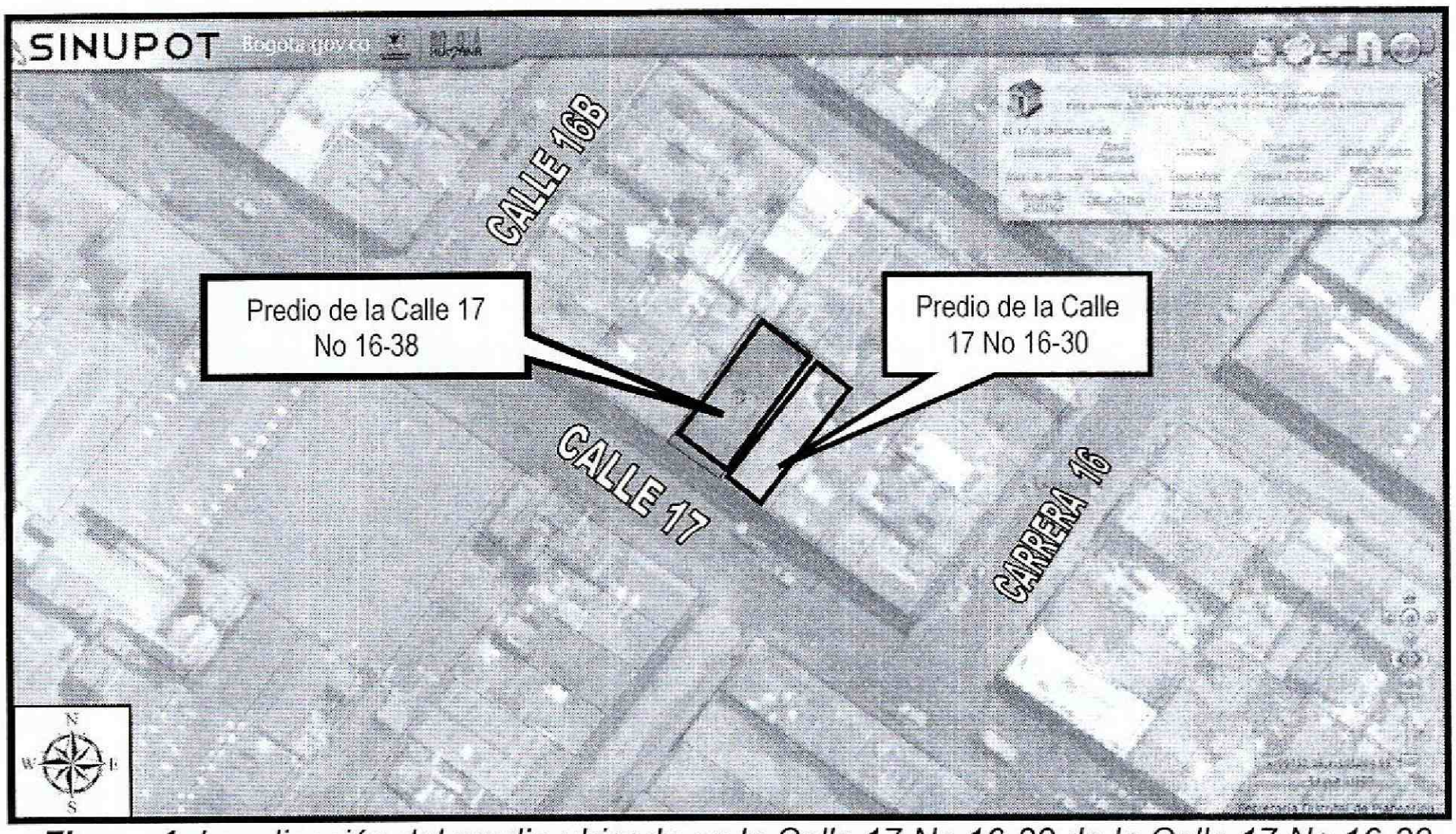


***Figura 1**. Localización del predio ubicado en la Calle 17 No 16-38 de la Calle 17 No 16-30 ubicado en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 23 de Octubre de 2014, en atención al Evento Sire 2626371, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al predio ubicado en la Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires. En el predio se presentó una conflagración que afecta la habitabilidad y funcionalidad del mismo. El predio es una edificación de dos niveles, destinados para vivienda, cuyo sistema estructural muy posiblemente esté conformada por muros de carga. Las placas de entrepiso y cubierta están construidas por medio de listones de madera, los cuales están soportados por cercos y baras de madera. (Ver Fotografía 1).

La conflagración produce desprendimientos parciales de los elementos de madera en la mayoría de sectores de la placa de entrepiso, así como un daño en las propiedades mecánicas de los mismos al encontrarse quemados. (Ver fotografías 2-4). Estos desprendimientos también se producen en la placa de cubierta (Ver Fotografías 5 y 6).

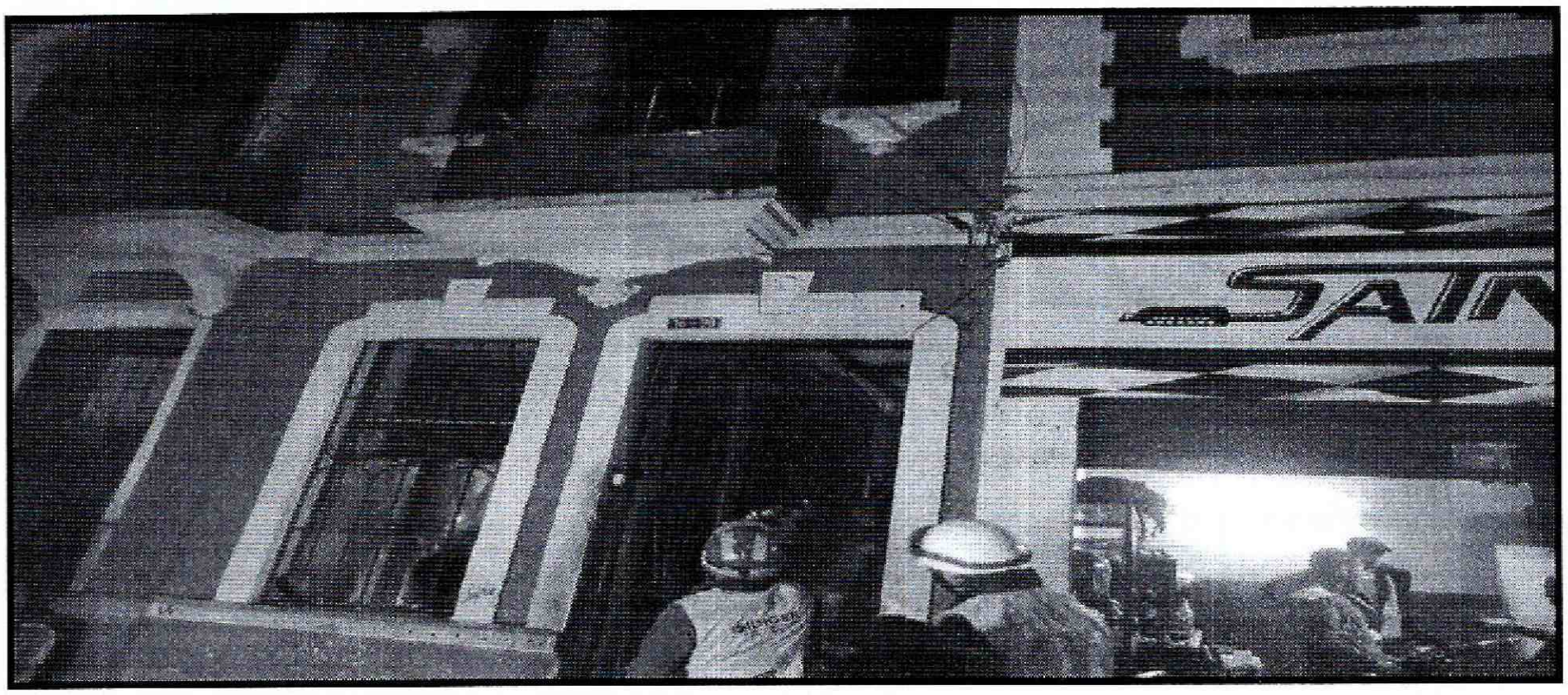
También se realiza inspección visual al predio que colinda hacia el costado oriental, del predio en mención, con nomenclatura Calle 17 No 16 -30, en donde se presenta una edificación de dos niveles con características similares en su sistema estructural al predio en donde se produce la conflagración. En este predio se presentó un desprendimiento del acabado del cielorraso, en la habitación de la Señora Rosa Rodríguez, administradora de predio, el cual está ubicado en el extremo occidental el segundo nivel, junto al predio en donde se produjo la conflagración. (Ver Fotografías 7 y 8).

Dentro de las posibles causas de las lesiones presentadas, está la expansión de la conflagración ocurrida en el predio de de la Calle 17 No 16-38. Cabe resaltar que posiblemente esta edificación haya perdido rigidez, debido al mal estado de sus placas de entrepiso y cubierta, las cuales ya no estarían funcionando como diafragmas.

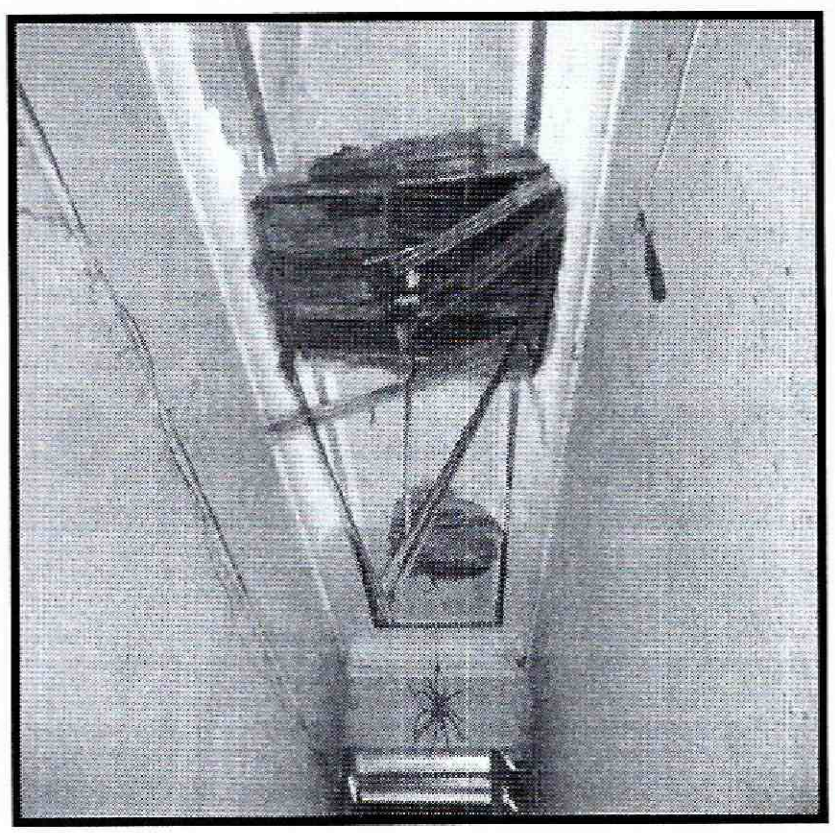
Es importante adelantar estudios detallados de patología estructural, con el fin de identificar afectaciones que no son reconocidas bajo la inspección visual, para prevenir posibles cambios en las propiedades de resistencia sísmica de los elementos estructurales que han sido sometidos a altas temperaturas

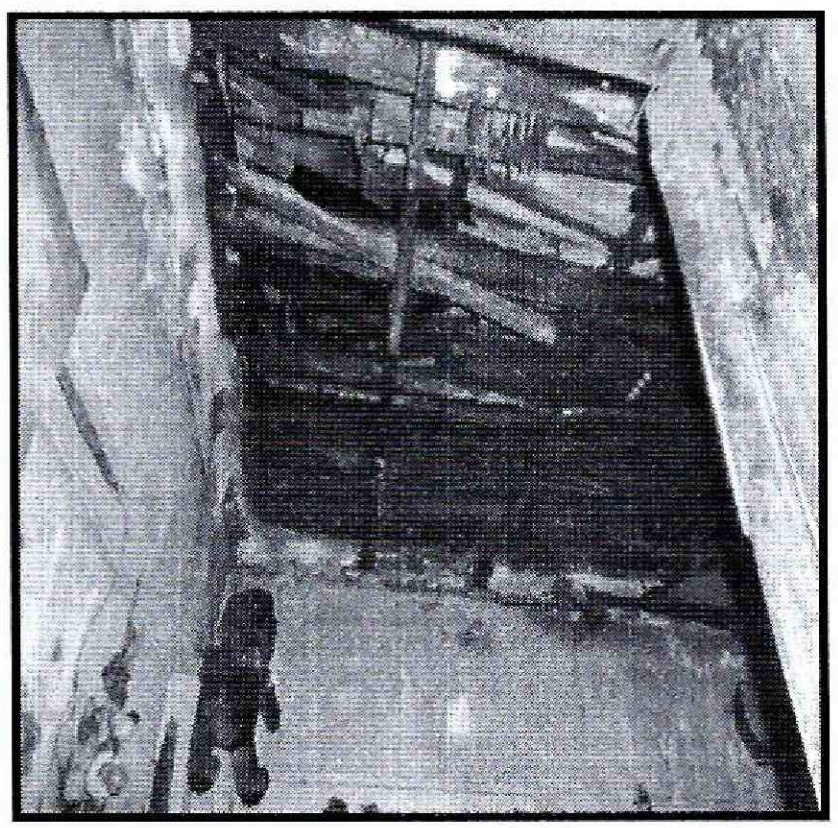
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



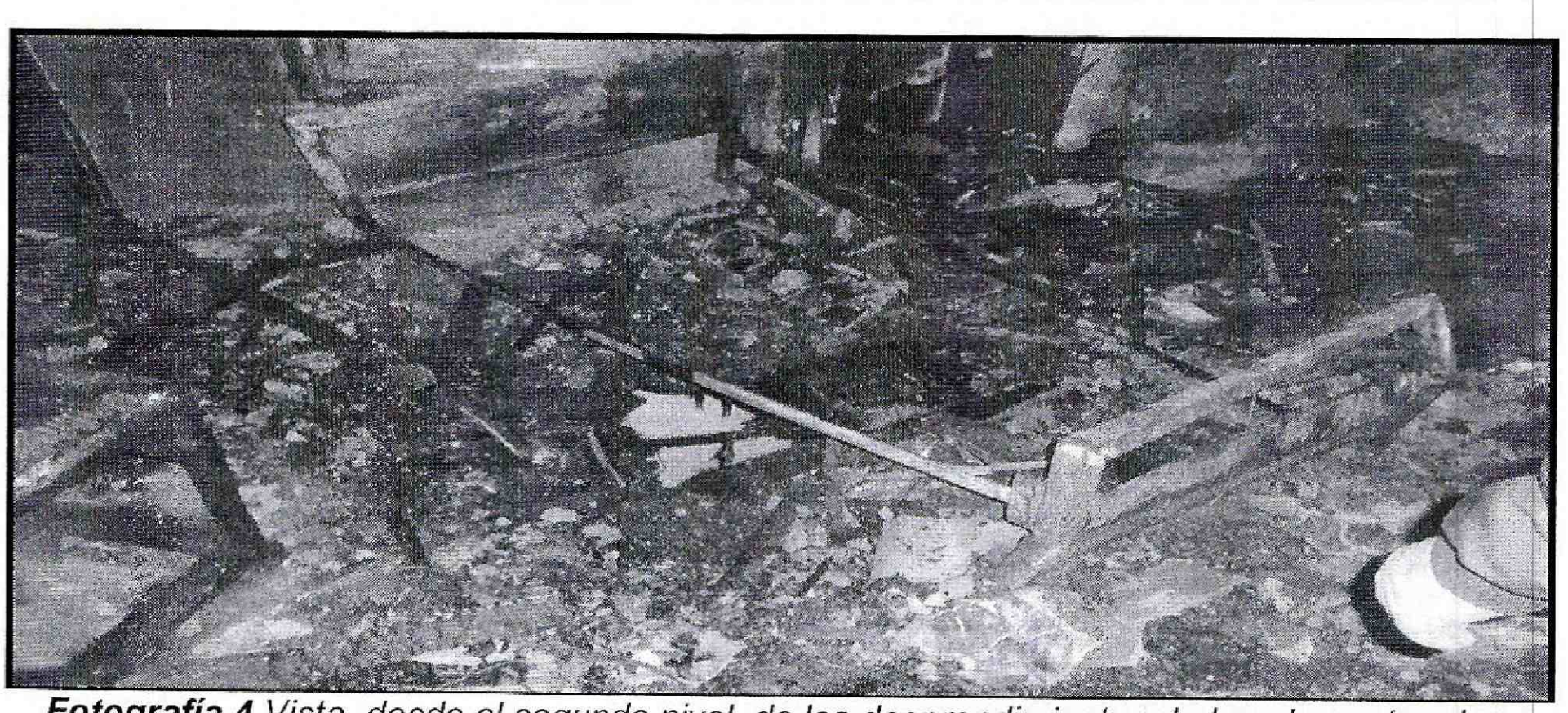
Fotografía 1. *Vista de la fachada del predio de la Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires.*



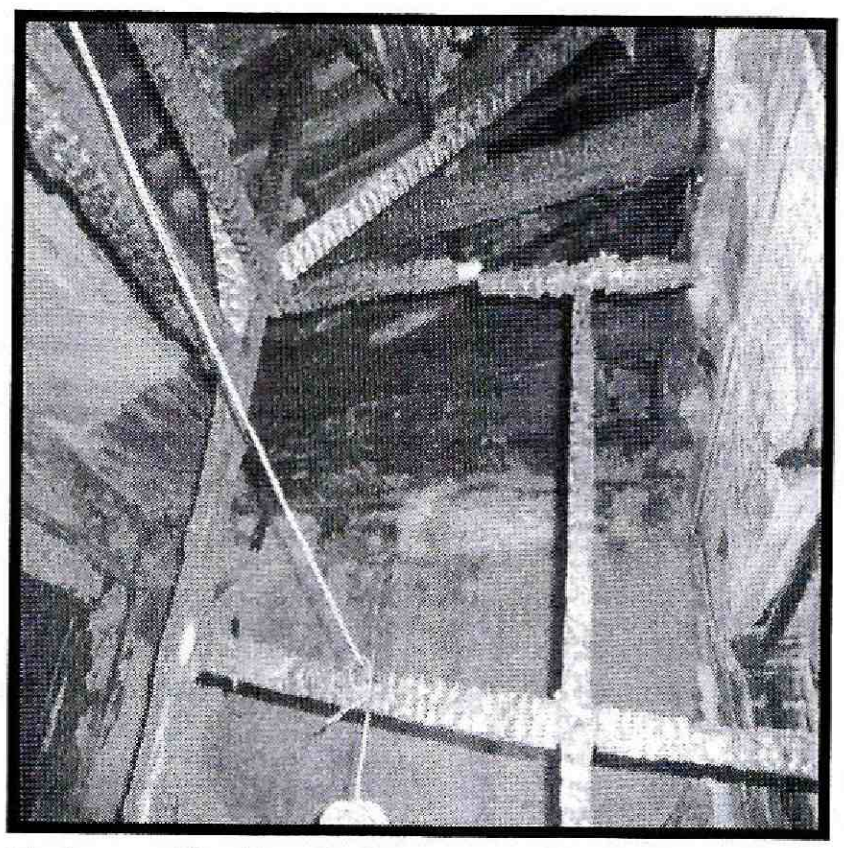


Fotografía 2 y 3. *Desprendimientos vistos desde el primero nivel, de los elementos de madera de la placa de entrepiso y quemadura de estos, produciendo una perdida en sus propiedades mecánicas, en el predio de la Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 4. *Vista desde el segundo nivel, de los desprendimientos de los elementos de madera de la placa de entrepiso y quemadura de estos, produciendo una perdida en sus propiedades mecánicas en el predio de la Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires.*



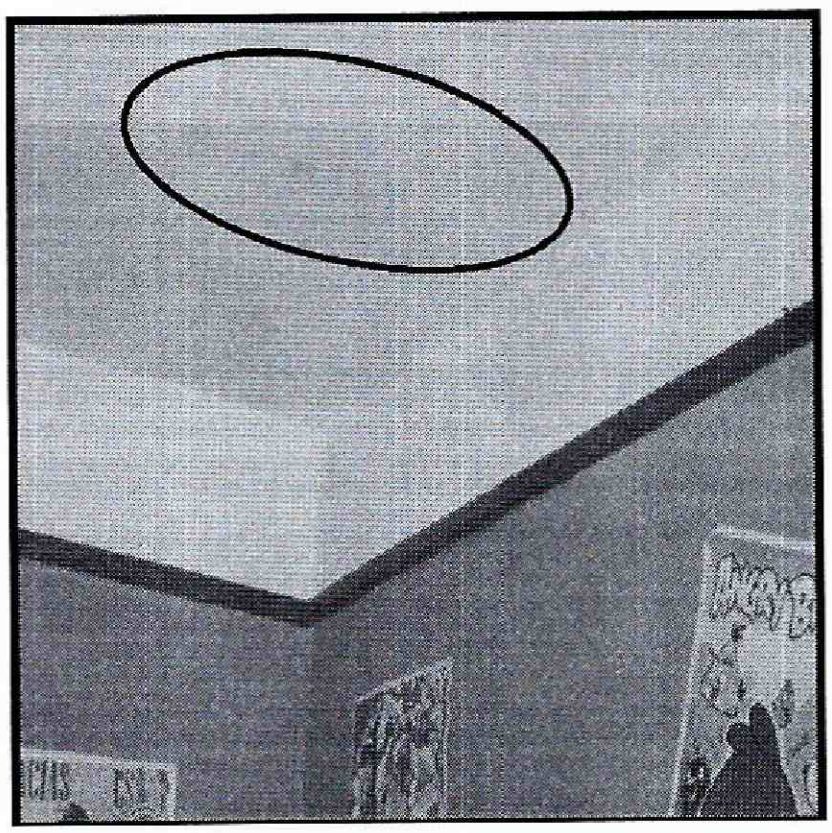


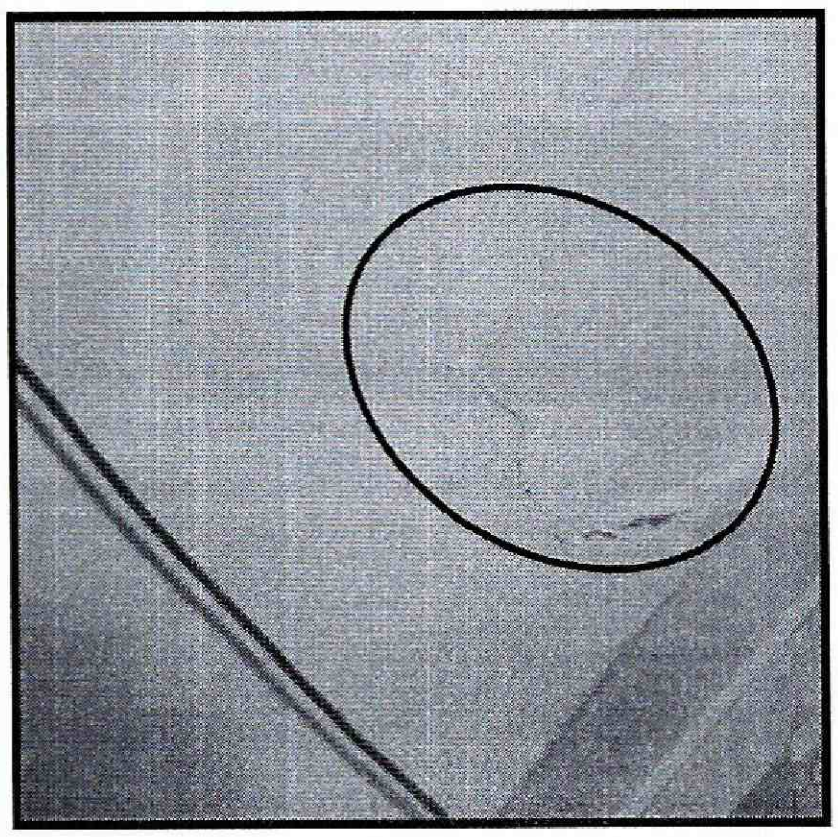
Fotografía 5 y 6. *Desprendimientos de los elementos de madera de la placa de cubierta y quemadura de estos, vistos desde el segundo nivel.,*
produciendo una perdida en sus propiedades mecánicas, en el predio de la Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 6. *Vista de la fachada del predio de la Calle 17 No 16-30, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires.*





Fotografía 7 y 8 . *Desprendimiento del acabado del cielorraso, en la habitación del costado occidental del segundo nivel del predio de la Calle 17 No 16-30, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires.*

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no implementarse por parte de los responsables del predio ubicado en Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires, obras de reforzamiento y reparación y/o reconstrucción de los elementos de las placas de entrepiso, y cubierta, podrían presentarse avances de las afectaciones existentes, lo que podría ocasionar colapsos parciales o totales de estos elementos ante cargas normales de servicio o cargas dinámicas tipo sismo, afectando la integridad física de sus habitantes, visitantes o transeúntes del sector.

- De no realizarse un retiro de del acabado del cieloraso, que se encuentra suelto en la habitación de la Señora Rosa Rodríguez ubicada en el sector occidental del segundo nivel, del predio de la Calle 17 No 16-30, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires, podrían presentarse colapsos parciales o totales de estos elementos, afectando en un momento dado, la integridad de las personas que circulan dentro de estos espacios.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires.

- Inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Calle 17 No 16-30, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires.

- Solicitud de evacuación temporal y preventiva al predio ubicado en Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires. (Ver Tabla 1).

- Solicitud de restricción parcial de uso en la habitación de la Señora Rosa Rodríguez del segundo nivel del predio de la Calle 17 No 16-30, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires. (Ver Tabla 1).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Tabla No. 1. Predios con solicitud de restricción parcial de uso, emitida en Atención al Evento Sire 2626371.

No.	ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL DE USO	NOMBRE DE LA PERSONA Y/O INSTITUCIÓN,NOTIFICADA EN EL ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL TOTAL DE USO	NOMBRE RESPONSABLE PREDIO DE ACUERDO A LA RESTRICCIÓN PARCIAL TOTAL DE USO	NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1.	6877	Viviana Garzón Rivera	Jorge Enrique Corredor Cifuentes	Calle 17 # 16-38
2	6876	Rosa Rodriguez	Desconocido	Calle 17 # 16-30

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación emplazada en el predio de la Calle 17 # 16-38, se encuentra comprometida en la actualidad, por los desprendimientos de los elementos de las placas de entrepiso y cubierta.

- La habitabilidad y funcionalidad de la habitación localizada en el sector occidental, del segundo nivel del predio de la Calle 17 # 16-30, se encuentran comprometidas en la actualidad, por los desprendimientos del acabado del cielorraso ante cargas normales de servicio.

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Me permito recordar que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en el predio de la Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires, acoger la recomendación de evacuación total del predio, hasta tanto se garanticen sus condiciones de estabilidad estructural y su funcionalidad.

- Adelantar por parte de los responsables, administradores y/o propietarios de la edificación ubicada en la Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires, acciones para el reforzamiento, mejoramiento y mantenimiento de la edificación, lo anterior basado un estudio detallado de vulnerabilidad sísmica o patología que arroje el estado estructural actual de la edificación. Acoger las recomendaciones de dicho estudio, esto con el fin de mitigar los daños evidenciados, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente para el sector, que determinen los mecanismos de intervención para mitigar los daños presentados, esto con el propósito de garantizar las condiciones adecuadas para su uso y la seguridad tanto

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

de las personas o vehículos que allí circulan como de los visitantes que asisten a diario.

- Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en el predio de la Calle 17 No 16-30, en el Sector Catastral La Favorita, de la Localidad de Los Mártires, acoger la recomendación de restricción parcial de la habitación del segundo nivel, sobre el costado oriental del predio, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad de su cielorraso.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 17 No 16-38, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires, dado que la afectación del cielorraso de la habitación del segundo nivel, del predio de la Calle 17 No 16-30, se generó por la conflagración de su predio, garantizar la funcionalidad y habitabilidad de este espacio.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto proteger la integridad física de los las personas que habitan en estos predios, así como de los transeúntes del sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Espcialista en Estructuras MP: 25202111210CND
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co