ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 181

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(2) Chapinero
UPZ:	(88) El Refugio
BARRIO:	La Cabrera
DIRECCION:	Carrera 7 A No. 87 - 51
FECHA DE VISITA:	Diciembre 20 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 2 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Doce (12) Personas – Cuatro (4) Familias
AREA:	440 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 7A No. 87 - 51, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 2 C Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 2112 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble para realizar la visita técnica satisfactoriamente.

Contacto: Marcela Gutiérrez
Teléfono: 2366273

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial.
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 10.00 m Fondo 18.00 m
Numero de Pisos	: Tres pisos.
Tipo de estructura	: Pórticos en concreto reforzado.
Entrepiso	: Placa aligerada con H = 0.35 m.
Cubierta	: Estructura de madera con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 10 Años, con código de construcciones.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada y el costado de la edificación, en los elementos observables, no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento, se aprecio un edificio en etapa de construcción ubicado en el costado posterior del inmueble, ver fotografías 1 y 2.

En la visita realizada se detectó que hay algunos muros divisorios con un nivel de daño leve, caracterizados por pequeños agrietamientos sobre la superficie del muro, sin comprometer la estabilidad de la estructura, ver fotografías 3 y 4. En general en el interior del inmueble no hay ninguna evidencia de mal comportamiento estructural, como se aprecia en las fotografías 5 y 6. Se evidenció la reciente reconstrucción del muro de cerramiento ubicado en el costado posterior del inmueble; el muro es en mampostería confinada, con columnetas espaciadas cada tres metros y viga de coronación superior; la calidad de construcción es buena, ver fotografías 7 y 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

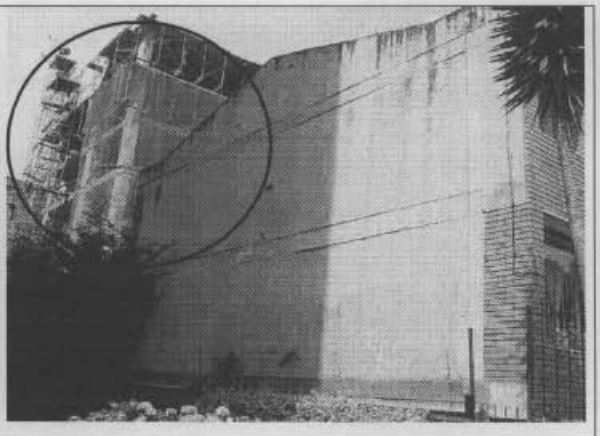


Foto 2. Costado de fachada, sin afectaciones estructurales apreciables. Se aprecio obra en construcción ubicada en le costado posterior del inmueble.

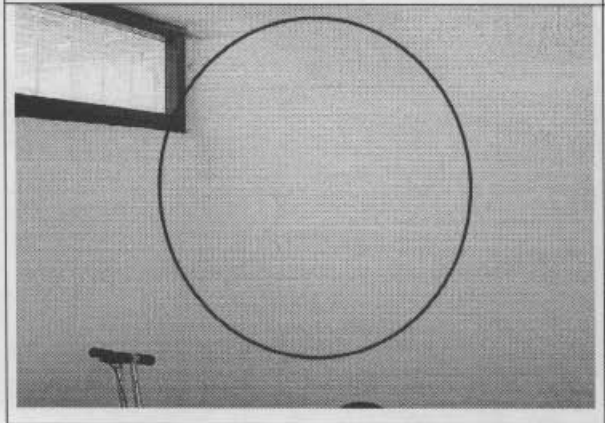


Foto 3. Interior del garaje sobre el costado oriental, con fisuras muy leves sobre la superficie del muro.

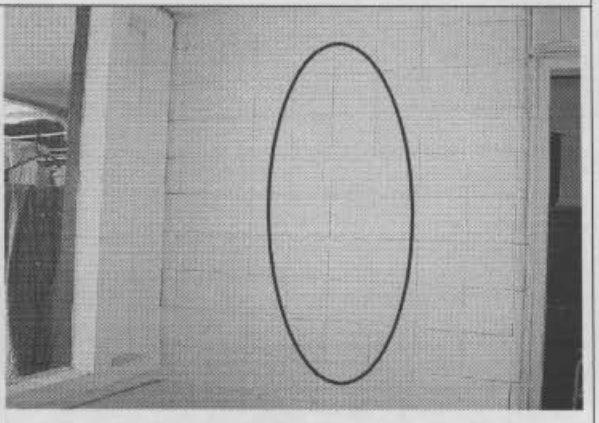


Foto 4. Vista interna de segundo piso, sector cocina, con fisuras muy leves sobre la superficie del enchape de muro.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia



Foto 5. Vista interna del apartamento en el segundo piso, por el costado oriental del inmueble, sin daño estructural aparente.

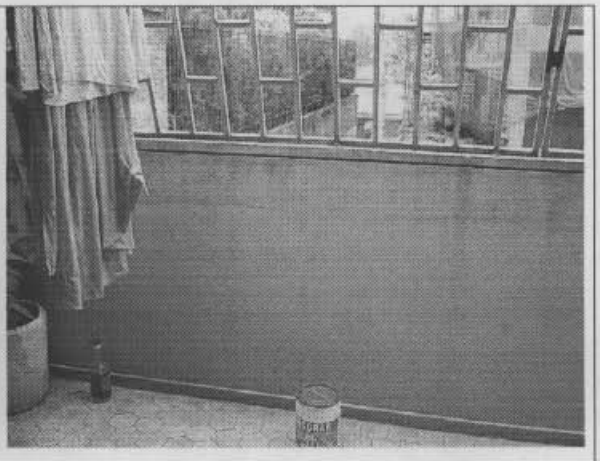


Foto 6. Zona del patio en el costado occidental del inmueble en el segundo piso, sin daños estructurales que evidencien mal comportamiento.

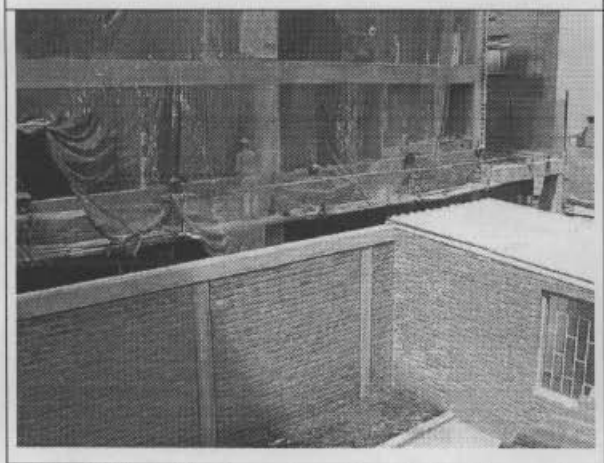


Foto 7. Se evidencio construcción reciente del muro de cerramiento en el costado occidental, contiguo a la edificación que se encuentra en construcción actualmente.

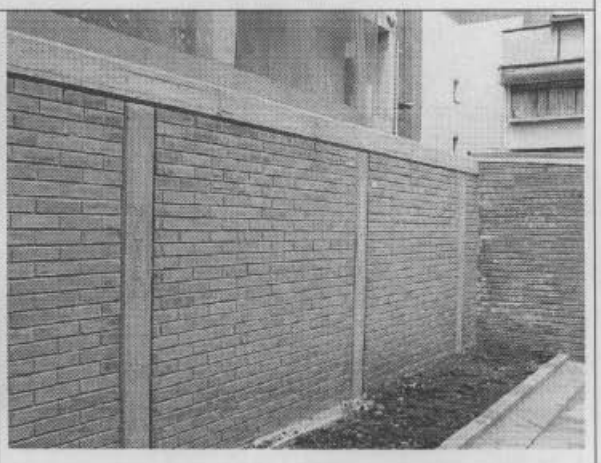


Foto 8. Vista del muro recientemente construido con buena calidad de construcción.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de reparar los muros no estructurales, afectados por fisuraciones, que no implica una mejora estructural, debido a que la estructura principal es de pórticos en concreto reforzado y en la visita realizada no se evidenció afectación sobre la misma.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	