DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11839
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER8416

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Linero Soto				**SOLICITANTE:** Comunidad – Edilberto López Bolívar
CAT	08	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	14 de Junio de 2018	**HORA:**	1:43 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Av. Calle 72 No. 102-31	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:95463.44 Y1:112020.98 X2:95482.62 Y2:112043.48 X3:95503.92 Y3:112025.62 X4:95492.54 Y4:112012.12 X5:95487.38 Y5:112016.49 X6:95479.58 Y4:112007.49			
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Álamos	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			150 M2			
UPZ:	73 – Garcés Navas	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			25			
LOCALIDAD:	10 – Engativá	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	20	**MENORES**	5	
CHIP:	AAA0069NNZE	**PREDIOS EVALUADOS**			6			
AREA INSPECCIONADA	2000 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30552			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Es necesario indicar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento la seguridad de las zonas intervenidas, las edificaciones localizadas en el área de influencia, la infraestructura pública localizada en el entorno y la comunidad, que puedan verse afectadas por el desarrollo de las obras; la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como la operación y uso de las mismas.

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Actividad de la construcción

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Así mismo, en atención a solicitud por radicado en el que se solicitó apertura de Evento SIRE, se adelantó por parte de personal del IDIGER, visitas con anterioridad al predio de la Av. Calle 72 No. 102-23 y el predio de la Av. Calle 72 No. 102-31, en el Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá, producto de lo cual se emitió el documento que se relaciona a continuación:

Tabla No. 1. Documento emitido para el predio de la Av. Calle 72 No. 102-23 y el predio de la Av. Calle 72 No. 102-31, en el Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá.

DOCUMENTOS EMITIDOS
RO-44514 (Oct-2010), RO-51525 (Ene-2012), RO-53804 (Abr-2012), RO-57929 (Ago-2012) y DI-7232 (Mayo de 2014)

En las visitas realizadas al predio de la Av. Calle 72 No. 102-31, se identificaron agrietamientos en elementos estructurales y no estructurales de la vivienda allí emplazada, problemas en la funcionalidad de puertas y ventanas, así como un asentamiento diferencial hacia el costado oriental donde se localiza el predio de la Av. Calle 72 No. No. 102-23, en el que se adelantó la construcción de una edificación de cinco niveles donde funciona el Colegio COPES. Es así que se recomendó entre otras mantener la evacuación de la edificación, adelantar un estudio de detalle que determine las causas detonantes de los daños y las intervenciones a adelantar en el mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados, en el Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá

ID	Dirección predio	CHIP
1	Av. Calle 72 No. 102-17	AAA069NOBR
2	Av. Calle 72 No. 102-23	AAA0069NOAF
3	Av. Calle 72 No. 102-31	AAA0069NNZE
4	Av. Calle 72 No. 102-39	AAA0069NNYN
5	Carrera 102 No. 71C-86	AAA0069NNXS
6	Carrera 102 No. 71C-82	AAA0069NNWW

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita a los predios que se describen a continuación:

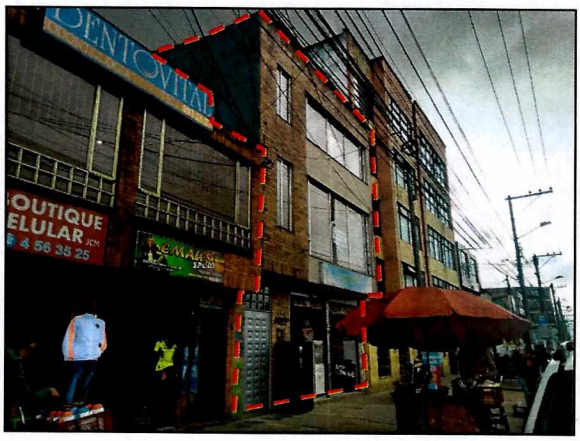
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

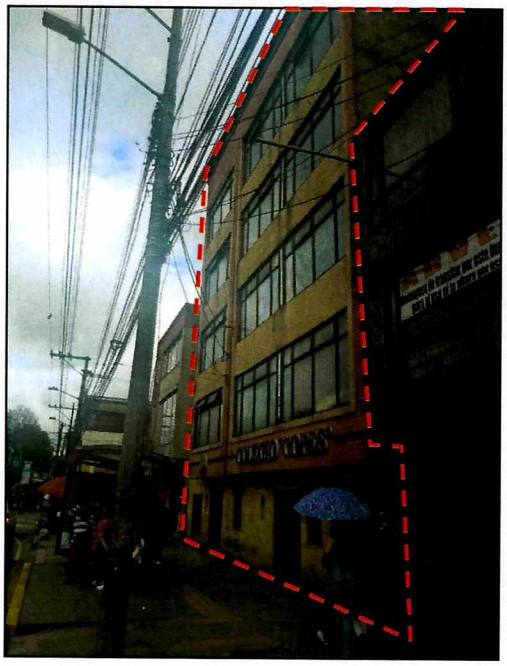
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



1. Av. Calle 72 No. 102-17

En el predio se emplaza una edificación de tres niveles construida en un sistema aporticado y placas de entrepiso en concreto, la cual se construyó posterior a la edificación emplazada en el predio de la Av. Calle 72 No. 102-23 donde funciona el Colegio "COPES", de acuerdo a lo informado por quien atiende la visita, que no permite el ingreso a la edificación, no se presentan daños en la misma.



2. Av. Calle 72 No. 102-23

En el predio se emplaza una edificación de cinco niveles, construida en un sistema estructural aporticado con placas de entrepiso en concreto reforzado, en el que funciona el Colegio "COPES", al cual no fue posible ingresar; sin embargo, por parte de quien atiende la visita, informa que en el mismo no se presentan daños.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS









3. Av. Calle 72 No. 102-31

En el predio se emplaza una edificación de tres niveles construida en un sistema estructural de muros de carga con placas de entrepiso en concreto. La cual al momento de la inspección visual se encuentra deshabitada y en la que se observan daños a nivel generalizado en los muros de cerramiento y divisorios, consistentes en agrietamientos de tendencia vertical, diagonal y horizontal con longitudes que oscilan entre 0,50 y 2 metros con aberturas que alcanzan los dos centímetros, presencia de humedades hacia el costado oriental situación que originó daños en la cobertura de pintura, así como asentamientos diferenciales hacia el predio de la Av. Calle 72 No. 102-23.

Cabe resaltar que a la fecha no se presentan cambios considerables con respecto a lo observado en la última visita adelantada en el mes de Mayo de 2014, y que a la fecha no han sido acatadas en su totalidad las recomendaciones impartidas por el IDIGER.





Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



4. Av. Calle 72 No. 102-39

En el predio se emplaza una edificación de dos niveles construida en un sistema estructural en muros de carga y placa de entrepiso en concreto. De acuerdo a lo manifestado por quien atiende la visita la misma no presenta ningún daño y no permiten el ingreso al mismo.



5. Carrera 102 No. 71C-86

En el predio se emplaza una edificación de un nivel, construida en un sistemas estructural de muros de carga, a la que no fue posible ingresar debido a que nadie atendió el llamado por lo que se adelantó la inspección visual desde el exterior, sin identificar daños en la misma.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

	**6. Carrera 102 No. 71C-82** En el predio se emplaza una edificación de un nivel, construida en un sistemas estructural de muros de carga, a la que no fue posible ingresar debido a que nadie atendió el llamado por lo que se adelantó la inspección visual desde el exterior, sin identificar daños en la misma.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Asentamientos diferenciales.
- Daños por edificación que se construyó aledaña,

10. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Av. Calle 72 No. 102-17	-	Edificación	Comercial y Residencial	3	Ninguno
2	Av. Calle 72 No. 102-31	Miriam Méndez	Edificación	Comercial y Residencial	3	Severos
3	Av. Calle 72 No. 102-39	-	Edificación	Comercial y Residencial	2	Ninguno
4	Carrera 102 No. 71C-86	-	Vivienda	Residencial	1	Ninguno desde el exterior
5	Carrera 102 No. 71C-82	-	Vivienda	Residencial	1	Ninguno desde el exterior

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapsos parciales y/o totales de los muros de cerramiento y/o divisorios de la edificación emplazada en el predio de la Av. Calle 72 No. 102-31, en el Sector Catastral Álamos de la Locali71C-82dad de Engativá, por los daños identificados en la misma.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios evaluados, en el Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá.
- Se mantiene vigente la recomendación de evacuación temporal y preventiva de las viviendas mediante el acta No. 6771 emitidas en el mes de Mayo de 2014 (consignada en el DI-7232), teniendo en cuenta que a la fecha aún persiste la condición de riesgo identificada con anterioridad.

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de la edificación emplazada en el predio de la Av. Calle 72 No. 102-23, en el Sector Catastra Álamos de la Localidad de Engativá, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños observados en la misma.
- Con base en la inspección visual realizada desde el exterior a la edificaciones emplazadas en los predios de la Av. Calle 72 No. 102-17, la Av. Calle 72 No. 102-39, la Carrera 102 No. 71C-86 y la Carrera 102 No. 71C-83, en el Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá; desde todos sus costados visibles no se evidenciaron daños; sin embargo, al no ser posible la verificación al interior de las mismas no es posible concluir sobre la estabilidad y habitabilidad de estas. Resaltando que ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las mismas pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

14. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local Engativá, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en algunas de las edificaciones evaluadas están asociados a la construcción que se adelantó en el predio de la Av. Calle 72 No. 102-23, en el Sector Catastral Álamos de la Localidad de Engativá, adelantar las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones correspondientes que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente las construcciones de dichos proyectos actuaron como detonantes de los daños evidenciados en algunas de las edificaciones evaluadas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas de seguimiento a las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

15. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero. Enrique Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma: Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS