ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 250

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(4) SAN CRISTOBAL
UPZ:	(33) Sosiego
BARRIO:	Las Brisas
DIRECCION:	Carrera 6 # 3 – 72/ 78 Sur
FECHA DE VISITA:	Febrero 2 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 4 C Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	2 Persona – 1 Familia
AREA:	120 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 6 # 3 – 72 / 78 Sur, con el fin de establecer si amenazan ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Projected Software – Not required for permanent use

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno que haga referencia a la edificación objeto de este concepto.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 4 C Distrital de Policia dentro del proceso Expediente Obras No. 2491/ 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldia Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, los ocupantes permitieron el acceso, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto de este concepto es una edificación de un piso para uso habitacional, cuya fachada se puede apreciar en la foto 1 del registro fotográfico. La estructura principal consta de muros de mampostería en adobe de barro, la cubierta la constituyen algunas tejas de barro sobre esterilla y un entramado de madera, tiene más de 80 años de construida.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra con la cubierta colapsada en más del 80 por ciento del área total, como se ve en las fotos 2 y 3; los elementos de soporte de la cubierta que aun permanecen presentan alto deterioro y posibilidades de colapso a corto plazo, como se observa en las fotos 3 y 4, el cielo raso en esterilla pañetada se ha perdido casi en la totalidad y solamente permanece en una de las habitaciones, pero el estado de deterioro de los elementos de soporte hace prever un colapso a corto plazo, ver fotos 5 y 6. En la esquina sur occidental del predio existía un entrepiso en madera formando un mezanine el cual colapsó, ver foto 7, ninguno de los escombros ha sido retirado. En la esquina sur oriental del predio existe una habitación para vivienda de las personas que hacen la vigilancia del predio, en este sector el muro de lindero oriental ha sido aumentado en altura colocando ladrillos de arcilla cocida, los cuales tienen posibilidad de caída debido ha que el soporte en adobes de barro ha sido socavado por exposición a la intemperie, como se observa en la foto 8. En la esquina noroccidental el muro de fachada ha perdido piezas en detrimento de su estabilidad, observar foto 9. De los demás muros se puede decir que aunque no se detecto daño grave en ninguno más, la exposición a la intemperie empieza a reducir su capacidad por degradación de los materiales.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.



Foto 2. Cubierta colapsada.



Foto 3. Estado de deterioro de los elementos de cubierta.



Foto 4. Elementos de cubierta deteriorados.



Foto 5. Escombros del cielo raso.



Foto 6. Cielo raso con posibilidades de colapso a corto plazo por deterioro de los elementos de soporte.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia



Foto 7. Entrepiso de madera que formaba un mezanine y colapsó.



Foto 8. Ladrillos de arcilla cocida en la parte alta del muro oriental, tienen pérdida de soporte.

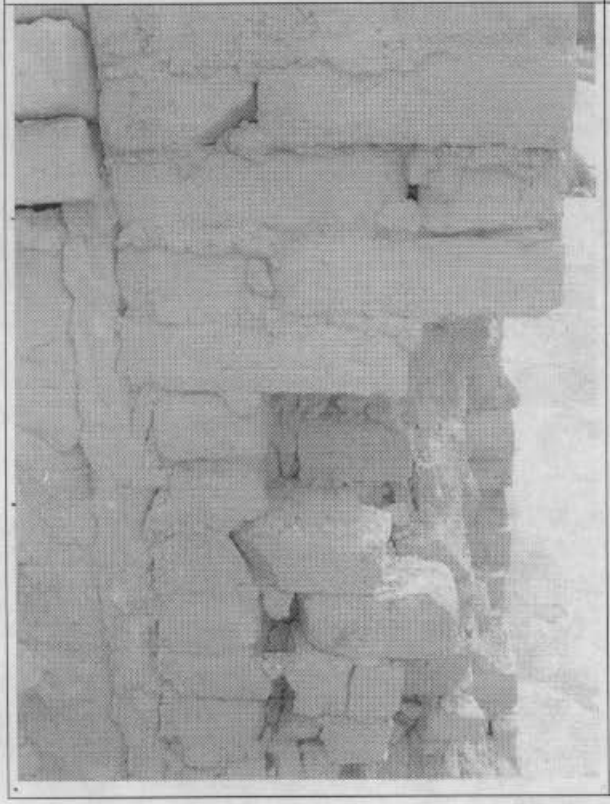

Foto 9. Esquina noroccidental de la edificación donde el muro de fachada ha perdido algunas piezas y se encuentra deteriorado.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble de la Carrera 6 # 3 – 72 / 78 Sur, **AMENAZA RUINA**. La edificación presenta un deterioro alto con daño severo en la cubierta y en el muro de fachada esquina noroccidental, por tanto para restablecer su habitabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Realizar actividades de demolición y reconstrucción general de la cubierta y el cielorraso
- Proteger los muros expuestos por falta de cubierta
- Restituir el soporte de los ladrillos de arcilla cocida de la parte alta del muro oriental
- Demoler y reconstruir el muro de fachada en su esquina noroccidental
- De no realizarse las recomendaciones anteriores se recomienda hacer **demolición general**

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	