ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TECNICO 4062
ADENDO No 1 al CONCEPTO TECNICO No. 3900

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar (19)
BARRIO:	Mirador de La Estancia
DIRECCION:	Lote 4 Manzana 13, Lote 23 y 24 Manzana 14.
FECHA DE EMISIÓN:	28 de Octubre de 2004
SOLICITANTE:	Comunidad
TIPO DE RIESGO:	Remoción en masa tipo deslizamiento

2. ANTECEDENTES

Este informe constituye el Adendo No. 1 por el cual se complementa el Concepto Técnico 3900 de 2003 para el Barrio Mirador de La Estancia de la Localidad de Ciudad Bolívar, emitido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias.

3. DESCRIPCION GENERAL

Los predios en mención se incluyeron en el Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable en Fase II con prioridad 2 de intervención. Sin embargo por solicitud de la Comunidad del Barrio Mirador de La Estancia, La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, DPAE, realizó visita técnica el 28 de Octubre a los predios ubicados en el Mirador de La Estancia para evaluar las condiciones de habitabilidad de las viviendas encontrándose lo siguiente:

Nombre	Barrio	Manzana - Lote	OBSERVACIONES
Maria Orfa Cuellar Cuellar	Mirador de la Estancia	Manzana 13 Lote 4	La vivienda consta de 3 pisos y está construida en mampostería confinada y placas entre piso en concreto; se encuentra emplazada sobre un relleno heterogéneo confinado por un muro en piedra pegada para nivelar la cimentación. Se observaron grietas en muros y en la placa de contrapiso que atraviesan longitudinalmente la vivienda, asociadas a la falla de la cimentación. A la fecha no se compromete la habitabilidad de la vivienda en el corto plazo; Sin embargo se recomienda adelantar las obras y/o reparaciones de resanes de muro, placa de contrapiso y reforzamiento de la cimentación en la parte posterior de la vivienda costado sur-occidental.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Maria Orfa Cuellar Cuellar	Mirador de La Estancia Reyes	Manzana 14 Lote 23	La vivienda consta de 2 pisos y está construida en mampostería confinada y placa entre piso en concreto; cimentada sobre un coluvión y ubicada en la parte media de la ladera de pendiente suave. Se observó grietas en muros y en la placa de contrapiso que atraviesan longitudinalmente la vivienda. Se recomienda adelantar las obras, y/o reparaciones correspondientes a los resanes en placa como mantenimiento preventivo. Igualmente se verificó que la vivienda al momento de la visita estaba deshabitada; sin embargo existen unos billares que son utilizados por la comunidad.
José Barragán Rodríguez	Mirador de La Estancia	Manzana 14 Lote 24	La vivienda consta de 1 piso, está construida en ladrillo, cimentada sobre un coluvión. Se observaron grietas en muros y en placa de contrapiso, asociado a fallas en la cimentación. Al momento la vivienda esta deshabitada.

4. RECOMENDACIONES

De acuerdo a la visita de campo, se identificó que los predios en mención se encuentran afectados por las condiciones expuestas anteriormente y que pueden llegar a comprometer la habitabilidad en un corto plazo; por lo tanto se recomienda el cambio de prioridad 2 a prioridad 1 de intervención. de los siguientes predios:

NOMBRE	BARRIO	MANZANA - LOTE	PRIORIDAD
Maria Orfa Cuellar Cuellar	Mirador de la Estancia	Manzana 13 Lote 4	1
María Orfa Cuellar Cuellar	Mirador de la Estancia	Manzana 14 Lote 23	1
José Barragán Rodríguez	Mirador de la Estancia	Manzana 14 Lote 24	1

El presente diagnóstico esta basado en las características externas, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente concepto.

LUCY BOHORQUEZ RIOS.
INGENIERA DE MINAS
25218101904 CND

Revisó: LEONARDO MORALES
INGENIERO CIVIL
25202-51244 CND

Vo.Bo. JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR TECNICO