ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

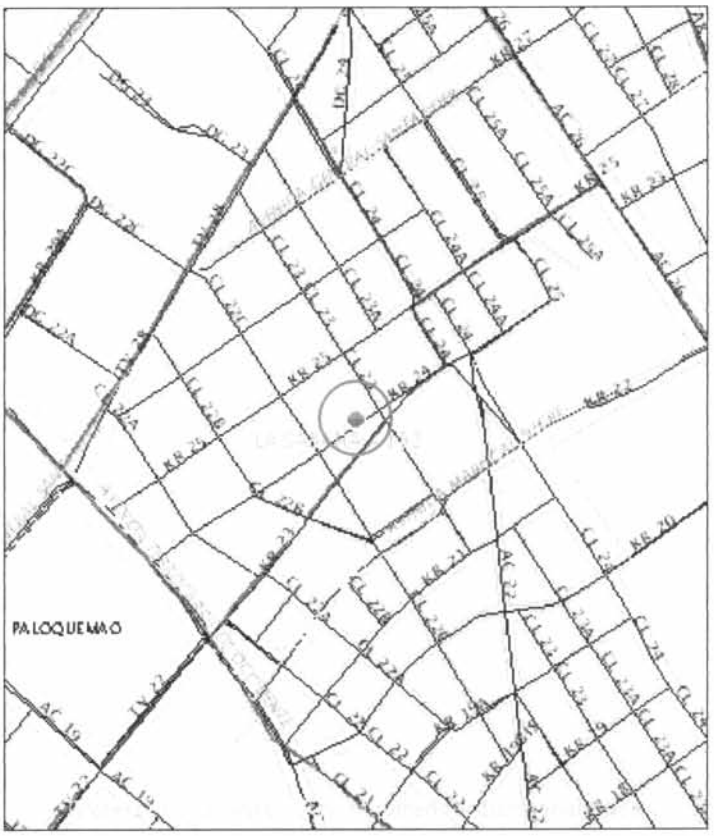
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 056

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Samper Mendoza
DIRECCION:	Carrera 24 Nº 22C - 69
FECHA DE VISITA:	Octubre 7 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 14 C Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	3 Personas – Una (1) familia
AREA:	90 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 24 Nº 22C – 69 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las caracteristicas y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía concerniente a la querella 882. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Casa de reciclaje
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 6.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos	: Un piso
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada
Cubierta	: No existe cubierta.
Edad de construcción (Aproximada)	: 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo y el agrietamiento que compromete los muros de la fachada, muros internos y la cubierta como se ve en la fotografías 1 a 5.

En general el inmueble presenta un muy mal estado pues los muros están fracturados, con pérdida de verticalidad y con posibilidades de colapso; la cubierta ya presentó falla total y se encuentra destruida, como se aprecia en las fotografías 3, 4 y 5. Los muros laterales no tienen ningún tipo de amarre, ver fotografía 3. Los dinteles internos están fracturados con desprendimiento de elementos, ver fotografía 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

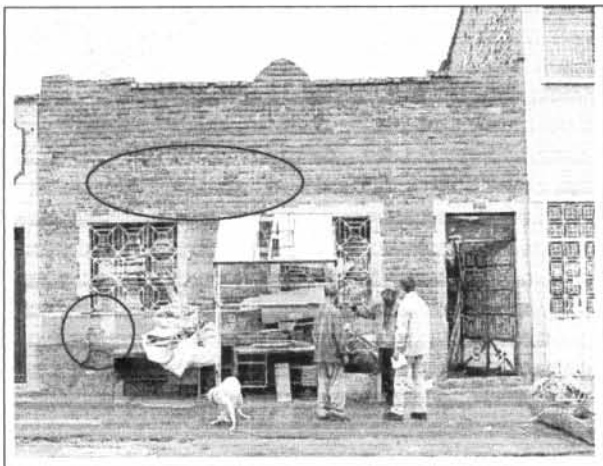


Foto 1. Condiciones de Fachada – Muros fisurados y desprendimiento de piezas de acabados.

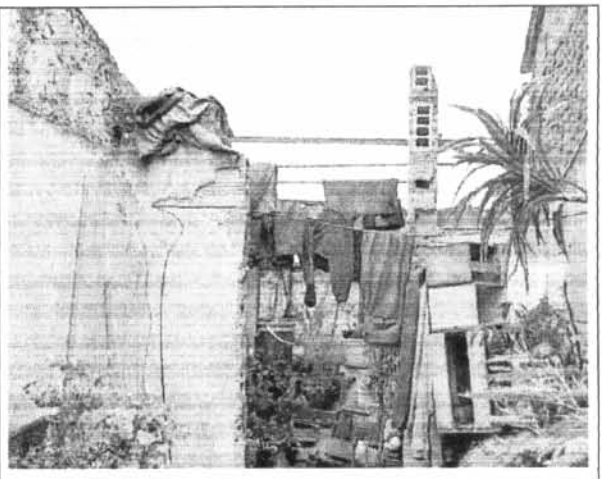


Foto 2. Deterioro interior de la edificación. No hay cubierta.

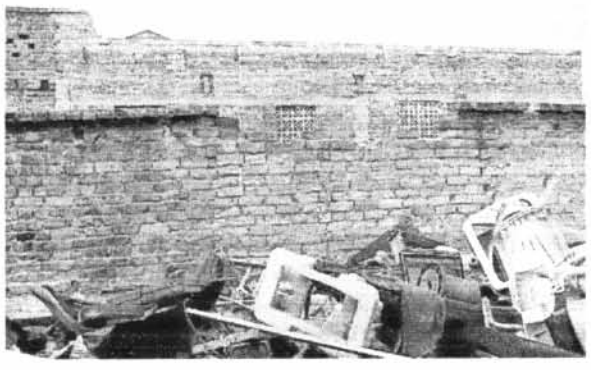
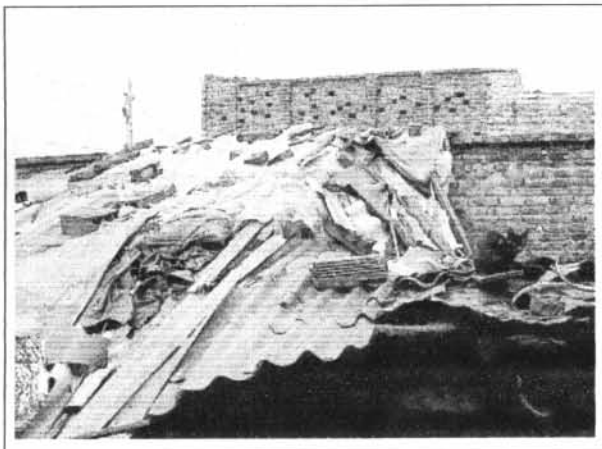
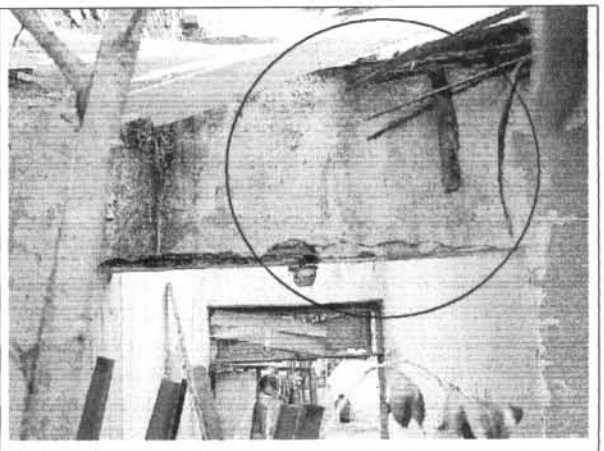


Foto 3. Muros fracturados sin ningún tipo de amarre.



Foto 4. Deterioro progresivo de la edificación.

	
Foto 5. Entramado de cubierta	**Foto 6.** Dinteles fracturados con desprendimiento de elementos.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son; cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico